



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAV ROLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 919 849	2 654 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 849</b>	<b>2 654 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 140 432	1 067 282
Avskrivning av driftsmidler			19 039
Annen driftskostnad		1 225 169	1 350 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 601</b>	<b>2 436 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 751</b>	<b>218 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		33 682 062	
Annen renteinntekt		375 170	353
Annen finansinntekt		20 281	20 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 077 513</b>	<b>20 947</b>
Annen rentekostnad		5 249	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 249</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 072 264</b>	<b>20 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 626 513</b>	<b>238 403</b>
Skattekostnad på resultat	3		52 497
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 316 900	4 773 672
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			161 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>161 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 809 519	88 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 809 519</b>	<b>88 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 809 519</b>	<b>249 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		1 793 672	1 893 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 923 672</b>	<b>2 023 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 754 308	2 627 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 754 308</b>	<b>2 627 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 677 980</b>	<b>4 651 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 638	7 205
Betalbar skatt	3		52 497
Skyldig offentlige avgifter		69 465	67 202
Kortsiktig konserngjeld		175 132	71 840
Annen kortsiktig gjeld		143 204	263 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455902

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 288 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OLAV ROLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 919 849	2 654 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 849</b>	<b>2 654 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 140 432	1 067 282
Avskrivning av driftsmidler			19 039
Annen driftskostnad		1 225 169	1 350 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 601</b>	<b>2 436 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 751</b>	<b>218 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		33 682 062	
Annen renteinntekt		375 170	353
Annen finansinntekt		20 281	20 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 077 513</b>	<b>20 947</b>
Annen rentekostnad		5 249	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 249</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 072 264</b>	<b>20 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 626 513</b>	<b>238 403</b>
Skattekostnad på resultat	3		52 497
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 316 900	4 773 672
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			161 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>161 143</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 809 519	88 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 809 519</b>	<b>88 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 809 519</b>	<b>249 912</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		1 793 672	1 893 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 923 672</b>	<b>2 023 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 754 308	2 627 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 754 308</b>	<b>2 627 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 677 980</b>	<b>4 651 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 638	7 205
Betalbar skatt	3		52 497
Skyldig offentlige avgifter		69 465	67 202
Kortsiktig konserngjeld		175 132	71 840
Annen kortsiktig gjeld		143 204	263 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Olav Rolfsen Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 288 086



## RESULTATREGNSKAP

### OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 919 849	2 654 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 849</b>	<b>2 654 501</b>
Lønnskostnad	2	1 140 432	1 067 282
Avskrivning av driftsmidler		0	19 039
Annen driftskostnad		1 225 169	1 350 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 365 601</b>	<b>2 436 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 751</b>	<b>218 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		33 682 062	0
Annen renteinntekt		375 170	353
Annen finansinntekt		20 281	20 594
Annen rentekostnad		5 249	641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 072 264</b>	<b>20 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 626 513</b>	<b>238 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	52 497
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 626 513</b>	<b>185 906</b>



### BALANSE

#### OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 316 900	4 773 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 900</b>	<b>4 863 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	161 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>161 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 809 519	88 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 809 519</b>	<b>249 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>



## BALANSE

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		1 793 672	1 893 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 923 672</b>	<b>2 023 672</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 754 308	2 627 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 754 308</b>	<b>2 627 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 677 980</b>	<b>4 651 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 638	7 205
Betalbar skatt	3	0	52 497
Skyldig offentlige avgifter		69 465	67 202
Konserngjeld		175 132	71 840
Annen kortsiktig gjeld		143 204	263 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 439</b>	<b>462 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 186 419</b>	<b>5 113 584</b>

Stavanger , 27.04.2026  
Styret i Olav Rolfsen Boligutleie AS

OLAV ROLFSEN  
styreleder/daglig leder

HARALD ROLFSEN  
styremedlem

ROALD ROLFSEN  
styremedlem



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av forvaltningsinntekter for eiendom i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	998 964	934 854
Arbeidsgiveravgift	141 468	132 429
<b>Sum</b>	<b>1 140 432</b>	<b>1 067 282</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>52 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 626 513	238 403
Permanente forskjeller	-33 683 431	220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 918</b>	<b>238 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>52 497</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	1 893 672	2 627 795	4 651 467
Årets resultat			33 626 513	33 626 513
Netto utbetaling		-600 000	0	-600 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>130 000</b>	<b>1 293 672</b>	<b>36 254 308</b>	<b>37 677 980</b>

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Nedstrandsgata AS	Stavanger	100,0%	30 000	123 555	78
Storhaugveien AS	Stavanger	100,0%	30 000	44 940	-370
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>168 495</b>	<b>-293</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3 316 900	4 773 672
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 316 900</b>	<b>4 773 672</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	1,3	6 500
B-aksjer	95 000	1,3	123 500
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HARALD ROLFSEN		47 500	47 500	47,5	
ROALD ROLFSEN		47 500	47 500	47,5	
OLAV ROLFSEN	3 670		3 670	3,7	73,4
EVA SOFIE ROLFSEN	1 330		1 330	1,3	26,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>95 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
OLAV ROLFSEN	styreleder/daglig leder	3 670	0
ROALD ROLFSEN	styremedlem	0	47 500
HARALD ROLFSEN	styremedlem	0	47 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 670</b>	<b>95 000</b>

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7