



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 669	1 102 384
Sum inntekter		1 359 669	1 102 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	418 582	332 310
Annen driftskostnad	2	322 635	179 150
Sum kostnader		741 217	511 460
Driftsresultat		618 452	590 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 249	1 988
Sum finansinntekter		3 249	1 988
Annen rentekostnad		561 550	279 089
Sum finanskostnader		561 550	279 089
Netto finans		-558 301	-277 101
Ordinært resultat før skattekostnad		60 151	313 823
Skattekostnad på ordinært resultat		13 233	69 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 918	244 782
Årsresultat		46 918	244 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 918	244 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 918	244 782
Sum overføringer og disponeringer		46 918	244 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 506 545	11 425 145
Sum varige driftsmidler		14 506 545	11 425 145
Sum anleggsmidler		14 506 545	11 425 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 914	982 192
Sum fordringer		108 914	982 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 841	390 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 841	390 973
Sum omløpsmidler		512 755	1 373 165
SUM EIENDELER		15 019 300	12 798 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 961	1 906 044
Sum opptjent egenkapital		1 952 961	1 906 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 983 561	1 936 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 620	84 746
Sum avsetninger for forpliktelser		71 620	84 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 272 146	4 733 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 146	4 733 994
Sum langsiktig gjeld		4 343 766	4 818 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 427 661	5 929 358
Leverandørgjeld		173 840	29 390
Betalbar skatt		26 359	76 608
Annen kortsiktig gjeld		64 113	7 570
Sum kortsiktig gjeld		8 691 973	6 042 926
Sum gjeld		13 035 739	10 861 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 019 300	12 798 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575859

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 669	1 102 384
Sum inntekter		1 359 669	1 102 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	418 582	332 310
Annen driftskostnad	2	322 635	179 150
Sum kostnader		741 217	511 460
Driftsresultat		618 452	590 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 249	1 988
Sum finansinntekter		3 249	1 988
Annen rentekostnad		561 550	279 089
Sum finanskostnader		561 550	279 089
Netto finans		-558 301	-277 101
Ordinært resultat før skattekostnad		60 151	313 823
Skattekostnad på ordinært resultat		13 233	69 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 918	244 782
Årsresultat		46 918	244 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 918	244 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 918	244 782
Sum overføringer og disponeringer		46 918	244 782



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 506 545	11 425 145
Sum varige driftsmidler		14 506 545	11 425 145
Sum anleggsmidler		14 506 545	11 425 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 914	982 192
Sum fordringer		108 914	982 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 841	390 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 841	390 973
Sum omløpsmidler		512 755	1 373 165
SUM EIENDELER		15 019 300	12 798 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 961	1 906 044
Sum opptjent egenkapital		1 952 961	1 906 044
Sum egenkapital		1 983 561	1 936 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 620	84 746
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 620	84 746



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 272 146	4 733 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 146	4 733 994
Sum langsiktig gjeld		4 343 766	4 818 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 427 661	5 929 358
Leverandørgjeld		173 840	29 390
Betalbar skatt		26 359	76 608
Annen kortsiktig gjeld		64 113	7 570
Sum kortsiktig gjeld		8 691 973	6 042 926
Sum gjeld		13 035 739	10 861 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 019 300	12 798 310



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og regnskapsføres i takt med utleieavtalens løpetid. Eventuell forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Hallingdal Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 820062922



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 701 505
+ Tilgang	3 499 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 201 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 276 360
+ Ordinære avskrivninger	418 582
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 694 942
Balansført verdi pr 31/12	14 506 545
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 3 - Fordringer, gjeld, og pantstillelser mv.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.962.906 og pr 31.12. i fjor kr 2 424 754

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 699 807	10 663 352
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	14 506 545	11 425 145
Sum pantsatte eiendeler	14 506 545	11 425 145

Bygninger og annen fast eiendom er pantsatt for totalt kr 25 000 000.



Hallingdal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 669	1 102 384
Sum driftsinntekter		1 359 669	1 102 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	418 582	332 310
Annen driftskostnad	2	322 635	179 151
Sum driftskostnader		741 217	511 460
DRIFTSRESULTAT		618 452	590 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 249	1 988
Sum finansinntekter		3 249	1 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		561 550	279 089
Sum finanskostnader		561 550	279 089
NETTO FINANSPOSTER		-558 301	-277 101
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 151	313 823
Skattekostnad på ordinært resultat		13 233	69 041
ORDINÆRT RESULTAT		46 918	244 782
ÅRSRESULTAT		46 918	244 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		46 918	244 782
SUM OVERF. OG DISP.		46 918	244 782

Årsregnskap for Hallingdal Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 820062922



Hallingdal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 506 545	11 425 145
Sum varige driftsmidler		14 506 545	11 425 145
SUM ANLEGGSMIDLER		14 506 545	11 425 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 914	982 192
Sum fordringer		108 914	982 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 841	390 973
SUM OMLØPSMIDLER		512 755	1 373 165
SUM EIENDELER		15 019 300	12 798 310



Hallingdal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 961	1 906 044
Sum opptjent egenkapital		1 952 961	1 906 044
SUM EGENKAPITAL		1 983 561	1 936 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		71 620	84 746
Sum avsetning for forpliktelser		71 620	84 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 272 146	4 733 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 146	4 733 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 343 766	4 818 740
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 427 661	5 929 358
Leverandørgjeld		173 840	29 390
Betalbar skatt		26 359	76 608
Annen kortsiktig gjeld		64 113	7 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 691 973	6 042 926
SUM GJELD		13 035 739	10 861 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 019 300	12 798 310

Gol, den 27.juni 2023

Frode Øynebråten
Daglig leder/Styrets leder

Nils Lie
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Hallingdal Næringseiendom AS

Org.nr. 820062922

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648