



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 774 696	7 456 276
Sum inntekter		7 774 696	7 456 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	132 939	136 484
Sum kostnader		2 224 792	2 228 337
Driftsresultat		5 549 904	5 227 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 248 745	1 762 248
Sum finanskostnader		2 248 745	1 762 248
Netto finans		-2 248 745	-1 762 248
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 160	3 465 691
Skattekostnad på resultat	6	727 135	762 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 024	2 703 240
Årsresultat		2 574 024	2 703 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 024	2 703 240
Totalresultat		2 574 024	2 703 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 077 967	2 053 915
Overført til/ fra annen egenkapital		496 058	649 325
Sum overføringer og disponeringer	7	2 574 024	2 703 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 107 600	68 199 453
Sum varige driftsmidler		66 107 600	68 199 453
Sum anleggsmidler		66 107 600	68 199 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 066	91 777
Sum fordringer		82 066	91 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 961	614 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 961	614 133
Sum omløpsmidler		2 996 027	705 910
SUM EIENDELER		69 103 626	68 905 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 686 588	7 190 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 686 588	7 190 530
Sum egenkapital		8 686 588	8 190 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 170 268	2 029 226
Sum avsetninger for forpliktelser		2 170 268	2 029 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 494 081	55 950 503
Sum annen langsiktig gjeld		55 494 081	55 950 503
Sum langsiktig gjeld		57 664 349	57 979 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 630	101 880
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 664 060	2 633 224
Sum kortsiktig gjeld		2 752 690	2 735 104
Sum gjeld		60 417 039	60 714 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 103 626	68 905 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351095

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 774 696	7 456 276
Sum inntekter		7 774 696	7 456 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	132 939	136 484
Sum kostnader		2 224 792	2 228 337
Driftsresultat		5 549 904	5 227 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 248 745	1 762 248
Sum finanskostnader		2 248 745	1 762 248
Netto finans		-2 248 745	-1 762 248
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 160	3 465 691
Skattekostnad på resultat	6	727 135	762 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 024	2 703 240
Årsresultat		2 574 024	2 703 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 024	2 703 240
Totalresultat		2 574 024	2 703 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 077 967	2 053 915
Overført til/ fra annen egenkapital		496 058	649 325
Sum overføringer og disponeringer	7	2 574 024	2 703 240



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

66 107 600

68 199 453

66 107 600

68 199 453

Sum anleggsmidler

66 107 600

68 199 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

82 066

91 777

Sum fordringer

82 066

91 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 913 961

614 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 913 961

614 133

Sum omløpsmidler

2 996 027

705 910

SUM EIENDELER

69 103 626

68 905 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000

aksjer á kr 1.000)

7, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 686 588

7 190 530

Sum opptjent egenkapital

7 686 588

7 190 530

Sum egenkapital

8 686 588

8 190 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

2 170 268

2 029 226



Sum avsetninger for forpliktelser		2 170 268	2 029 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 494 081	55 950 503
Sum annen langsiktig gjeld		55 494 081	55 950 503
Sum langsiktig gjeld		57 664 349	57 979 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 630	101 880
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 664 060	2 633 224
Sum kortsiktig gjeld		2 752 690	2 735 104
Sum gjeld		60 417 039	60 714 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 103 626	68 905 362



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Roy</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 13.18.46</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 13.37.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hoel, Lars Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.27.45</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-07-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Bergshaven, Ebbe</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.01.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-05</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Lende, Oddbjørn</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.03.2023 14.48.34</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>





Årsregnskap 2022 S.o.g. Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 899 662 202



S.o.g. Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	7 774 696	7 456 276
	Sum driftsinntekter	7 774 696	7 456 276
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 091 853	2 091 853
4	Annen driftskostnad	132 939	136 484
	Sum driftskostnader	2 224 792	2 228 337
	Driftsresultat	5 549 904	5 227 939
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 248 745	-1 762 248
	Netto finansresultat	-2 248 745	-1 762 248
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 301 160	3 465 691
6	Skattekostnad på resultat	-727 135	-762 451
	Resultat	2 574 024	2 703 240
	ÅRSRESULTAT	2 574 024	2 703 240
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	2 077 967	2 053 915
	Overført til/ fra annen egenkapital	496 058	649 325
7	Sum overføringer	2 574 024	2 703 240



S.o.g. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	66 107 600	68 199 453
	Sum varige driftsmidler	66 107 600	68 199 453
	Sum anleggsmidler	66 107 600	68 199 453
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	82 066	91 777
	Sum fordringer	82 066	91 777
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 913 961	614 133
	Sum omløpsmidler	2 996 027	705 910
	SUM EIENDELER	69 103 626	68 905 362



S.o.g. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	7 686 588	7 190 530
	Sum opptjent egenkapital	7 686 588	7 190 530
	Sum egenkapital	8 686 588	8 190 530
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	2 170 268	2 029 226
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 170 268	2 029 226
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	55 494 081	55 950 503
	Sum annen langsiktig gjeld	55 494 081	55 950 503
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	88 630	101 880
5	Gjeld til foretak i samme konsern	2 664 060	2 633 224
	Sum kortsiktig gjeld	2 752 690	2 735 104
	Sum gjeld	60 417 039	60 714 832
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 103 626	68 905 362

Kristiansand, 28.02.2023

Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Ebbe Bergshaven
Styremedlem



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og asfaltering	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 629 129	20 986 470	7 390 704	80 006 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 629 129	20 986 470	7 390 704	80 006 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 906 679	6 992 024	0	13 898 703
Bokført verdi 31.12.2022	44 722 450	13 994 446	7 390 704	66 107 600
Årets avskrivninger	1 042 530	1 049 323	0	2 091 853
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Industrieiendom Sørlandet AS	2 664 060	2 633 224	55 494 081	55 950 503
Sum	2 664 060	2 633 224	55 494 081	55 950 503

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 2 248 745 i 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	586 093	579 309
Endring i utsatt skatt	141 042	183 142
Sum skattekostnad	727 135	762 451

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 301 160	3 465 691
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-641 099	-832 467
Avgitt konsernbidrag	-2 664 060	-2 633 224
Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	9 864 855	9 223 756
Sum	9 864 855	9 223 756

Utsatt skatt 22% 2 170 268 2 029 226

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	7 190 530	8 190 530
Årets resultat	0	2 574 024	2 574 024
Konsernbidrag avgitt	0	-2 077 967	-2 077 967
Pr 31.12.2022	1 000 000	7 686 588	8 686 588



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.o.g. Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.O.G Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert S.O.G Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M2MIV3-ONDBC-PXZXG-BNWAN-SDHDB-VESTQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S.O.G Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M2MV3-ONDBC-PXZYG-BNWAN-SDHDB-VESTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 10:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2MV3-ONDBC-PXZXG-BNWAN-SDHDB-VESTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>