



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	306 539	244 634
Sum inntekter		306 539	244 634
Kostnader			
Lønnskostnad	11	5 705	0
Annen driftskostnad	12,13	217 452	138 238
Sum kostnader		223 157	138 238
Driftsresultat		83 382	106 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	229
Sum finansinntekter		264	229
Annen rentekostnad		20 367	25 131
Sum finanskostnader		-20 102	-24 902
Netto finans		-20 103	-24 902
Ordinært resultat før skattekostnad		63 279	81 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 279	81 494
Årsresultat	1,2	63 280	81 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 280	81 494
Sum overføringer og disponeringer		63 280	81 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 243 759	2 243 759
Sum varige driftsmidler		2 243 759	2 243 759
Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 299	0
Andre fordringer	9,14	7 756	0
Sum fordringer		62 055	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	128 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	128 673
Sum omløpsmidler		174 641	128 673
SUM EIENDELER		2 418 400	2 372 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	924 613	861 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		924 613	861 333
Sum egenkapital	2	925 113	861 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 408 879	1 489 681
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 879	1 489 681
Sum langsiktig gjeld		1 408 879	1 489 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 958	884
Annen kortsiktig gjeld	5,14	21 450	20 034
Sum kortsiktig gjeld		84 408	20 918
Sum gjeld		1 493 287	1 510 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 400	2 372 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589542

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	306 539	244 634
Sum inntekter		306 539	244 634
Kostnader			
Lønnskostnad	11	5 705	0
Annen driftskostnad	12, 13	217 452	138 238
Sum kostnader		223 157	138 238
Driftsresultat		83 382	106 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	229
Sum finansinntekter		264	229
Annen rentekostnad		20 367	25 131
Sum finanskostnader		-20 102	-24 902
Netto finans		-20 103	-24 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 279	81 494
Årsresultat	1, 2	63 280	81 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 280	81 494
Sum overføringer og disponeringer		63 280	81 494



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 243 759	2 243 759
Sum varige driftsmidler		2 243 759	2 243 759

Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 299	0
Andre fordringer	9,14	7 756	0
Sum fordringer		62 055	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	128 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 586	128 673

Sum omløpsmidler		174 641	128 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 418 400	2 372 432
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	924 613	861 333
Sum opptjent egenkapital		924 613	861 333

Sum egenkapital	2	925 113	861 833
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 408 879	1 489 681



Sum annen langsiktig gjeld	1 408 879	1 489 681
Sum langsiktig gjeld	1 408 879	1 489 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 958	884
Annen kortsiktig gjeld 5,14	21 450	20 034
Sum kortsiktig gjeld	84 408	20 918
Sum gjeld	1 493 287	1 510 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 418 400	2 372 432



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		231 960	224 124	231 971	238 930
Andre inntekter	10	54 299	0	0	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		20 280	20 510	21 696	20 177
SUM INNETEKTER		306 539	244 634	253 667	259 107
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	5 000	0	0	5 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	705	0	0	705
Forretningsførsel		31 680	30 858	31 678	32 459
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		26 076	25 195	26 100	27 000
Energikostnader		9 330	10 090	11 000	11 300
Kommunale avgifter		59 860	59 285	60 100	62 400
Vedlikehold	13	81 556	4 460	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		223 157	138 238	145 428	155 614
DRIFTSRESULTAT		83 382	106 395	108 239	103 493
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		264	229	0	0
Individuelle finanskostnader		4 433	5 485	5 732	3 325
Finanskostnader		15 934	19 646	20 416	12 004
NETTO FINANSPOSTER		-20 102	-24 902	-26 148	-15 329
ÅRSRESULTAT	1, 2	63 280	81 494	82 091	88 164
Overføringer og disponeringer		63 280	81 494	0	0



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	2 243 759	2 243 759
Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		54 299	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		112 586	128 673
Andre fordringer	9, 14	7 756	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		174 641	128 673
SUM EIENDELER		2 418 400	2 372 432



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	924 613	861 333
Sum opptjent egenkapital		924 613	861 333
Sum egenkapital	2	925 113	861 833
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	819 399	900 201
Borettsinnskudd	4, 6	589 480	589 480
Sum langsiktig gjeld:		1 408 879	1 489 681
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		62 958	884
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	21 450	20 034
Sum kortsiktig gjeld		84 408	20 918
Sum gjeld:		1 493 287	1 510 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 400	2 372 432

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Espen Garnes Wiik
Leder

Ziva Jelnikar
Styremedlem

Armando Jose Garcia Pires
Styremedlem

143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 Orgnr.: 957307000 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	107 755	103 246
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	63 280	81 494
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-64 955	-61 960
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-15 847	-15 025
B. Årets endring i disponible midler	-17 522	4 509
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	90 233	107 755
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	112 586	128 673
Kortsiktige fordringer	62 055	0
Omløpsmidler	174 641	128 673
Kortsiktig gjeld	-84 408	-20 918
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	90 233	107 755

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	861 333	63 280	924 613
Sum egenkapital 31.12.	861 833	63 280	925 113



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Ordinært vedlikehold		Altan lån
Lånenummer:	12133529959	12110452754	12110777815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2006
Rentesats:	1.80 %	1.90 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.12.2030	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	218 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	150 845	555 598	193 758
Avdrag i perioden:	21 904	43 051	15 847
Lånesaldo 31.12:	128 941	512 547	177 911
Saldo 5 år frem i tid:	12 255	263 704	90 810

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	240 752	240 752
	1	170 445	170 445
	1	147 999	147 999
	1	136 262	136 262
	1	123 942	123 942

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		589 480	589 480
Sum	6	589 480	589 480

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		21 450	20 034
Sum	14	21 450	20 034



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	54 299	0
Sum	54 299	0

Viderefakturert kunde

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	5 705	0

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	21 250	0
6690 Vedlikehold og diverse	60 306	4 460
Sum	81 556	4 460

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

	Ar 2020	Ar 2019
IB kto 2901	-20 033,93	-18 847,85
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	-21 696	-21 696
SUM	-41 729,93	-40 543,85
2265 Avdrag altanlån	15847	15 025,39
8195 Renter altanlån	4433	5 484,53
SUM	20 280	20 509,92
UB kto 2901	-21 449,93	-20 033,93



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Styreleder	Espen Garnes Wiik (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Ziva Jelnicar (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Armando Jose Garcia Pires (sign.)	03.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 24U3X-300MG-33K0J-G7NJJE-HH5FD-QKN4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnummer: 24U3X-300MG-33KOJ-G7NJE-HH5FD-QKN4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 24U3X-300MG-33KOJ-G7NJJE-HH5FD-QKN4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 24U3X-300MG-33KOJ-G7NJJE-HH5FD-QKN4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>