



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 171 160	1 193 500
Annen driftsinntekt		1 230 917	801 000
Sum inntekter		2 402 077	1 994 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 930	391 995
Annen driftskostnad		786 100	427 232
Sum kostnader		1 287 030	819 227
Driftsresultat		1 115 047	1 175 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	0
Annen finansinntekt		8 424	4 795
Sum finansinntekter		9 610	4 795
Annen rentekostnad		715 634	646 481
Annen finanskostnad		369	0
Sum finanskostnader		716 002	646 481
Netto finans		-706 392	-641 686
Resultat før skattekostnad		408 654	533 588
Skattekostnad		87 913	76 868
Årsresultat		320 741	456 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 741	456 720
Sum overføringer og disponeringer		320 741	456 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 120 583	12 317 557
Maskiner og anlegg	2	116 250	161 250
Sum varige driftsmidler		13 236 833	12 478 807
Sum anleggsmidler		13 236 833	12 478 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 290 417	346 250
Konsernfordringer	3	775 000	375 000
Sum fordringer		2 065 417	721 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	477 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	477 513
Sum omløpsmidler		2 065 416	1 198 763
SUM EIENDELER		15 302 249	13 677 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 292 813	972 072
Sum opptjent egenkapital		1 292 813	972 072
Sum egenkapital		1 322 813	1 002 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 666	2 087
Sum avsetninger for forpliktelser		18 666	2 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 359 184	8 578 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 184	8 578 075
Sum langsiktig gjeld		8 377 850	8 580 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 448 474	2 523 173
Betalbar skatt		71 334	74 781
Skyldige offentlige avgifter		191 709	44 450
Kortsiktig konserngjeld	3	837 320	837 320
Annen kortsiktig gjeld		52 748	615 612
Sum kortsiktig gjeld		5 601 586	4 095 336
Sum gjeld		13 979 436	12 675 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 249	13 677 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646559

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 171 160	1 193 500
Annen driftsinntekt		1 230 917	801 000
Sum inntekter		2 402 077	1 994 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 930	391 995
Annen driftskostnad		786 100	427 232
Sum kostnader		1 287 030	819 227
Driftsresultat		1 115 047	1 175 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	0
Annen finansinntekt		8 424	4 795
Sum finansinntekter		9 610	4 795
Annen rentekostnad		715 634	646 481
Annen finanskostnad		369	0
Sum finanskostnader		716 002	646 481
Netto finans		-706 392	-641 686
Resultat før skattekostnad		408 654	533 588
Skattekostnad		87 913	76 868
Årsresultat		320 741	456 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 741	456 720
Sum overføringer og disponeringer		320 741	456 720



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	13 120 583	12 317 557
Maskiner og anlegg			
	2	116 250	161 250
Sum varige driftsmidler			
		13 236 833	12 478 807
Sum anleggsmidler			
		13 236 833	12 478 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 290 417	346 250
Konsernfordringer			
	3	775 000	375 000
Sum fordringer			
		2 065 417	721 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-1	477 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-1	477 513
Sum omløpsmidler			
		2 065 416	1 198 763
SUM EIENDELER			
		15 302 249	13 677 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 292 813	972 072
Sum opptjent egenkapital			
		1 292 813	972 072
Sum egenkapital			
		1 322 813	1 002 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		18 666	2 087



Sum avsetninger for forpliktelser		18 666	2 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 359 184	8 578 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 184	8 578 075
Sum langsiktig gjeld		8 377 850	8 580 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 448 474	2 523 173
Betalbar skatt		71 334	74 781
Skyldige offentlige avgifter		191 709	44 450
Kortsiktig konserngjeld	3	837 320	837 320
Annen kortsiktig gjeld		52 748	615 612
Sum kortsiktig gjeld		5 601 586	4 095 336
Sum gjeld		13 979 436	12 675 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 249	13 677 570



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13673294.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258956.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14932250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1695417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13236833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775000.00	375000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5149495.00	2884820.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7556184.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8359184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13120583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld