



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Sum inntekter | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 178 083 | 146 749 |
| Sum kostnader | | 258 583 | 227 249 |
| Driftsresultat | | 1 048 119 | 1 020 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 385 | 1 186 |
| Sum finansinntekter | | 1 385 | 1 186 |
| Annen rentekostnad | | 302 314 | 245 690 |
| Sum finanskostnader | | 302 314 | 245 690 |
| Netto finans | | -300 929 | -244 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 747 190 | 776 381 |
| Skattekostnad | 6 | 168 263 | 124 906 |
| Årsresultat | | 578 927 | 651 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 072 | 51 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 578 928 | 651 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 906 000 | 11 986 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 906 000 | 11 986 500 |
| Sum anleggsmidler | | 11 906 000 | 11 986 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 622 062 | 537 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 622 062 | 537 372 |
| Sum omløpsmidler | | 622 062 | 537 372 |
| SUM EIENDELER | | 12 528 062 | 12 523 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 6 462 448 | 6 465 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 862 448 | 6 865 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 143 530 | 164 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 530 | 164 602 |
| Sum egenkapital | | 7 005 978 | 7 030 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 690 930 | 681 164 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 690 930 | 681 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 690 930 | 4 681 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 158 497 | 163 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 894 | 52 007 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 763 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 154 | 815 658 |
| Sum gjeld | | 5 522 084 | 5 496 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 528 062 | 12 526 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580285

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Sum inntekter | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 178 083 | 146 749 |
| Sum kostnader | | 258 583 | 227 249 |
| Driftsresultat | | 1 048 119 | 1 020 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 385 | 1 186 |
| Sum finansinntekter | | 1 385 | 1 186 |
| Annen rentekostnad | | 302 314 | 245 690 |
| Sum finanskostnader | | 302 314 | 245 690 |
| Netto finans | | -300 929 | -244 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 747 190 | 776 381 |
| Skattekostnad | 6 | 168 263 | 124 906 |
| Årsresultat | | 578 927 | 651 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 072 | 51 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 578 928 | 651 475 |



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 906 000

11 986 500

Sum varige driftsmidler

11 906 000

11 986 500

Sum anleggsmidler

11 906 000

11 986 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

622 062

537 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

622 062

537 372

Sum omløpsmidler

622 062

537 372

SUM EIENDELER

12 528 062

12 523 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

400 000

400 000

Overkurs

3

6 462 448

6 465 448

Sum innskutt egenkapital

6 862 448

6 865 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

143 530

164 602

Sum opptjent egenkapital

143 530

164 602

Sum egenkapital

7 005 978

7 030 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

690 930

681 164

Sum avsetninger for
forpliktelseser

690 930

681 164

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 000 000

4 000 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 690 930 | 4 681 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 158 497 | 163 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 894 | 52 007 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 763 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 154 | 815 658 |
| Sum gjeld | | 5 522 084 | 5 496 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 528 062 | 12 526 872 |



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



DocuSign Envelope ID: 3ED89DB5-B688-49E8-AD85-DAA0EEC0016D

RESULTATREGNSKAP

BRAGE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Sum driftsinntekter | | 1 306 702 | 1 248 134 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 178 083 | 146 749 |
| Sum driftskostnader | | 258 583 | 227 249 |
| Driftsresultat | | 1 048 120 | 1 020 885 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 385 | 1 186 |
| Annen rentekostnad | | 302 314 | 245 690 |
| Resultat av finansposter | | -300 929 | -244 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 747 191 | 776 381 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 168 263 | 124 906 |
| Årsresultat | | 578 928 | 651 475 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -21 072 | 51 475 |
| Sum overføringer | | 578 928 | 651 475 |



DocuSign Envelope ID: 3ED89DB5-B688-49E8-AD85-DAA0EEC0016D

BALANSE

BRAGE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 906 000 | 11 986 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 906 000 | 11 986 500 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 906 000 | 11 986 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 622 062 | 537 372 |
| Sum omløpsmidler | | 622 062 | 537 372 |
| Sum eiendeler | | 12 528 062 | 12 523 872 |

BRAGE EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 3ED89DB5-B688-49E8-AD85-DAA0EEC0016D

BALANSE

BRAGE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 6 462 448 | 6 462 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 862 448 | 6 862 448 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 143 530 | 164 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 530 | 164 602 |
| Sum egenkapital | | 7 005 978 | 7 027 050 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 690 930 | 681 164 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 690 930 | 681 164 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 158 497 | 163 651 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 894 | 52 007 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 763 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 154 | 815 658 |
| Sum gjeld | | 5 522 084 | 5 496 822 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 528 062 | 12 523 872 |

Sandnes, 24.03.2025
Styret i Brage Eiendom AS

Signed by:

Henning Løland

Henning Løland
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Merete Løland

Merete Løland
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 3ED89DB5-B688-49E8-AD85-DAA0EEC0016D

Brage Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1.24 | 8 050 000 | 4 500 000 | 12 550 000 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12.24 | A 8 050 000 | 4 500 000 | 12 550 000 |
| Avskrevet ordinært pr 1.1.24 | 563 500 | - | 563 500 |
| Avskrevet i året: 1% lineært | 80 500 | - | 80 500 |
| Tilbakeført avskrivninger v/salg | - | - | - |
| Avskrevet ordinært pr 31.12.21 | B 644 000 | - | 644 000 |
| Balanseverdi pr 31.12.21 | A-B 7 406 000 | 4 500 000 | 11 906 000 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

| | | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|----------|---------------|-----------|
| Henning Løland | A-aksjer | 50 | 50 % |
| Henning Løland | B-aksjer | 20 | 20 % |
| Merete Løland | B-aksjer | 15 | 15 % |
| Eazycom as | B-aksjer | 15 | 15 % |
| Sum | | 100 | 100 % |

Egenkapital bevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 400 000 | 6 462 448 | 164 602 | 7 027 050 |
| Årets resultat | | | 578 928 | 578 928 |
| Avsatt utbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Sum | 400 000 | 6 462 448 | 143 530 | 7 005 978 |

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 4.000.000,-** sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg bokført m/tomt Bragetunet: 11 906 000



DocuSign Envelope ID: 3ED89DB5-B688-49E8-AD85-DAA0EEC0016D

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i 2024.

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 - Skatt.

| Årets skattekostnad består av | 2023 | 2024 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 163 651 | 158 497 |
| Endring av utsatt skatt | -38 745 | 9 766 |
| Netto skattekostnad | 124 906 | 168 263 |

Betalbar skatt

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skatt | 776 381 | 747 191 |
| Endring av midlertidige forskjeller | -32 517 | -26 751 |
| Grunnlag for beregning betalbar skatt | 743 864 | 720 440 |
| Beregnet betalbar skatt 22 % | 163 651 | 158 497 |

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

| Midlertidig forskjell knyttet til: | 2023 | 2024 | Endring |
|--|-----------|-----------|---------|
| Anleggsmidler inkludert tomt | 9 779 000 | 9 805 751 | -26 751 |
| Permanent forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidig forskjeller | 9 779 000 | 9 805 751 | -26 751 |
| Merverdi eiendom | 405 720 | 388 080 | 17 640 |
| Verdi ikke inkludert i grunnlag utsatt skatt | 6 277 080 | 6 277 080 | 0 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt | 3 096 200 | 3 140 591 | 17 640 |
| Beregnet utsatt skatt | 681 164 | 690 930 | 9 766 |
| Skattesats % | 22 % | 22 % | 22 % |

Nåverdi av utsatt skatt på merverdi ble estimert til NOK 550.000. Det er lagt tilgunn at usatt skatt innteksføres i samme takt som avskrivning på bygninger (merverdi) tilsvarende linært 25 år. Utsatt skatt på merverdi er avskrevet med NOK 17 640 i regnskapet for 2024.