



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 184 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL-HOLD AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 310 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 211 200	7 172 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 211 200</b>	<b>7 172 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	3 472 912	2 429 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 472 912</b>	<b>2 429 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 738 288</b>	<b>4 743 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 499 663	4 125 823
Annen renteinntekt		4 154	8 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 495 509</b>	<b>4 134 445</b>
Annen rentekostnad		4 329 752	4 169 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 752</b>	<b>4 169 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 825 262</b>	<b>-35 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 086 974</b>	<b>4 708 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 153	128 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	-126 680	4 125 823
Konsernbidrag		-468 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 363 141	454 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 981 502</b>	<b>79 981 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	59 052 699	61 552 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 052 699</b>	<b>61 552 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 034 201</b>	<b>141 533 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 327	180 211
Konsernfordringer	9	26 134 836	13 863 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 316 163</b>	<b>14 043 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 531	6 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 531</b>	<b>6 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 634 694</b>	<b>14 050 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer		-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	24 335 722	24 462 402
Annen egenkapital	7	27 261 052	29 624 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 774</b>	<b>54 086 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 774</b>	<b>55 511 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 200 000	78 436 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			127 139
Betalbar skatt	6	2 847	128 194
Annen kortsiktig gjeld	9	21 444 274	21 380 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 447 121</b>	<b>21 636 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 647 121</b>	<b>100 072 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	46 172 480	123 291 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 172 480</b>	<b>123 291 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,2	21 695 564	85 951 176
Lønnskostnad	3	2 979 288	2 298 852
Avskrivning på varige driftsmidler	4	366 503	360 685
Annen driftskostnad		13 546 961	15 007 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 588 316</b>	<b>103 618 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 584 164</b>	<b>19 673 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 174	21 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>21 321</b>
Annen rentekostnad		10 789 123	13 814 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 789 123</b>	<b>13 814 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 775 949</b>	<b>-13 792 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 191 785</b>	<b>5 880 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-701 962	1 300 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 489 821	4 579 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 489 821</b>	<b>4 579 969</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	297 854 927	304 356 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>297 854 927</b>	<b>304 356 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 854 927</b>	<b>304 356 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2,8	134 227 655	142 514 036
<b>Sum varer</b>		<b>134 227 655</b>	<b>142 514 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 061 540	100 347 863
Andre fordringer	2	178 905	62 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 240 445</b>	<b>100 410 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 728 999	277 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 999</b>	<b>277 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 197 099</b>	<b>243 201 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 052 026</b>	<b>547 558 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	51 596 773	54 086 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 773</b>	<b>54 086 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 773</b>	<b>55 511 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 497 360	7 206 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 497 360</b>	<b>7 206 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	346 552 804	292 111 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 552 804</b>	<b>292 111 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 050 164</b>	<b>299 317 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 500 000	151 505 656
Leverandørgjeld		130 496	12 889 121
Betalbar skatt	5	6 707	254 211
Skyldige offentlige avgifter		127 242	194 421
Annen kortsiktig gjeld	10	29 215 644	27 885 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 980 089</b>	<b>192 729 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 030 253</b>	<b>492 046 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 052 026</b>	<b>547 558 332</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 184 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL-HOLD AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 991 184 988  
REAL-HOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 211 200	7 172 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 211 200</b>	<b>7 172 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	3 472 912	2 429 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 472 912</b>	<b>2 429 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 738 288</b>	<b>4 743 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 499 663	4 125 823
Annen renteinntekt		4 154	8 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 495 509</b>	<b>4 134 445</b>
Annen rentekostnad		4 329 752	4 169 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 752</b>	<b>4 169 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 825 262</b>	<b>-35 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 153	128 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	-126 680	4 125 823
Konsernbidrag		-468 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 363 141	454 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>



Organisasjonsnr: 991 184 988  
REAL-HOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 981 502</b>	<b>79 981 502</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	59 052 699	61 552 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 052 699</b>	<b>61 552 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 034 201</b>	<b>141 533 864</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		181 327	180 211
Konsernfordringer	9	26 134 836	13 863 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 316 163</b>	<b>14 043 931</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 531	6 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 531</b>	<b>6 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 634 694</b>	<b>14 050 712</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7	24 335 722	24 462 402
Annen egenkapital	7	27 261 052	29 624 192



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 774</b>	<b>54 086 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 774</b>	<b>55 511 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	91 200 000	78 436 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			127 139
Betalbar skatt	6	2 847	128 194
Annen kortsiktig gjeld	9	21 444 274	21 380 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 447 121</b>	<b>21 636 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 647 121</b>	<b>100 072 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>



Organisasjonsnr: 991 184 988  
REAL-HOLD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	46 172 480	123 291 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 172 480</b>	<b>123 291 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,2	21 695 564	85 951 176
Lønnskostnad	3	2 979 288	2 298 852
Avskrivning på varige driftsmidler	4	366 503	360 685
Annen driftskostnad		13 546 961	15 007 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 588 316</b>	<b>103 618 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 584 164</b>	<b>19 673 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 174	21 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>21 321</b>
Annen rentekostnad		10 789 123	13 814 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 789 123</b>	<b>13 814 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 775 949</b>	<b>-13 792 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-701 962	1 300 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 489 823</b>	<b>4 579 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 489 821	4 579 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 489 821</b>	<b>4 579 969</b>





Utsatt skatt	5	6 497 360	7 206 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 497 360</b>	<b>7 206 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	346 552 804	292 111 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 552 804</b>	<b>292 111 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 050 164</b>	<b>299 317 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 500 000	151 505 656
Leverandørgjeld		130 496	12 889 121
Betalbar skatt	5	6 707	254 211
Skyldige offentlige avgifter		127 242	194 421
Annen kortsiktig gjeld	10	29 215 644	27 885 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 980 089</b>	<b>192 729 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 030 253</b>	<b>492 046 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 052 026</b>	<b>547 558 332</b>



Organisasjonsnr: 991 184 988  
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venke Charlotte Sundli	11250.00	75.00%	Ordinære aksjer
Kjell Hermann Hansen	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Real Hold AS	750.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nor-Bygg AS, Hjalmar Johansensgt 310	100.00%	100.00%	13602016.00	-3422634.00
Solneset Syd 1 AS, Hjalmar Johansensgt 310	100.00%	100.00%	34579742.00	-1049267.00
Nor-Strand AS, Hjalmar Johansensgt 310	100.00%	100.00%	10870939.00	1972238.00



Organisasjonsnr: 991 184 988  
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Real Hold AS**

**Foretaksnr. 991184988**



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Real Hold AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Real Hold AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 957 821 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 2 489 821 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Real Hold AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Real Hold AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



## REVICOM

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 8. juni 2021  
Revicom AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



## KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - a Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Real-Hold AS og datterselskapene:

Solneset Syd 1 AS	100 % eid av Real-Hold AS
Nor-Bygg AS	100 % eid av Real-Hold AS
Nor-Strand AS	100 % eid av Real-Hold AS

Alle har forretningskontor i Tromsø.

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er interne fordringer/gjeld og kjøp/salg mellom selskapene eliminert. Ved konsolidering er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapets eiendeler og gjeld.

### Note 1 -b Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn unntatt 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det antas å ikke ligge tap i de oppførte fordringer.

#### Virksomhetsområder

Alle selskap driver med bygging av boliger for salg i Tromsø eller utleie.



## KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 2 BOLIGER UNDER OPPFØRING

Konsernet har benyttet løpende avregnings-metoden med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt. Produksjonsverdi av solgte boliger- innbetaling til klientkonto hos megler er oppført som kundefordringer.

### NOTE 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2020	2019	
Lønninger	2 714 085	2 052 289	-
Arbeidsgiveravgift	168 222	144 580	
Pensjonskostnader	70 798	72 424	
Andre personalkostnader	26 182	29 559	
	0		
<b>Sum</b>	<b>2 979 288</b>	<b>2 298 852</b>	
Antall sysselsatte årsverk	2,0	2,2	

### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger.

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger utleiebygg o.l	Sum
Ansk.kost 1.1	1 565 521	307 162 748	308 728 269
Tilgang i året		-	-
Avgang i året		-6 135 064	-6 135 064
Tilbakeført avskrivning ved salg		-	-
Ansk.kost 31.12	<b>1 565 521</b>	<b>301 027 684</b>	<b>302 593 205</b>
Samlede av- og nedskrivninger	1 565 521	3 172 757	4 738 278
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>-</b>	<b>297 854 927</b>	<b>297 854 927</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>366 503</b>	<b>366 503</b>
Prosentats for ordinære avskrivn.	20 - 30	2 - 10	

### Investeringer/avhendelser av varige driftsmidler de siste 5 år:

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger utleiebygg o.l	SUM
2020 investering	0	0	0
avhendelse	0	-6 135 064	-6 135 064
2019 investering	0	22 600 000	22 600 000
avhendelse	0	-330 671	-330 671
2018 investering	0		0
avhendelse	0	-114 492	-114 492
2017 investering	0		0
avhendelse	0	-118 684	-118 684
2016 investering	0	44 297 022	44 297 022
avhendelse	0	-244 157	-244 157



## KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 5 UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skatter i konsernregnskapet er følgende:	2020	2019
Betalbar skatt (skatt på årets sk.pl. Inntekt)	6 707	254 211
Balanseført utsatt skatt pr 31.12.	-6 497 360	-7 206 029
Skatter i resultatregnskapet	-701 962	1 300 851

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. består av 15.000 aksjer à kr. 100,-.  
Samlet aksjekapital utgjør kr 1.500.000,-.

Eierstruktur	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Venke Sundli	11 250	1 125 000	75 %	75 %
Kjell Hansen	3 000	300 000	20 %	20 %
Egne aksjer	750	75 000	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 ENDRING I AKSJEKAPITAL OG ANNEN EGENKAPITAL

	Annen		Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	konsernet
Egenkapital 1.1	1 500 000	54 086 594	55 586 594
Årets overskudd/underskudd tilført annen egenkapital		-2 489 821	-2 489 821
Egne aksjer	-75 000	-	-75 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 425 000</b>	<b>51 596 773</b>	<b>53 021 773</b>



**KONSERNET REAL-HOLD AS  
NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR**

Av konsernets bokførte gjeld er kr 352.052.804 sikret ved pant og garantier. Bokført verdi på de pantsatte eiendelene er:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager	134 227 655	142 514 036
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	297 854 927	304 356 494
	<b>432 082 582</b>	<b>446 870 530</b>

**NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Total langsiktig gjeld	346 552 804	292 111 653
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 966 397	233 861 166

**NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til eiere	4 752 331	4 722 229

Annen kortsiktig gjeld består for øvrig av påløpne kostnader og avsetning til forventede garanti og serviceforpliktelser. Etter en konkret vurdering er service og garantiansvar satt til kr 6.296.631. Tilsvarende beløp i 2019 var kr 5.044.612.



## Konsernet Real-Hold AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-3 191 783	10 006 642
- Periodens betalbare skatt	-254 211	-115 785
- Ordinære skattekostnader		
+ Skattekostnad, ikke betalbar		
+ skatt på konsernbidrag		
+ Ordinære avskrivninger	366 503	360 685
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+ /- Endring i varelager	8 286 383	-34 307 795
+ /- Tap/vinning ved salg av anleggsmidler	-364 096	-78 116
+/- Endring i kundefordringer	93 286 323	-76 662 995
+/- Endring i leverandørgjeld	-12 758 625	8 907 616
+/- Poster klassifisert som inv, - eller fin. Aktiviteter		-4 125 823
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 145 292	695 317
<b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>86 515 786</b>	<b>-95 320 254</b>
	<b>86 515 786</b>	<b>-95 320 254</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 500 000	22 269 329
- utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-
<b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-22 269 329</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Endring av langsiktig gjeld	54 441 151	-30 215 324
+/- Endring av kortsiktig gjeld	-146 005 656	-87 922 523
+/- Endring av kassekreditt	0	327 615
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-91 564 505</b>	<b>117 810 232</b>
Netto endring i kontanter mv	<b>1 451 281</b>	220 649
+ Beholdning av kontanter 01.01.	277 719	57 069
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>1 729 000</b>	<b>277 718</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 729 000	277 718
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>1 729 000</b>	<b>277 718</b>



Real Hold AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 086 974	4 708 163
- Periodens betalte skatt		128 194	97 931
+/- Endring i kundefordringer		-11 672 232	-3 428 812
+/- Endring i leverandørgjeld		-127 139	39 911
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		2 499 663	-4 125 823
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		84 460	1 059 254
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-12 430 417</b>	<b>-1 845 237</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Aksjer og andeler (AM) IB		61 552 362	57 426 539
+ Aksjer og andeler (AM) UB		59 052 699	61 552 362
- Innt.ført resultatandel andre selskaper		-2 499 663	4 125 823
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-12 763 062	-1 801 736
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>12 763 062</b>	<b>1 801 736</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>332 645</b>	<b>-43 501</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		-14 114	29 387
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>318 531</b>	<b>-14 114</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		318 531	-14 114
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>318 531</b>	<b>-14 114</b>

Kontantstrømoppstilling for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Noter 2020

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i regnskapsåret.

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Noter 2020

### Note 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon inkl. mva	36 250	58 125
Andre tjenester inkl. mva	1 906	3 725
<b>Totalt inkl. mva.</b>	<b>38 156</b>	<b>61 850</b>

### Note 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 981 502
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 981 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	79 981 502
Prosentats for ord.avskr	

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Noter 2020

### Note 4 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Beholdningen pr 31.12.2020 omfatter investeringer i datterselskapet Nor-Strand AS, anskaffet i 2004 og investering i Nor-Bbygg AS og Solneset Syd 1 AS, anskaffet i 2014.

Aksjene er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Anleggsmidler:	Kontorsted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost		
Nor-Strand AS	Tromsø	100 %	4.560.000		
Nor-Bbygg AS	Tromsø	100 %	15.000.000		
Solneset Syd 1 AS	Tromsø	100 %	15.000.000		
	<b>Bokført verdi 01.01.</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Andre EK- endringer</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	
Nor-Strand AS	8.898.701	3.482.238	-1.510.000	10.870.940	
Nor-Bbygg AS	17.024.651	-4.464.634	1.042.000	13.602.017	
Solneset Syd 1 AS	35.629.009	-1.049.267		34.579.742	

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Noter 2020

### Note 6 - SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 086 974
Permanente og andre forskjeller	2 499 915
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	600 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>12 942</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>12 942</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>12 942</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-129 153
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-129 153</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 153</b>

### Note 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 15 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Venke Charlotte Sundli	11 250
Kjell Hansen	3 000
Egne aksjer	750

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 425 000	24 462 402	29 624 192	55 511 594
+/-Fra årets resultat		-126 680	-2 363 141	-2 487 821
+/-Kjøp egne aksjer				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 425 000</b>	<b>24 335 722</b>	<b>27 261 051</b>	<b>53 021 773</b>

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Noter 2020

### Note 8 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Total langsiktig gjeld	79 200 000	78 436 938
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	63 200 000	71 247 354
<b>Pantsettelser:</b>		
Gjeld sikret med pant	91 200 000	78 436 938
<b>Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):</b>		
Utleiebygg	79 981 502	79 981 502
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>79 981 502</b>	<b>79 981 502</b>

### Note 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og eiere mv. inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig lån til Nor-Bygg AS	10.672.691	2.655.691
Kortsiktig lån til Solneset Syd 1 AS	4.324.820	1.609.820
Kortsiktig lån til Nor-Strand AS	10.537.324	9.598.208
Kortsiktig lån/konsernbidrag Nor-Strand AS	600.000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>26.134.836</b>	<b>13.863.719</b>
<b>Gjeld til eiere</b>		
Kortsiktig lån fra Venke Sundli	4.752.331	4.569.066
Kortsiktig gjeld fra Kjell Hansen	0	153.163
<b>Sum gjeld</b>	<b>4.752.331</b>	<b>4.546.496</b>

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 211 200	7 172 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 211 200</b>	<b>7 172 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	3 472 912	2 429 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 472 912</b>	<b>2 429 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 738 288</b>	<b>4 743 193</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 499 663	4 125 823
Annen renteinntekt		4 154	8 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 495 509</b>	<b>4 134 445</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 329 752	4 169 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 752</b>	<b>4 169 475</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 825 262</b>	<b>-35 030</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 086 974</b>	<b>4 708 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 153	128 194
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	-126 680	4 125 823
Mottatt konsernbidrag		-468 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-2 363 141	454 146
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-2 957 821</b>	<b>4 579 969</b>

Årsregnskap for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 981 502</b>	<b>79 981 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	59 052 699	61 552 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 052 699</b>	<b>61 552 362</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 034 201</b>	<b>141 533 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 327	180 211
Fordringer på konsernselskap	9	26 134 836	13 863 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 316 163</b>	<b>14 043 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 531	6 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 634 694</b>	<b>14 050 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>

Årsregnskap for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer		-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	24 335 722	24 462 402
Annen egenkapital	7	27 261 052	29 624 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 774</b>	<b>54 086 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 021 774</b>	<b>55 511 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 200 000	78 436 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>91 200 000</b>	<b>78 436 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	127 139
Betalbar skatt	6	2 847	128 194
Annen kortsiktig gjeld	9	21 444 274	21 380 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 447 121</b>	<b>21 636 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>112 647 121</b>	<b>100 072 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 668 895</b>	<b>155 584 576</b>

Tromsø, . 2021

Jan Sture Sundli  
styrets leder

Jarl Whist  
styremedlem

Ivar Edvin Olsen  
styremedlem  
daglig leder