



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danielle Jagtenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	660 000	720 000
Sum inntekter		660 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 204	104 368
Annen driftskostnad		483 983	171 273
Sum kostnader		608 187	275 641
Driftsresultat		51 813	444 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 677	3 487
Annen finansinntekt		17 500	
Sum finansinntekter		38 177	3 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 814	42 678
Annen rentekostnad		71 328	60 480
Annen finanskostnad		41 000	
Sum finanskostnader		123 142	103 158
Netto finans		-84 965	-99 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 152	344 688
Skattekostnad på resultat	5	-2 150	75 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 002	268 809
Årsresultat	6	-31 002	268 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 002	268 809
Totalresultat		-31 002	268 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			268 809
Overført fra annen egenkapital		-31 002	
Sum overføringer og disponeringer		-31 002	268 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 950	39 949
Sum immaterielle eiendeler		44 950	39 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 432 115	3 716 071
Sum varige driftsmidler		2 432 115	3 716 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			263 500
Sum finansielle anleggsmidler			263 500
Sum anleggsmidler		2 477 065	4 019 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		37 736	25 058
Konsernfordringer	4	569 496	
Sum fordringer		607 232	25 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 097	949 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 097	949 776
Sum omløpsmidler		689 329	974 834
SUM EIENDELER		3 166 393	4 994 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 752	785 754
Sum opptjent egenkapital		754 752	785 754
Sum egenkapital	6	792 882	823 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 210 364
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 641	2 727 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 641	3 937 486
Sum langsiktig gjeld		2 337 641	3 937 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 178	32 277
Betalbar skatt	5	2 851	79 811
Skyldig offentlige avgifter		5 842	15 693
Kortsiktig konserngjeld	4		98 643
Annen kortsiktig gjeld			6 560
Sum kortsiktig gjeld		35 871	232 983
Sum gjeld		2 373 512	4 170 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 393	4 994 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604528

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danielle Jagtenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	660 000	720 000
Sum inntekter		660 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 204	104 368
Annen driftskostnad		483 983	171 273
Sum kostnader		608 187	275 641
Driftsresultat		51 813	444 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 677	3 487
Annen finansinntekt		17 500	
Sum finansinntekter		38 177	3 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 814	42 678
Annen rentekostnad		71 328	60 480
Annen finanskostnad		41 000	
Sum finanskostnader		123 142	103 158
Netto finans		-84 965	-99 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 150	75 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 002	268 809
Årsresultat	6	-31 002	268 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 002	268 809
Totalresultat		-31 002	268 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			268 809
Overført fra annen egenkapital		-31 002	



Sum overføringer og
disponeringer

-31 002

268 809



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	44 950	39 949
Sum immaterielle eiendeler		44 950	39 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 432 115	3 716 071
Sum varige driftsmidler		2 432 115	3 716 071

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			263 500
Sum finansielle anleggsmidler			263 500

Sum anleggsmidler		2 477 065	4 019 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		37 736	25 058
Konsernfordringer	4	569 496	
Sum fordringer		607 232	25 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 097	949 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 097	949 776

Sum omløpsmidler		689 329	974 834
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 166 393	4 994 354
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	43 700	43 700
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 752	785 754
Sum opptjent egenkapital		754 752	785 754
Sum egenkapital	6	792 882	823 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 210 364
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 641	2 727 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 641	3 937 486
Sum langsiktig gjeld		2 337 641	3 937 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 178	32 277
Betalbar skatt	5	2 851	79 811
Skyldig offentlige avgifter		5 842	15 693
Kortsiktig konserngjeld	4		98 643
Annen kortsiktig gjeld			6 560
Sum kortsiktig gjeld		35 871	232 983
Sum gjeld		2 373 512	4 170 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 393	4 994 354



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Herangtunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P5TC-MGH7S 821TE

Org.nr. : 926 784 161



Resultatregnskap

Herangtunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	660 000	720 000
Sum driftsinntekter		660 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 204	104 368
Annen driftskostnad		483 983	171 273
Sum driftskostnader		608 187	275 641
Driftsresultat		51 813	444 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 677	3 487
Annen finansinntekt		17 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 814	42 678
Annen rentekostnad		71 328	60 480
Annen finanskostnad		41 000	0
Resultat av finansposter		-84 965	-99 671
Resultat før skattekostnad		-33 152	344 688
Skattekostnad på resultat	5	-2 150	75 879
Årsresultat	6	-31 002	268 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	268 809
Overført fra annen egenkapital		31 002	0
Sum overføringer		-31 002	268 809

Penneo DokumentID: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P51C-MGH7S-821TE



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	44 950	39 949
Sum immaterielle eiendeler		44 950	39 949
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 432 115	3 716 071
Sum varige driftsmidler		2 432 115	3 716 071
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	263 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	263 500
Sum anleggsmidler		2 477 065	4 019 520
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		37 736	25 058
Konsernfordringer	4	569 496	0
Sum fordringer		607 232	25 058
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 097	949 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		82 097	949 776
Sum omløpsmidler		689 329	974 834
Sum eiendeler		3 166 393	4 994 354

Penneo Dokumentnr: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P5TC-MGH7S-821TE



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		754 752	785 754
Sum opptjent egenkapital		754 752	785 754
Sum egenkapital	6	792 882	823 884
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 337 641	2 727 122
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 210 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 641	3 937 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 178	32 277
Betalbar skatt	5	2 851	79 811
Skyldig offentlige avgifter		5 842	15 693
Kortsiktig konserngjeld	4	0	98 643
Annen kortsiktig gjeld		0	6 560
Sum kortsiktig gjeld		35 871	232 983
Sum gjeld		2 373 512	4 170 470
Sum egenkapital og gjeld		3 166 393	4 994 354

Heggenes, 30.06.2024
Styret i Herangtunet Eiendom AS

Dennis Koot
styreleder

Danielle Jagtenberg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Herangtunet Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 849 829	4 849 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	480 833	480 833
- Avgang i året	1 640 585	1 640 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 690 077	3 690 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 257 962	1 257 962
= Bokført verdi 31.12.23	2 432 115	2 432 115
Årets ordinære avskrivninger	124 204	124 204
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer konsern	569 496	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	0	395 000
Langsiktig gjeld til søsterselskap Herangtunet Boutique H N AS	2 337 641	2 332 122
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	98 643

Det er beregnet renter på lån fra morselskap, mens lån fra søsterselskap er belastet med samme rente som søsterselskapet har blitt belastet fra bank. Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet og det er stillet sikkerhet tilsvarende 3 måneders leie.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 851	79 811
Endring i utsatt skatt	-5 001	-3 932
Skattekostnad ordinært resultat	-2 150	75 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 152	344 688
Permanente forskjeller	23 382	219
Endring i midlertidige forskjeller	22 729	17 872
Skattepliktig inntekt	12 959	362 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 851	79 811
Sum betalbar skatt i balansen	2 851	79 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 317	-181 588	22 729
Sum	-204 317	-181 588	22 729

Herangtunet Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P5TC-MGH7S 821TE



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-204 317	-181 588	22 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 950	-39 949	5 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2022	43 700	0	-5 570	785 754	823 884
Årets resultat				-31 002	-31 002
Pr 31.12.2023	43 700	0	-5 570	754 752	792 882

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	1 210 364
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	2 432 115

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herangtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	437	100,0	43 700
Sum	437		43 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D&d Holding AS	437	100,0	100,0

Penneo DokumentID: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P51C-MGH7S-821TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koot, Dennis Rajendra

Styreleder

På vegne av: Herangtunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188200

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-01 09:01:46 UTC



Jagtenberg, Danielle Hendrika

Daglig leder

På vegne av: Herangtunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188203

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-03 10:53:24 UTC



Jagtenberg, Danielle Hendrika

Styremedlem

På vegne av: Herangtunet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188203

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-03 10:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEJ3-NEWVQ-60NXP-7P5TC-MGH7S-821TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>