



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 866 734 | 4 786 083 |
| Sum inntekter | | 4 866 734 | 4 786 083 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 200 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 918 | 8 918 |
| Annen driftskostnad | | 622 946 | 310 837 |
| Sum kostnader | | 638 064 | 319 755 |
| Driftsresultat | | 4 228 670 | 4 466 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 46 347 | 23 074 |
| Annen renteinntekt | | 4 054 | 11 551 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 990 | 1 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 49 411 | 33 619 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 278 081 | 4 499 947 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 941 179 | 989 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Årsresultat | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Totalresultat | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 408 925 | 3 600 287 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -72 023 | -90 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 336 902 | 3 509 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 639 699 | 648 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 699 | 648 617 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 618 056 | 4 704 895 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 618 056 | 4 704 895 |
| Sum anleggsmidler | | 5 257 755 | 5 353 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 298 | 17 456 |
| Sum fordringer | | 85 298 | 17 456 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 324 | 100 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 324 | 100 670 |
| Sum omløpsmidler | | 137 623 | 118 125 |
| SUM EIENDELER | | 5 395 378 | 5 471 637 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 475 709 | 547 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 709 | 547 732 |
| Sum egenkapital | | 575 709 | 647 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 135 081 | 155 394 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 135 081 | 155 394 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 370 417 | 4 615 753 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 370 417 | 4 615 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 492 | 14 975 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 680 | 37 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 171 | 52 758 |
| Sum gjeld | | 4 819 669 | 4 823 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 395 378 | 5 471 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577904

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 866 734 | 4 786 083 |
| Sum inntekter | | 4 866 734 | 4 786 083 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 200 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 918 | 8 918 |
| Annen driftskostnad | | 622 946 | 310 837 |
| Sum kostnader | | 638 064 | 319 755 |
| Driftsresultat | | 4 228 670 | 4 466 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 46 347 | 23 074 |
| Annen renteinntekt | | 4 054 | 11 551 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 990 | 1 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 49 411 | 33 619 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 278 081 | 4 499 947 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 941 179 | 989 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Årsresultat | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Totalresultat | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 408 925 | 3 600 287 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -72 023 | -90 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 336 902 | 3 509 958 |



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 639 699 | 648 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 699 | 648 617 |

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 618 056 | 4 704 895 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 618 056 | 4 704 895 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 257 755 | 5 353 512 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 298 | 17 456 |
| Sum fordringer | | 85 298 | 17 456 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 324 | 100 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 324 | 100 670 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 137 623 | 118 125 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 395 378 | 5 471 637 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 475 709 | 547 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 709 | 547 732 |
| Sum egenkapital | | 575 709 | 647 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 135 081 | 155 394 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 135 081 | 155 394 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 370 417 | 4 615 753 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 370 417 | 4 615 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 492 | 14 975 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 680 | 37 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 171 | 52 758 |
| Sum gjeld | | 4 819 669 | 4 823 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 395 378 | 5 471 637 |



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Drammensveien 200 AS

Organisasjonsnummer: 912161374



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 4 866 734 | 4 786 083 |
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter | | -397 447 | -83 662 |
| BRUTTO DRIFTSRESULTAT | | 4 469 287 | 4 702 421 |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -231 699 | -227 175 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -8 918 | -8 918 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 228 670 | 4 466 328 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 46 347 | 23 074 |
| Annen renteinntekt | | 4 054 | 11 551 |
| Annen finanskostnad | | -990 | -1 006 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 49 411 | 33 619 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 278 081 | 4 499 947 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -941 179 | -989 989 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 336 902 | 3 509 958 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -72 023 | -90 329 |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 408 925 | 3 600 287 |
| SUM OVERFØRINGER | | 3 336 902 | 3 509 958 |



Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 1 | 34 659 | 34 659 |
| Bygninger | 1 | 605 040 | 613 958 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 639 699 | 648 617 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 618 056 | 4 704 895 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 4 618 056 | 4 704 895 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 257 755 | 5 353 512 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | 85 299 | 17 456 |
| SUM FORDRINGER | | 85 299 | 17 456 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 52 324 | 100 670 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 52 324 | 100 670 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 137 623 | 118 125 |
| SUM EIENDELER | | 5 395 378 | 5 471 637 |

**Balanse pr. 31.12.**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>475 709</u> | <u>547 732</u> |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>475 709</u> | <u>547 732</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>575 709</u> | <u>647 732</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>135 081</u> | <u>155 394</u> |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | <u>135 081</u> | <u>155 394</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 492 | 14 975 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 8 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 4 370 417 | 4 615 753 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 680 | 29 783 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>4 684 588</u> | <u>4 668 511</u> |
| SUM GJELD | | <u>4 819 669</u> | <u>4 823 905</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 395 378</u> | <u>5 471 637</u> |

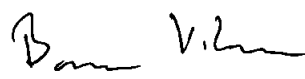
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Strøy
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

Drammensveien 200 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Bygning | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|---------|--------|---------|
| Kostpris 1.1 | 891 830 | 34 659 | 926 489 |
| + tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 891 830 | 34 659 | 926 489 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 277 872 | 0 | 277 872 |
| + årets ordinære avskrivninger | 8 918 | 0 | 8 918 |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12 | 286 790 | 0 | 286 790 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 605 040 | 34 659 | 639 699 |
| % ordinære avskrivninger | 1 % | 0 % | |

Note 2 - Honorar

| | |
|---|--------|
| Lovpålagt revisjon, ekskl mva | 10 800 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva | 1 900 |
| Sum honorar til revisor | 12 700 |
| Honorar til styret | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 221 396 | 215 581 | |
| Gevinst- og tapskonto | 392 603 | 490 754 | |
| Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt | <u>613 999</u> | <u>706 335</u> | -92 336 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | <u>135 081</u> | <u>155 394</u> | |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | <u>135 081</u> | <u>155 394</u> | -20 313 |
| Effekt av endret skattesats | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Betalbar skatt | | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 278 081 | 4 499 947 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Konsernbidrag | -4 370 417 | -4 615 753 | |
| Endring midlertidige forskjeller | <u>92 336</u> | <u>115 806</u> | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Skattekostnad | | | |
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 961 492 | 1 015 466 | |
| Endring utsatt skatt | -20 313 | -25 477 | |
| Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats | 0 | 0 | |
| Skattekostnad | <u>941 179</u> | <u>989 989</u> | |



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 200 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 547 732 | 647 732 |
| Årets resultat | 0 | 3 336 901 | 3 336 901 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 408 925 | -3 408 925 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 475 709 | 575 709 |



Til generalforsamlingen i Drammensveien 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 200 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 200 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID_MOBILE | 2022-05-12 20:57 |

This document package contains:
- 1 signing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.