



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 435	2 742 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 435</b>	<b>2 742 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 670	65 792
Annen driftskostnad		2 981 723	2 427 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 967</b>	<b>2 567 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 532</b>	<b>174 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 686	44 600
Annen finansinntekt		14 395	14 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 081</b>	<b>58 811</b>
Annen rentekostnad			1 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 081</b>	<b>57 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 451	232 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 785	141 792
Maskiner og anlegg		59 386	93 049
Sum varige driftsmidler		144 171	234 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		144 171	234 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 829	105
Andre fordringer		286 086	239 067
Sum fordringer		312 915	239 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 659	2 537 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 659	2 537 399
Sum omløpsmidler		3 091 574	2 776 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 118	702 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 094 977	1 916 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 094 977</b>	<b>1 916 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 699	210 039
Annen kortsiktig gjeld		133 951	181 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 650</b>	<b>391 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 627</b>	<b>2 308 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 435	2 742 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 435</b>	<b>2 742 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 670	65 792
Annen driftskostnad		2 981 723	2 427 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 967</b>	<b>2 567 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 532</b>	<b>174 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 686	44 600
Annen finansinntekt		14 395	14 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 081</b>	<b>58 811</b>
Annen rentekostnad			1 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 081</b>	<b>57 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 451	232 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 785	141 792
Maskiner og anlegg		59 386	93 049
Sum varige driftsmidler		144 171	234 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		144 171	234 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 829	105
Andre fordringer		286 086	239 067
Sum fordringer		312 915	239 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 659	2 537 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 659	2 537 399
Sum omløpsmidler		3 091 574	2 776 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	652 118	702 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 094 977	1 916 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 094 977</b>	<b>1 916 977</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	354 699	210 039
Annen kortsiktig gjeld	133 951	181 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 650</b>	<b>391 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 583 627</b>	<b>2 308 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Horgvegen 13-17

## Årsregnskap 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Horgvegen 13-17 Org.nr. 913438833  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Horgvegen 13-17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 548 684	1 514 184	1 558 989	1 633 987
Felleskostnader lik fordeling		337 440	327 672	345 441	396 945
Kabel TV		376 512	331 224	376 512	427 128
Andre inntekter	1	54 912	21 722	8 200	8 668
Utfakturert fj. varme		584 048	476 336	550 000	550 000
Strøm el-bil		86 840	71 666	34 969	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 435</b>	<b>2 742 804</b>	<b>2 874 111</b>	<b>3 016 728</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	85 575	74 165	74 165	85 575
Drifts- og serviceavtaler	3	282 058	163 169	187 800	304 700
Felleskostnader til parkeringskjeller		33 600	33 600	33 600	33 600
Forretningsførsel	4	131 572	125 970	133 800	144 000
Revisjon	5	13 500	9 375	9 900	14 200
Velforeningskontingent		227 328	217 568	227 328	237 096
Forsikring		160 288	146 050	156 300	178 000
Eiendomsavgifter		-539	4 367	2 600	1 200
Strøm		246 266	174 594	210 000	220 000
Fjernvarme	6	576 988	476 336	550 000	550 000
Renhold		142 640	133 930	139 000	149 800
Kabel-TV		425 276	360 120	376 512	427 128
Reparasjon/vedlikehold	7	524 093	376 424	458 160	395 896
Påkostning/investering		0	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	13	178 000	178 000	178 000	178 000
Kontorkostnader		13 976	10 313	16 900	17 300
Andre kostnader	8	26 678	18 126	11 200	11 200
Avskrivinger		90 670	65 792	90 646	50 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 967</b>	<b>2 567 899</b>	<b>2 865 911</b>	<b>3 008 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 532</b>	<b>174 905</b>	<b>8 200</b>	<b>8 668</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		119 081	58 811	0	0
Rentekostnader		0	1 530	0	0
<b>Sum finans</b>	9	<b>119 081</b>	<b>57 281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	15	<b>-50 451</b>	<b>232 186</b>	<b>8 200</b>	<b>8 668</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-50 451	232 186	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Horgvegen 13-17

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		28 248	70 570
Brannalarmanlegg		56 537	71 222
Maskiner og utstyr		59 386	93 049
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>144 171</b>	<b>234 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 829	105
Opptjente ikke fakt inntekt		34 236	0
Andre fordringer		0	15 334
Forskuddsbetalte kostnader		251 850	223 733
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>312 915</b>	<b>239 172</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>2 778 659</b>	<b>2 537 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 574</b>	<b>2 776 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Horgvegen 13-17

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		702 568	470 382
Årets resultat		-50 451	232 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 118</b>	<b>702 568</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	13	2 094 977	1 916 977
<b>Sum avsetninger</b>		<b>2 094 977</b>	<b>1 916 977</b>
Leverandørgjeld		354 699	210 039
Forskudd fra kunder		48 376	36 956
Påløpte kostnader	14	85 575	74 165
Annen kortsiktig gjeld		0	70 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 650</b>	<b>391 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 235 745</b>	<b>3 011 412</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Horgvegen 13-17

John Sagen  
Styrets leder

Rolf Myhren  
Styremedlem

Lisbet Dretvik  
Styremedlem

Emil Tømmervik  
Styremedlem

Geir Knutsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annens inntekt	54 912	21 722	8 200	8 668
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>54 912</b>	<b>21 722</b>	<b>8 200</b>	<b>8 668</b>

\* Adm. gebyr, tilleggsfaktura elbil, andel serviceavtaler grendahus 2023, unødig utrykning og egenandel brannslukkere.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	65 000	65 000	65 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 165	10 575
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 85 575 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ista	41 814	45 882	45 000	45 000
Brannalarmabonnement	8 793	0	0	9 200
Vakthold	3 805	12 128	12 600	4 000
Vaktmestertjeneste	83 880	78 760	81 800	88 000
Vaktmester div. arbeid og	11 039	663	15 000	15 000
Skadedyrbehandling	9 120	8 560	8 900	9 600
Serviceavtale Heis	82 889	0	0	87 000
Serviceavtale Brann	22 231	0	0	22 000
Annen fremmed tjeneste	13 912	12 946	20 000	20 000
Nøkkeloppbevaring	4 576	4 231	4 500	4 900
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>282 058</b>	<b>163 169</b>	<b>187 800</b>	<b>304 700</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	128 845	124 125	128 800	135 000
Forvaltning utover avtale	2 727	1 845	5 000	9 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>131 572</b>	<b>125 970</b>	<b>133 800</b>	<b>144 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 500	9 375	9 900	14 200
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>13 500</b>	<b>9 375</b>	<b>9 900</b>	<b>14 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnska p 2023	Regnskap 2022
Energikostnad fjernvarme	576 988	476 336
Fordelingskostnad Ista	7 060	2 818
-Innbetalt akonto	549 812	549 860
<b>Avregning*</b>	<b>34 236</b>	<b>-70 706</b>

\*Avregning energi er avsatt i regnskapet.

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	865	5 319	30 000	30 000
Vedlikehold bygning	266 935	121 969	190 000	190 000
Rep/vedl. heis	0	87 503	86 000	4 000
Utomhus	1 169	26 025	10 000	10 000
Bepantning/gartner	2 249	2 185	15 000	15 000
Bortkjøring søppel	12 780	6 190	0	0
Parkeringskjeller/garasje	29 177	26 318	15 000	15 000
Skilting/postkasse	819	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	13 338	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	109 390	70 475	62 160	103 896
Snøbrøyting/strøing	0	447	0	0
Service nødlys, brannalarm	87 373	29 993	50 000	28 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>524 093</b>	<b>376 424</b>	<b>458 160</b>	<b>395 896</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	2 395	2 450	0	0
Bomiljø	431	3 835	3 000	3 000
Årsmøte	1 684	1 194	0	0
Bankgebyrer	3 166	4 314	3 200	3 200
Arnen kostnad*	19 001	6 334	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 678</b>	<b>18 126</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>

\*Unødige utrykninger.

## Note 9 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	119 081	58 811	0	0
Sum rentekostnader	0	1 530	0	0
Sum finans	119 081	57 281	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr. 14 385.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Bom Autogate</b>	<b>Netverk- garasje</b>	<b>Brannalarm</b>	<b>Fugleavvisnin g-utstyr</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	62 070	36 765	73 425	106 244
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 070	36 765	73 425	106 244
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 414	7 353	14 685	21 248
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 621	8 517	16 887	90 307
Bokført verdi pr.31.12	43 449	28 247	56 537	15 936
Anskaffelsesår	2022	2022	2022	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4	4	0
	<b>Infrastruktur el-bil lading</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	265 875			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	265 875			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	34 968			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	265 875			
Bokført verdi pr.31.12	0			
Anskaffelsesår	2018			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	26 829	105
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>26 829</b>	<b>105</b>
Avsatt avregning energi	34 236	0
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>34 236</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	15 334
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>15 334</b>
Forskuddsbetalte kostnader	115 732	105 370
Forskuddsbetalt forsikring	136 118	118 363
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>251 850</b>	<b>223 733</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>312 915</b>	<b>239 172</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>1 916 977</b>	<b>1 738 977</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>2 094 977</b>	<b>1 916 977</b>

## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	85 575	74 165
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>74 165</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 384 705</b>	<b>2 080 988</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-50 451	232 186
Årets avskrivninger	90 670	65 792
Årets investeringer	0	-172 260
Vedlikeholdsavsetning	178 000	178 000
B. Årets endring i disponible midler	218 219	303 718
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 602 924</b>	<b>2 384 705</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 273 Årsregnskap...

Name Date  
**Sagen, John** 2024-03-01

Identification

 bankID™ Sagen, John

Name Date  
**Tømmervik, Emil** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Tømmervik, Emil


Name Date  
**Knutsen, Geir Bjørnar** 2024-03-14

Identification

 bankID™ Knutsen, Geir Bjørnar

Name Date  
**Blomstrøm, Lisbet Dretvik** 2024-03-01

Identification

 bankID™ Blomstrøm, Lisbet Dretvik

Name Date  
**Myhren, Rolf** 2024-03-04

Identification

 bankID™ Myhren, Rolf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Horgvegen 13-17

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Horgvegen 13-17.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 071 3T-6FQYG-8MMN/ 4-F1MP0-51JFU-YD4PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 15:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07L3T-6FQYG-8MNL4-ETMPD-5IUEU-YD4PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>