



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	180 000
Sum inntekter	2	182 400	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 370	42 370
Annen driftskostnad		132 065	82 237
Sum kostnader		174 435	124 607
Driftsresultat		7 965	55 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 280	2 332
Sum finansinntekter		3 280	2 332
Annen rentekostnad		135	51
Sum finanskostnader		135	51
Netto finans		3 145	2 281
Resultat før skattekostnad		11 110	57 674
Skattekostnad på årets resultat	5	706	10 097
Årsresultat	6	10 404	47 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 404	47 577
Totalresultat		10 404	47 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 404	47 577
Sum overføringer og disponeringer		10 404	47 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	528 741	571 111
Sum varige driftsmidler	2	528 741	571 111
Sum anleggsmidler		528 741	571 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 782	506 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 782	506 399
Sum omløpsmidler		549 782	506 399
SUM EIENDELER		1 078 523	1 077 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 815	54 815
Sum innskutt egenkapital		54 815	54 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 733	957 329
Sum opptjent egenkapital		967 733	957 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	1 022 548	1 012 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	706	10 097
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
Sum kortsiktig gjeld		55 975	65 366
Sum gjeld		55 975	65 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 523	1 077 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	180 000
Sum inntekter	2	182 400	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 370	42 370
Annen driftskostnad		132 065	82 237
Sum kostnader		174 435	124 607
Driftsresultat		7 965	55 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 280	2 332
Sum finansinntekter		3 280	2 332
Annen rentekostnad		135	51
Sum finanskostnader		135	51
Netto finans		3 145	2 281
Resultat før skattekostnad		11 110	57 674
Skattekostnad på årets resultat	5	706	10 097
Årsresultat	6	10 404	47 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 404	47 577
Totalresultat		10 404	47 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 404	47 577
Sum overføringer og disponeringer		10 404	47 577



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	528 741	571 111
Sum varige driftsmidler	2	528 741	571 111
Sum anleggsmidler		528 741	571 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 782	506 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 782	506 399
Sum omløpsmidler		549 782	506 399
SUM EIENDELER		1 078 523	1 077 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 815	54 815
Sum innskutt egenkapital		54 815	54 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 733	957 329
Sum opptjent egenkapital		967 733	957 329
Sum egenkapital	6	1 022 548	1 012 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	706	10 097
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
Sum kortsiktig gjeld		55 975	65 366
Sum gjeld		55 975	65 366



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 078 523

1 077 510



Organisasjonsnr: 912 973 905
JERNBANEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Jernbanegata 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 973 905



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 18 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		182 400	180 000
Sum driftsinntekter	2	182 400	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 370	42 370
Annen driftskostnad		132 065	82 237
Sum driftskostnader		174 435	124 607
Driftsresultat		7 965	55 393
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 280	2 332
Annen rentekostnad		135	51
Resultat av finansposter		3 145	2 281
Resultat før skattekostnad		11 110	57 674
Skattekostnad på årets resultat	5	706	10 097
Årets resultat		10 404	47 577
Årsresultat	6	10 404	47 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 404	47 577
Sum overføringer		10 404	47 577



BALANSE

JERNBANEGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	528 741	571 111
Sum varige driftsmidler	2	528 741	571 111
Sum anleggsmidler		528 741	571 111
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 782	506 399
Sum omløpsmidler		549 782	506 399
Sum eiendeler		1 078 523	1 077 510



BALANSE

JERNBANEGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	54 815	54 815
Sum innskutt egenkapital		54 815	54 815
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		967 733	957 329
Sum opptjent egenkapital		967 733	957 329
Sum egenkapital	6	1 022 548	1 012 144
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	706	10 097
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
Sum kortsiktig gjeld		55 975	65 366
Sum gjeld		55 975	65 366
Sum egenkapital og gjeld		1 078 523	1 077 510

Mo i Rana, 17.02.2026
Styret i Jernbanegata 18 AS

Svein Per Sivertsen
styreleder



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jernbanegata 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Note 3 Lønnskostnader

Jernbanegata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 545 643	1 545 643
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 545 643	1 545 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 016 902	1 016 902
= Bokført verdi 31.12.25	528 741	528 741
Årets ordinære avskrivninger	42 370	42 370
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706	10 097
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	706	10 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 110	57 674
Permanente forskjeller	135	-77
Endring i midlertidige forskjeller	-8 036	-11 700
Skattepliktig inntekt	3 209	45 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	706	10 097
Sum betalbar skatt i balansen	706	10 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-779 141	-787 177	-8 036
Sum	-779 141	-787 177	-8 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 141	787 177	8 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JERNBANEGATA 18 AS

912 973 905

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 815	0	0	957 329	1 012 144
Årets resultat				10 404	10 404
Pr 31.12.2025	54 815	0	0	967 733	1 022 548

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 815	1,0	54 815
Sum	54 815		54 815

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Sivertsen	54 815	100,0	100,0