



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 004 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESE INVEST AS
Forretningsadresse:	Madserud allé 46 0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		155 068	120 014
Sum inntekter		155 068	120 014
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	90 407	77 354
Sum kostnader		90 407	77 354
Driftsresultat		64 661	42 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		357 780	757 321
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 100	60 000
Annen renteinntekt		231 723	359 829
Annen finansinntekt		255 500	16 426 508
Sum finansinntekter		1 237 103	17 603 658
Annen rentekostnad		122 898	83 907
Sum finanskostnader		122 898	83 907
Netto finans		1 114 205	17 519 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 866	17 562 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 921	95 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 945	17 467 191
Årsresultat	4	1 049 945	17 467 191
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 049 945	17 467 191
Sum overføringer og disponeringer		1 049 945	17 467 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 393 678	5 393 678
Investering i annet foretak i samme konsern	2	260 041	260 041
Investering i aksjer og andeler	9	3 480 000	3 480 000
Andre langsiktige fordringer	10	10 781 911	10 896 291
Sum finansielle anleggsmidler		19 915 630	20 030 010
Sum anleggsmidler		19 915 630	20 030 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 123	100 000
Konsernfordringer	8	16 240 131	17 187 695
Sum fordringer		16 395 254	17 287 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	742 365	593 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 365	593 011
Sum omløpsmidler		17 137 619	17 880 706
SUM EIENDELER		37 053 249	37 910 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	419 640	419 640
Overkurs		442 147	442 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		861 787	861 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 037 146	34 887 201
Sum opptjent egenkapital		34 037 146	34 887 201
Sum egenkapital	4	34 898 933	35 748 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 025 395	2 066 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 395	2 066 508
Sum langsiktig gjeld		2 025 395	2 066 508
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	128 921	95 220
Sum kortsiktig gjeld		128 921	95 220
Sum gjeld		2 154 316	2 161 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 053 249	37 910 716



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		291 490 560	265 792 080
Andre driftsinntekter		7 503 968	5 950 675
Sum inntekter		298 994 528	271 742 755
Kostnader			
Varekostnad		197 359 879	177 391 389
Lønnskostnad	6	44 038 700	46 371 478
Avskrivninger	1	14 594 652	11 177 849
Annen driftskostnad	6	23 323 585	22 092 948
Sum kostnader		279 316 816	257 033 664
Driftsresultat		19 677 712	14 709 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 254	1 042 889
Annen finansinntekt		2 607 361	1 180 341
Sum finansinntekter		3 189 615	2 223 230
Nedskrivning finansielle eiendeler			99 820
Annen rentekostnad		5 104 685	105 628 006
Annen finanskostnad		3 561 815	3 896 158
Sum finanskostnader		8 666 500	109 623 984
Netto finans		-5 476 885	-107 400 754
Ordinært resultat før skattekostnad		14 200 827	-92 691 663
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 236 653	-18 333 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 964 174	-74 358 412
Årsresultat		8 964 174	-74 358 412
Minoritetsinteresser		4 477 002	-35 278 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487 172	-39 079 657



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		8 964 174	74 358 413
Sum overføringer og disponeringer		8 964 174	74 358 413



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 615 436	15 174 201
Goodwill	1	25 150 728	34 741 374
Sum immaterielle eiendeler		36 766 164	49 915 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		206 570 636	200 171 167
Driftsmidler		9 379 043	6 478 021
Sum varige driftsmidler	1,9	215 949 679	206 649 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	9	4 795 668	4 309 534
Andre langsiktige fordringer	10	24 187 255	13 660 521
Sum finansielle anleggsmidler		28 982 923	17 970 055
Sum anleggsmidler		281 698 766	274 534 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	27 128 455	25 239 670
Sum varer		27 128 455	25 239 670
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 644 414	24 310 335
Andre fordringer		3 167 450	13 489 228
Sum fordringer		31 811 864	37 799 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	15 167 045	16 849 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 167 045	16 849 857
Sum omløpsmidler		74 107 364	79 889 090
SUM EIENDELER		355 806 130	354 423 908



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	419 640	419 640
Overkurs		442 147	442 147
Sum innskutt egenkapital		861 787	861 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 192 367	81 818 664
Minoritetsinteresser		65 048 620	63 446 459
Sum opptjent egenkapital		150 240 987	145 265 123
Sum egenkapital		151 102 774	146 126 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155 538 362	156 198 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 199 635	9 078 843
Sum annen langsiktig gjeld		157 737 997	165 277 713
Sum langsiktig gjeld		157 737 997	165 277 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 423 227	9 778 501
Leverandørgjeld		17 414 369	13 662 397
Betalbar skatt	7	1 677 889	1 394 917
Skyldige offentlige avgifter		8 181 952	9 273 219
Utbytte		523 861	
Annen kortsiktig gjeld		6 744 061	8 910 251
Sum kortsiktig gjeld		46 965 359	43 019 285
Sum gjeld		204 703 356	208 296 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 806 130	354 423 908



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSBERETNING 2020 FOR TESE INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

TESE Invest AS er et holdingselskap som investerer aksjer og eiendom. TESE Invest AS holder til i Oslo kommune.

Hovedvirksomheten til konsernet er engroshandel med kjemiske produkter, handel til næringsmiddelindustrien og utleie av fast eiendom. Virksomheten finner sted i Lørenskog og Oslo, samt Kvam og Tvedestrand.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapitalandel på 94 %, og likviditeten er god.

Konsernet har en egenkapitalandel på 42 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i TESE Invest AS.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 737 dager i 2020, noe som utgjorde 3,5 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 74 ansatte, av disse er 26 kvinner (35%). Kvinneandelen i lederstillinger utgjør 9 %.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

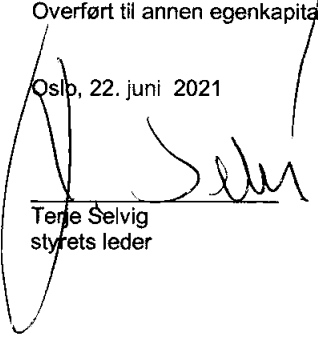
Selskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 1 049 946, som foreslåes anvendt ved:

Overført til annen egenkapital kr 1 049 946.

Konsernet har for 2020 hatt et overskudd på kr 8 964 174, som foreslåes anvendt ved:

Overført til annen egenkapital kr 8 964 174

Oslø, 22. juni 2021


Terje Selvig
styrets leder



Årsregnskap og
konsernregnskap

2020

TESE Invest AS



Resultatregnskap - mor/konsern					
TESE Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt		291 490 560	265 792 080
155 068	120 014	Andre driftsinntekter		7 503 968	5 950 675
155 068	120 014	Sum inntekter		298 994 528	271 742 755
0	0	Varekostnad		197 359 879	177 391 389
0	0	Lønnskostnad	6	44 038 700	46 371 478
0	0	Avskrivninger	1	14 594 652	11 177 849
90 407	77 354	Annen driftskostnad	6	23 323 585	22 092 948
90 407	77 354	Sum driftskostnader		279 316 816	257 033 665
64 661	42 660	Driftsresultat		19 677 712	14 709 090
357 780	757 321	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
392 100	60 000	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
231 723	359 829	Annen renteinntekt		582 254	1 042 889
255 500	16 426 508	Annen finansinntekt		2 607 361	1 180 341
-122 898	-83 907	Annen rentekostnad		-5 104 685	-105 628 006
0	0	Nedskrivning finansielle eiendeler		0	-99 820
0	0	Annen finanskostnad		-3 561 815	-3 896 158
1 114 206	17 519 751	Resultat av finansposter		-5 476 885	-107 400 754
1 178 867	17 562 411	Ordinært resultat før skattekostnad		14 200 827	-92 691 664
128 921	95 220	Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 236 653	-18 333 251
1 049 946	17 467 191	Årsresultat	4	8 964 174	-74 358 413
		Majoritetens andel av årsresultat		4 487 172	-39 079 658
		Minoritetens andel av årsresultat		4 477 002	-35 278 755
		Anvendelse av årsresultatet			
0	0	Avsatt utbytte		0	0
1 049 946	17 467 191	Overført til/fra annen egenkapital		8 964 174	-74 358 413
1 049 946	17 467 191	Sum anvendelse		8 964 174	-74 358 413



Kontantstrøppstilling				
TESE Invest AS				
Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
1 178 867	17 562 411	14 200 827	-92 691 664	
-95 220	-104 471	-1 394 917	-1 438 105	
0	0	14 594 652	11 177 849	
0	0	-1 888 785	230 425	
0	0	-4 334 079	-1 498 521	
892 440	-15 165 935	10 321 778	5 749 278	
0	-2 617	3 751 972	966 139	
0	0	-1 091 267	-549 688	
0	-313 169	-2 166 190	-21 267	
1 976 087	1 976 219	31 993 992	-78 075 554	
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	-14 581 627	-18 830 454	
0	0	498 100	215 565	
0	0	-707 102	-274 690	
0	237 810	0	0	
0	0	0	-77 787 136	
0	237 810	-14 790 629	-96 676 715	
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
114 380	0	-10 526 734	4 505 505	
0	0	2 644 725	-16 446 636	
-41 113	-80 392	0	0	
0	0	-7 539 716	72 863 843	
-1 900 000	-2 200 000	-3 464 450	-5 001 801	
-1 826 733	-2 280 392	-18 886 174	55 920 911	
149 354	-66 363	-1 682 812	-118 831 358	
593 011	659 374	16 849 857	135 681 214	
742 366	593 011	15 167 045	16 849 857	



Noter 2020

TESE Invest AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TESE Invest AS og datterselskapene Sel-Trade AS, Onarheim Eiendom AS, Permakem AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Arcon AS, Dag Bondeheim AS, Brobekkveien 84 AS, Sørlandet Sjø og Fritid AS og Kjellmi AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter 2020

TESE Invest AS - Konsern

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Anleggsmidler

Konsern						
Type anleggsmiddel	Goodwill	Kunst	Driftsmidler	Eiendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 440 362	606 275	21 349 432	235 104 146		304 500 215
Tilgang	0	0	4 437 920	10 143 707		14 581 627
Avgang	0	0	-428 800	0		-428 800
Anskaffelseskost 31.12	47 440 362	606 275	25 358 552	245 247 853		318 653 042
Akk. Avskrivn. 31.12	22 289 634	0	16 585 783	25 409 030		64 284 447
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	13 268 187		13 268 187
Balanse verdi pr. 31.12	25 150 728	606 275	8 772 768	206 570 636		241 100 407
Avskrivningstid	3-5 år		3 år	3-5 år		Sum
Årets avskrivninger	9 590 647		1 259 766	3 744 239		14 594 652

Note 2 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap	Kontor-kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Sel-Trade AS	Lørenskog	100 %	500 000	2 032 497	452 655
Onarheim Eiendom AS	Lørenskog	51 %	4 893 678	81 800 501	8 644 284
Haraldsvei 12 AS	Lørenskog	9 %	260 041	680 648	288 402
Investering i datterdatter					
Haraldsvei 12 AS	Lørenskog	47 %		3 706 909	1 570 678
Permakem AS	Lørenskog	51 %		4 297 391	3 657 126
Dag Bondeheim AS	Lørenskog	51 %		-1 633 425	-487 160
Arcon AS	Lørenskog	51 %		337 794	914 968
Menstad Industri AS	Lørenskog	51 %		2 294 374	-227 840
Food Innovation AS	Lørenskog	49 %		584 970	4 135 319
Brobekkveien 84 AS	Oslo	51 %		10 455 605	526 189
Sørlandet Sjø og Fritid AS	Tvedestrand	50 %		11 013 040	-59 879
Kjellmi AS	Kvam	35 %		3 461 172	2 075 549

Note 3 Bankinnskudd

	TESE Invest AS 2020	Konsern 2020
Bundne skattetreksmidler	0	2 226 422



Noter 2020

TESE Invest AS - Konsern

Note 4 Egenkapital

TESE Invest AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	419 640	442 147	34 887 201	35 748 988
Årets resultat			1 049 946	1 049 946
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital pr 31.12.2020	419 640	442 147	34 037 147	34 898 933

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	419 640	442 147	145 265 127	146 126 910
Årets resultat			8 964 174	8 964 174
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Utbytte minoriteter			-2 088 311	-2 088 311
Egenkapital pr 31.12.2020	419 640	442 147	150 240 993	151 102 774

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	807	520	419 640

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
Terje Selvig (styreleder)	687	85 %
Aleksander Selvig	40	5 %
Erik Onarheim	40	5 %
Marius Selvig	40	5 %

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Konsern 2020
Lønn	36 786 295
Arbeidsgiveravgift	5 064 383
Pensjonskostnader	1 362 930
Andre lønnsrelaterede ytelser	825 093
Sum	44 038 700

Gjennomsnittlig antall årsverk 56



Noter 2020

TESE Invest AS - Konsern

TESE Invest AS har ikke ansatte. Det er ikke godtgjørelse til styre.

Pensjonsforpliktelse

TESE Invest AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene med ansatte er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Deres pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer - Konsern	Annen		Sum
	Lønn	Godtgjørelse	
Daglig leder - alle selskaper	4 388 452	30 791	4 419 243
Styreonorar - alle selskaper	1 050 000		1 050 000
Sum	5 438 452	30 791	5 469 243

Godtgjørelse til revisor - TESE Invest AS

Revisor, revisjon	21 266 (eks. mva)
Revisor, bistand	24 484 (eks. mva)

Godtgjørelse til revisor - Konsern

Revisor, revisjon	585 631 (eks. mva)
Revisor, bistand	222 351 (eks. mva)

Note 7 Skatt

TESE Invest AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	128 921
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	128 921

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 178 867
Permanente forskjeller	-592 864
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	586 003

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0



Noter 2020

TESE Invest AS - Konsern

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	1 677 889
Endringer i utsatt skatt	3 558 764
Årets skattekostnad	5 236 653

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	14 200 827
Utbytte	5 272 661
Årets avskrivning GW kjøp Permakem +FI	9 398 323
Permanente forskjeller	-5 068 847
Endring midlertidige forskjeller	-16 176 202
Årets skattegrunnlag	7 626 762

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varig driftsmidler	81 150 663	80 143 143	1 007 520
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	12 195 849	15 244 816	-3 048 967
Varebeholdning	-180 998	-190 000	9 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 962 950	-164 171 597	18 208 647
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 139 667	-6 139 667	0
Sum midlertidige forskjeller	-58 937 103	-75 113 305	16 176 202
Forskjeller som ikke inngår	6 139 667	6 139 667	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-52 797 436	-68 973 638	16 176 202
Utsatt skattefordel, 22 %	-11 615 436	-15 174 200	3 558 764

Note 8 Mellømværende

TESE Invest AS

	Fordring	Renter
Sel-Trade AS	300 000	0
Onarheim AS	14 582 351	332 100
Permakem AS	1 000 000	60 000
Haraldsvei 12 AS (avsatt utbytte)	357 780	0
Sum utlån	16 240 131	392 100

Note 9 Pantstillelser og garantier

	TESE Invest AS	Konsern
Gjeld som er sikret ved pant	2 025 395	167 961 589
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer		24 591 292
Varelager		25 728 169
Eiendom		146 731 328
Driftsmidler		4 039 924
Aksjer	3 480 000	3 480 000
Sum verdi av pantsatte eiendeler	3 480 000	179 979 421

Note 10 Fordring på aksjonærer

TESE Invest AS

Posten inneholder rentebærende lån til aksjonær på kr 10 781 911

Konsern

Posten inneholder rentebærende lån til aksjonærer på kr 23 026 243



Til generalforsamlingen i TESE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TESE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 049 946 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 964 174. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TESE Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TESE Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. juni 2021
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor