



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLANY INVEST AS
Forretningsadresse: Kvilavegen 7
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 550	270 500
Sum inntekter		270 550	270 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 784	63 190
Sum kostnader		112 784	63 190
Driftsresultat		157 766	207 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 807 326	
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 003	2 558
Sum finansinntekter		2 810 329	2 575
Annen rentekostnad		162 831	200 072
Sum finanskostnader		162 831	200 072
Netto finans		2 647 498	-197 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 805 264	9 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 439	2 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 795 825	7 655
Årsresultat		2 795 825	7 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 795 825	7 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 795 825	7 655
Sum overføringer og disponeringer		2 795 825	7 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 051 918	4 614 568
Sum varige driftsmidler		9 051 918	4 614 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 100	
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	
Sum anleggsmidler		9 072 018	4 614 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 842
Konsernfordringer	3	2 807 326	
Sum fordringer		2 807 326	20 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 044	11 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 044	11 274
Sum omløpsmidler		2 846 370	32 116
SUM EIENDELER		11 918 388	4 646 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 480	7 655
Sum opptjent egenkapital		2 803 480	7 655
Sum egenkapital		4 020 251	1 224 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 439	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 439	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 571 021	2 598 265
Langsiktig konserngjeld	7	1 246 235	819 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 256	3 417 553
Sum langsiktig gjeld		7 826 695	3 417 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 907	
Betalbar skatt	4		2 159
Annen kortsiktig gjeld		60 535	2 546
Sum kortsiktig gjeld		71 442	4 705
Sum gjeld		7 898 137	3 422 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 388	4 646 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700498

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLANY INVEST AS
Forretningsadresse: Kvilavegen 7
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 550	270 500
Sum inntekter		270 550	270 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 784	63 190
Sum kostnader		112 784	63 190
Driftsresultat		157 766	207 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 807 326	
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 003	2 558
Sum finansinntekter		2 810 329	2 575
Annen rentekostnad		162 831	200 072
Sum finanskostnader		162 831	200 072
Netto finans		2 647 498	-197 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 439	2 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 795 825	7 655
Årsresultat		2 795 825	7 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 795 825	7 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 795 825	7 655
Sum overføringer og disponeringer		2 795 825	7 655



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 051 918	4 614 568
Sum varige driftsmidler		9 051 918	4 614 568

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 100	
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	

Sum anleggsmidler		9 072 018	4 614 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 842
Konsernfordringer	3	2 807 326	
Sum fordringer		2 807 326	20 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 044	11 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 044	11 274

Sum omløpsmidler		2 846 370	32 116
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		11 918 388	4 646 684
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 803 480	7 655
Sum opptjent egenkapital		2 803 480	7 655



Sum egenkapital		4 020 251	1 224 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 439	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 439	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 571 021	2 598 265
Langsiktig konserngjeld	7	1 246 235	819 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 256	3 417 553
Sum langsiktig gjeld		7 826 695	3 417 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 907	
Betalbar skatt	4		2 159
Annen kortsiktig gjeld		60 535	2 546
Sum kortsiktig gjeld		71 442	4 705
Sum gjeld		7 898 137	3 422 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 388	4 646 684



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aslany Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 550	270 500
Sum driftsinntekter		270 550	270 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	112 784	63 190
Sum driftskostnader		112 784	63 190
DRIFTSRESULTAT		157 766	207 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 807 326	0
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		3 003	2 558
Sum finansinntekter		2 810 329	2 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 831	200 072
Sum finanskostnader		162 831	200 072
NETTO FINANSPOSTER		2 647 498	(197 497)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 805 264	9 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 439	2 159
ORDINÆRT RESULTAT		2 795 825	7 655
ÅRSRESULTAT		2 795 825	7 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 795 825	7 655
SUM OVERF. OG DISP.		2 795 825	7 655



Aslany Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 051 918	4 614 568
Sum varige driftsmidler		9 051 918	4 614 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 072 018	4 614 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 807 326	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 842
Sum fordringer		2 807 326	20 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 044	11 274
SUM OMLØPSMIDLER		2 846 370	32 116
SUM EIENDELER		11 918 388	4 646 684



Aslany Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 480	7 655
Sum opptjent egenkapital		2 803 480	7 655
SUM EGENKAPITAL		4 020 251	1 224 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 439	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 439	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 571 021	2 598 265
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 246 235	819 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 256	3 417 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 826 695	3 417 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 907	0
Betalbar skatt	4	0	2 159
Annen kortsiktig gjeld		60 535	2 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 442	4 705
SUM GJELD		7 898 137	3 422 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 388	4 646 684

Ottestad, 18. mai 2022

Iman Aslany
Styreleder



Aslany Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer

Selskapet har anvendt porteføljevurdering for investering i markedsbaserte aksjer. Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aslany Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Butikkdrift Aslany AS	67,00 %	67,00 %	2 998 166	24 596

Det er inntektsført kr 1 499 000 i utbytte fra datterselskap i 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 805 264
+ Permanente og andre forskjeller	-2 807 326
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 062

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 439
= Ordinær skattekostnad	9 439
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	44 970	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 062	0
= Grunnlag utsatt skatt	42 908	0
Utsatt skatt	9 439	0



Aslany Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 262 481.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6 571 021
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	9 051 918
Sum pantsatte eiendeler	9 051 918

Eiendom er to bolighus og en leilighet som leies ut. Disse er ikke avskrivbare.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer á kr 300 og eies av:

Butikkdrift Iman Aslany AS v/Iman Aslany 100% Daglig leder og styreleder



Aslany Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 308 326	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 499 000	0
Sum fordringer	2 807 326	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 246 235	819 288
Sum gjeld	1 246 235	819 288