



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 031 626	3 750 000
Sum inntekter		4 031 626	3 750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	60 382	40 869
Annen driftskostnad		26 998	54 912
Sum kostnader		87 379	95 781
Driftsresultat		3 944 246	3 654 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 443	70 650
Sum finansinntekter		164 443	70 650
Annen rentekostnad		87 250	74 615
Annen finanskostnad		2 144	2 832
Sum finanskostnader		89 394	77 447
Netto finans		75 049	-6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		4 019 295	3 647 423
Skattekostnad på resultat	4	884 245	802 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 050	2 844 974
Årsresultat	5	3 135 050	2 844 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 050	2 844 974
Totalresultat		3 135 050	2 844 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 134 333	2 854 437
Avsatt til annen egenkapital		717	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-9 463
Sum overføringer og disponeringer		3 135 050	2 844 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 996 007	2 713 876
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 078 408	2 796 277
Sum anleggsmidler		3 078 408	2 796 277
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 038 052	8 251 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 052	8 251 558
Sum omløpsmidler		3 038 052	8 251 558
SUM EIENDELER		6 116 460	11 047 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 570	383 852
Sum opptjent egenkapital		384 570	383 852
Sum egenkapital	5	2 073 398	2 072 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 683	24 481
Sum avsetninger for forpliktelser		24 683	24 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 008 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 008 000
Sum langsiktig gjeld		24 683	2 032 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 018 376	6 925 658
Annen kortsiktig gjeld		3	17 015
Sum kortsiktig gjeld		4 018 379	6 942 673
Sum gjeld		4 043 062	8 975 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 460	11 047 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573101

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 031 626	3 750 000
Sum inntekter		4 031 626	3 750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	60 382	40 869
Annen driftskostnad		26 998	54 912
Sum kostnader		87 379	95 781
Driftsresultat		3 944 246	3 654 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 443	70 650
Sum finansinntekter		164 443	70 650
Annen rentekostnad		87 250	74 615
Annen finanskostnad		2 144	2 832
Sum finanskostnader		89 394	77 447
Netto finans		75 049	-6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		4 019 295	3 647 423
Skattekostnad på resultat	4	884 245	802 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 135 050	2 844 974
Årsresultat	5	3 135 050	2 844 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 135 050	2 844 974
Totalresultat		3 135 050	2 844 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 134 333	2 854 437
Avsatt til annen egenkapital		717	
Overført fra annen egenkapital			-9 463
Sum overføringer og disponeringer		3 135 050	2 844 974



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 996 007	2 713 876
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 078 408	2 796 277
Sum anleggsmidler		3 078 408	2 796 277
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 038 052	8 251 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 052	8 251 558
Sum omløpsmidler		3 038 052	8 251 558
SUM EIENDELER		6 116 460	11 047 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 570	383 852
Sum opptjent egenkapital		384 570	383 852
Sum egenkapital	5	2 073 398	2 072 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 683	24 481
Sum avsetninger for forpliktelses		24 683	24 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 008 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 008 000
Sum langsiktig gjeld		24 683	2 032 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 018 376	6 925 658
Annen kortsiktig gjeld		3	17 015
Sum kortsiktig gjeld		4 018 379	6 942 673
Sum gjeld		4 043 062	8 975 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 460	11 047 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 031 626	3 750 000
Sum driftsinntekter		4 031 626	3 750 000
Avskrivning på driftsmidler	3	60 382	40 869
Annen driftskostnad		26 998	54 912
Sum driftskostnader		87 379	95 781
Driftsresultat		3 944 246	3 654 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 443	70 650
Annen rentekostnad		87 250	74 615
Annen finanskostnad		2 144	2 832
Resultat av finansposter		75 049	-6 796
Resultat før skattekostnad		4 019 295	3 647 423
Skattekostnad på resultat	4	884 245	802 449
Årsoverskudd	5	3 135 050	2 844 974
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 134 333	2 854 437
Avsatt til annen egenkapital		717	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 463
Sum overføringer		3 135 050	2 844 974



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 996 007	2 713 876
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 078 408	2 796 277
Sum anleggsmidler		3 078 408	2 796 277
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 038 052	8 251 558
Sum omløpsmidler		3 038 052	8 251 558
Sum eiendeler		6 116 460	11 047 835

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982

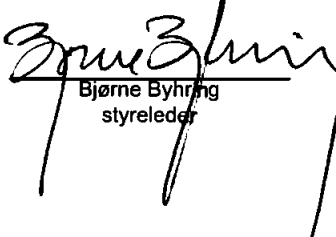


Balanse

Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 570	383 852
Sum opptjent egenkapital		384 570	383 852
Sum egenkapital	5	2 073 398	2 072 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 683	24 481
Sum avsetning for forpliktelser		24 683	24 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 008 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	4 018 376	6 925 658
Annen kortsiktig gjeld		3	17 015
Sum kortsiktig gjeld		4 018 379	6 942 673
Sum gjeld		4 043 062	8 975 154
Sum egenkapital og gjeld		6 116 460	11 047 835

Oslo, 11.04.2024
Styret i Jerikoveien 22 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Byhring AS

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 195 462	1 793 211	82 401	4 071 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	342 513			342 513
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 537 975	1 793 211	82 401	4 413 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 335 179			1 335 179
= Bokført verdi 31.12.23	1 202 796	1 793 211	82 401	3 078 408
Årets ordinære avskrivninger	60 382			60 382
Økonomisk levetid	10-50 år			

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	884 043	805 097
Endring i utsatt skatt	202	-2 648
Skattekostnad ordinært resultat	884 245	802 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 019 295	3 647 423
Permanente forskjeller	0	75
Endring i midlertidige forskjeller	-919	12 036
Avgitt konsernbidrag	-4 018 376	-3 659 534
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	884 043	805 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-884 043	-805 097
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 198	111 279	-919
Sum	112 198	111 279	-919
Grunnlag for utsatt skatt	112 198	111 279	-919
Utsatt skatt (22 %)	24 683	24 481	-202



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	788 828	383 852	1 172 680
Årets resultat			3 135 050	3 135 050
Avsatt konsernbidrag			-3 134 333	-3 134 333
Pr 31.12.2023	0	788 828	384 570	1 173 398

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for konsernets gjeld ovenfor Nordea.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 996 007.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 3 038 052 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS. Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring konsernet har overfor Nordea.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Byhring AS,	4 018 376	6 925 658
Sum	4 018 376	6 925 658

Konsernregnskap

Jerikoveien 22 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Jerikoveien 22 AS inngår i konsolideringen.



Jerikoveien 22 AS
Noter til regnskapet for 2023



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerikoveien 22 AS som viser et overskudd på kr 3 135 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor