



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 113 122	2 526 276
Sum inntekter		3 113 122	2 526 276
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 600	300 600
Annen driftskostnad		1 399 244	868 021
Sum kostnader		1 699 844	1 168 621
Driftsresultat		1 413 278	1 357 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 909
Annen rentekostnad		663 677	443 595
Sum finanskostnader		663 677	462 504
Netto finans		-663 677	-462 504
Ordinært resultat før skattekostnad		749 601	895 151
Skattekostnad		164 912	196 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 689	698 218
Årsresultat		584 689	698 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 259	666 989
Annen egenkapital		13 430	31 229
Sum overføringer og disponeringer		584 689	698 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 148 100	16 448 700
Sum varige driftsmidler		16 148 100	16 448 700
Sum anleggsmidler		16 148 100	16 448 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 925	383 420
Andre fordringer	2, 3	64 885	106 888
Sum fordringer		567 810	490 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 802	1 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 802	1 022
Sum omløpsmidler		934 612	491 330
SUM EIENDELER		17 082 712	16 940 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 277 007	1 263 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 277 007	1 263 577
Sum egenkapital		1 377 007	1 363 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		349 545	345 757
Sum avsetninger for forpliktelser		349 545	345 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 099 545	14 095 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 179	262 307
Skyldige offentlige avgifter		167 367	
Kortsiktig konserngjeld	3	908 497	1 020 114
Annen kortsiktig gjeld		307 117	198 275
Sum kortsiktig gjeld		1 606 160	1 480 696
Sum gjeld		15 705 705	15 576 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 082 712	16 940 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323642

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 113 122	2 526 276
Sum inntekter		3 113 122	2 526 276
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 600	300 600
Annen driftskostnad		1 399 244	868 021
Sum kostnader		1 699 844	1 168 621
Driftsresultat		1 413 278	1 357 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 909
Annen rentekostnad		663 677	443 595
Sum finanskostnader		663 677	462 504
Netto finans		-663 677	-462 504
Ordinært resultat før skattekostnad		749 601	895 151
Skattekostnad		164 912	196 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 689	698 218
Årsresultat		584 689	698 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 259	666 989
Annen egenkapital		13 430	31 229
Sum overføringer og disponeringer		584 689	698 218



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 148 100 16 448 700
Sum varige driftsmidler 16 148 100 16 448 700

Sum anleggsmidler 16 148 100 16 448 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 502 925 383 420
Andre fordringer 2, 3 64 885 106 888
Sum fordringer 567 810 490 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 366 802 1 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 366 802 1 022

Sum omløpsmidler 934 612 491 330

SUM EIENDELER 17 082 712 16 940 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 277 007 1 263 577
Sum opptjent egenkapital 1 277 007 1 263 577

Sum egenkapital 1 377 007 1 363 577

Gjeld

Langsiktig gjeld 349 545 345 757
Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser		349 545	345 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 099 545	14 095 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 179	262 307
Skyldige offentlige avgifter		167 367	
Kortsiktig konserngjeld	3	908 497	1 020 114
Annen kortsiktig gjeld		307 117	198 275
Sum kortsiktig gjeld		1 606 160	1 480 696
Sum gjeld		15 705 705	15 576 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 082 712	16 940 030



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: PB0CO-A10BQ-GJ4FK-JBMZL-1JJE-WA6ZB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 113 122	2 526 276
Sum driftsinntekter		3 113 122	2 526 276
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(300 600)	(300 600)
Annen driftskostnad		(1 399 244)	(868 021)
Sum driftskostnader		(1 699 844)	(1 168 621)
Driftsresultat		1 413 278	1 357 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(18 909)
Annen rentekostnad		(663 677)	(443 595)
Sum finanskostnader		(663 677)	(462 504)
Netto finans		(663 677)	(462 504)
Resultat før skattekostnad		749 601	895 151
Skattekostnad		(164 912)	(196 933)
Årsresultat		584 689	698 218
Overføringer			
Konsernbidrag		571 259	666 989
Annen egenkapital		13 430	31 229
Sum		584 689	698 218

Penneo Dokumentnøkkel: PBCCO-A10BQ-GJ4FK-JBMZL-1JJE-WA6ZB



Balanse pr. 31. desember 2022 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 148 100	16 448 700
Sum varige driftsmidler		16 148 100	16 448 700
Sum anleggsmidler		16 148 100	16 448 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		502 925	383 420
Andre fordringer	2, 3	64 885	106 888
Sum fordringer		567 810	490 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 802	1 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 802	1 022
Sum omløpsmidler		934 612	491 330
Sum eiendeler		17 082 712	16 940 030

Penneo Dokumentnøkkel: PB0CO-A10BQ-GJ4FK-JBMZL-1JJE-WA6ZB



Balanse pr. 31. desember 2022 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 277 007	1 263 577
Sum opptjent egenkapital		1 277 007	1 263 577
Sum egenkapital		1 377 007	1 363 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		349 545	345 757
Sum avsetning for forpliktelser		349 545	345 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 099 545	14 095 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 179	262 307
Skyldige offentlige avgifter		167 367	0
Kortsiktig konserngjeld	3	908 497	1 020 114
Annen kortsiktig gjeld		307 117	198 275
Sum kortsiktig gjeld		1 606 160	1 480 696
Sum gjeld		15 705 705	15 576 453
Sum egenkapital og gjeld		17 082 712	16 940 030

Tau, den 10. februar 2023
I styret for Bergtunveien 1 Eiendom AS

Gunnar Amdal
Styrets leder

Leif Ole Sørheim
Styremedlem

Ola Soppeland
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PB0CO-A10BQ-GJ4FK-JBMZL-1JJE-WA6ZB



Noter til årsregnskapet 2022 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 000 000	10 018 197	19 018 197
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 000 000	10 018 197	19 018 197
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 870 097)	(2 870 097)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 000 000	7 148 100	16 148 100
Årets avskrivninger		(300 600)	(300 600)
Økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	



Noter til årsregnskapet 2022 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Mellomværende nærstående selskaper

Type	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	908 497	1 020 114
Fordring nærstående selskap	64 885	64 885

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 750 000	13 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 148 100	16 448 700

Av langsiktig gjeld på kr 13 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-10 12:46:45 UTC



Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-10 12:46:45 UTC



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-12 21:13:37 UTC



Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-13 07:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB0CO-A10BQ-GJ4FK-JBMZL-1JJE-WA6ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Bergtunveien 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtunveien 1 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 584 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 151PV-LKEEL-EGV18-ZSCEH-DYDBJ-H3EO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 151PV-LKEEL-EGW18-ZSCEH-DYDBJ-135E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-13 07:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 151PV-LKEEL-EGW18-ZSCEH-DYDBJ-135E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>