



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 853 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hamarvika 7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	235 096
Sum inntekter		156 000	235 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	33 324
Annen driftskostnad		177 739	444 251
Sum kostnader		211 064	477 575
Driftsresultat		-55 064	-242 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 354	377 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 013	90 614
Annen renteinntekt		267 069	81 012
Sum finansinntekter		707 436	548 920
Annen rentekostnad		866 960	755 957
Sum finanskostnader		866 960	755 957
Netto finans		-159 524	-207 037
Resultat før skattekostnad	2	-214 588	-449 516
Årsresultat	3	-214 588	-449 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-214 588	-449 516
Sum overføringer og disponeringer		-214 588	-449 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 505 496	8 538 820
Sum varige driftsmidler		8 505 496	8 538 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 386 031	8 386 031
Lån til foretak i samme konsern	5	1 055 633	1 061 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 030 000	2 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		50 376	50 376
Sum finansielle anleggsmidler		13 522 040	13 527 477
Sum anleggsmidler		22 027 536	22 066 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 005	0
Konsernfordringer	5	362 354	377 294
Sum fordringer		368 359	377 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum omløpsmidler		9 659 356	9 070 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		31 686 892	31 136 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 348 588	2 563 175
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 348 588	2 563 175
Sum egenkapital		18 588 979	18 803 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 048 478	12 332 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912
Sum langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 435	0
Sum kortsiktig gjeld		49 435	0
Sum gjeld		13 097 913	12 332 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 686 892	31 136 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648006

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	235 096
Sum inntekter		156 000	235 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	33 324
Annen driftskostnad		177 739	444 251
Sum kostnader		211 064	477 575
Driftsresultat		-55 064	-242 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 354	377 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 013	90 614
Annen renteinntekt		267 069	81 012
Sum finansinntekter		707 436	548 920
Annen rentekostnad		866 960	755 957
Sum finanskostnader		866 960	755 957
Netto finans		-159 524	-207 037
Resultat før skattekostnad	2	-214 588	-449 516
Årsresultat	3	-214 588	-449 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-214 588	-449 516
Sum overføringer og disponeringer		-214 588	-449 516



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 505 496	8 538 820
Sum varige driftsmidler		8 505 496	8 538 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	8 386 031	8 386 031
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 055 633	1 061 070
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 030 000	2 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer			
		50 376	50 376
Sum finansielle anleggsmidler		13 522 040	13 527 477
Sum anleggsmidler		22 027 536	22 066 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 005	0
Konsernfordringer			
	5	362 354	377 294
Sum fordringer		368 359	377 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 290 997	8 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum omløpsmidler		9 659 356	9 070 182
SUM EIENDELER		31 686 892	31 136 478



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 348 588	2 563 175
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 348 588	2 563 175

Sum egenkapital		18 588 979	18 803 567
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 048 478	12 332 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912

Sum langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 435	0
Sum kortsiktig gjeld		49 435	0

Sum gjeld		13 097 913	12 332 912
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 686 892	31 136 479
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1449237.00	1438364.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2050376.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12232487.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Lin AS på 13 MNOK ved regnskapsårets slutt.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-27 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør for

LIN EIENDOM AS

990853088

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	235 096
Sum driftsinntekter		156 000	235 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	33 324
Annen driftskostnad		177 739	444 251
Sum driftskostnader		211 064	477 575
Driftsresultat		-55 064	-242 479
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 354	377 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 013	90 614
Annen renteinntekt		267 069	81 012
Sum finansinntekter		707 436	548 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		866 960	755 957
Sum finanskostnader		866 960	755 957
Netto finans		-159 524	-207 037
Årsresultat	3	-214 588	-449 516
Overføringer			
Annen egenkapital		-214 588	-449 516
Sum overføringer		-214 588	-449 516



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 505 496	8 538 820
Sum varige driftsmidler		8 505 496	8 538 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 386 031	8 386 031
Lån til foretak i samme konsern	5	1 055 633	1 061 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 030 000	2 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		50 376	50 376
Sum finansielle anleggsmidler		13 522 040	13 527 477
Sum anleggsmidler		22 027 536	22 066 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	362 354	377 294
Andre kortsiktige fordringer		6 005	0
Sum fordringer		368 359	377 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum omløpsmidler		9 659 356	9 070 182
SUM EIENDELER		31 686 892	31 136 478



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 348 588	2 563 175
Sum opptjent egenkapital		2 348 588	2 563 175
Sum egenkapital		18 588 979	18 803 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 048 478	12 332 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 435	0
Sum kortsiktig gjeld		49 435	0
Sum gjeld		13 097 913	12 332 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 686 892	31 136 478

HAMARVIK, 27.06.2025

Leif Inge Nordhammer
styrets leder

Trygve Andre Søreng
Nordhammer
styremedlem / daglig leder



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 572 144
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 572 144
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 324
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 648
Balansført verdi pr 31.12	8 505 496
Årets av- og nedskrivninger	33 324
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-214 588	-449 516
Permanente forskjeller	-361 366	-376 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 136	49 313
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	362 354	377 294
Skattepliktig inntekt	-183 463	-398 934

Note 3 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kroner -214 588,- for 2024, mot et underskudd på kroner -449 516,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
LIN Eiendom Solsiden AS	21.06.2018	Frøya	100 %	8 386 031
Kvernhusveien 16 AS	11.09.2021	Frøya	33,3 %	2 030 000



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 449 237	1 438 364
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 050 376

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 232 487

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 199 420	0,01	221 994
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIN AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Ticcabello AS	5 549 855	25,00	Ordinære
TannX AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Kobbel Invest AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 199 420	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	221 994	16 018 397	2 563 175	18 803 567
Årsresultat	0	0	-214 588	-214 588
Egenkapital 31.12.2024	221 994	16 018 397	2 348 588	18 588 979

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Lin AS på 13 MNOK ved regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trygve Andre Søreng Nordhammer

69c24687-6126-4808-9d2e-a2be9081c61c - 2025-06-27 12:58:54 UTC +03:00
BankID - 8a09192c-3e4b-4dfc-9f8a-e9cc7491b86d - NO

Leif Inge Nordhammer

8d692604-6cdb-4a75-a3a3-ca484cae0a73 - 2025-06-29 10:20:39 UTC +03:00
BankID - eab114d6-41e4-4f62-93c6-6ca82cd8a24e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04cd9b17-912b-4721-9a52-920f5093930b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	235 096
Sum driftsinntekter		156 000	235 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	33 324
Annen driftskostnad		177 739	444 251
Sum driftskostnader		211 064	477 575
Driftsresultat		-55 064	-242 479
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		362 354	377 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 013	90 614
Annen renteinntekt		267 069	81 012
Sum finansinntekter		707 436	548 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		866 960	755 957
Sum finanskostnader		866 960	755 957
Netto finans		-159 524	-207 037
Årsresultat	3	-214 588	-449 516
Overføringer			
Annen egenkapital		-214 588	-449 516
Sum overføringer		-214 588	-449 516



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 505 496	8 538 820
Sum varige driftsmidler		8 505 496	8 538 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 386 031	8 386 031
Lån til foretak i samme konsern	5	1 055 633	1 061 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 030 000	2 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		50 376	50 376
Sum finansielle anleggsmidler		13 522 040	13 527 477
Sum anleggsmidler		22 027 536	22 066 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	362 354	377 294
Andre kortsiktige fordringer		6 005	0
Sum fordringer		368 359	377 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 290 997	8 692 888
Sum omløpsmidler		9 659 356	9 070 182
SUM EIENDELER		31 686 892	31 136 478



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 348 588	2 563 175
Sum opptjent egenkapital		2 348 588	2 563 175
Sum egenkapital		18 588 979	18 803 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 048 478	12 332 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 048 478	12 332 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 435	0
Sum kortsiktig gjeld		49 435	0
Sum gjeld		13 097 913	12 332 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 686 892	31 136 478

HAMARVIK, 27.06.2025

Leif Inge Nordhammer
styrets leder

Trygve Andre Søreng
Nordhammer
styremedlem / daglig leder



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 572 144
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 572 144
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 324
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 648
Balansført verdi pr 31.12	8 505 496
Årets av- og nedskrivninger	33 324
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-214 588	-449 516
Permanente forskjeller	-361 366	-376 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 136	49 313
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	362 354	377 294
Skattepliktig inntekt	-183 463	-398 934

Note 3 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kroner -214 588,- for 2024, mot et underskudd på kroner -449 516,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
LIN Eiendom Solsiden AS	21.06.2018	Frøya	100 %	8 386 031
Kvernhusveien 16 AS	11.09.2021	Frøya	33,3 %	2 030 000



LIN EIENDOM AS
990 853 088

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 449 237	1 438 364
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 050 376

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 232 487

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 199 420	0,01	221 994
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIN AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Ticcabello AS	5 549 855	25,00	Ordinære
TannX AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Kobbelt Invest AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 199 420	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	221 994	16 018 397	2 563 175	18 803 567
Årsresultat	0	0	-214 588	-214 588
Egenkapital 31.12.2024	221 994	16 018 397	2 348 588	18 588 979

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Lin AS på 13 MNOK ved regnskapsårets slutt.