



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Andreas Ree Herigstad  
Straiskleiva 6D  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 837	131 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 837</b>	<b>131 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	550
Lønnskostnad		1 711	1 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 009	56 281
Annen driftskostnad		155 769	80 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 489</b>	<b>139 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 652</b>	<b>-7 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 660	-7 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	424 584	474 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>424 584</b>	<b>474 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		663	816
Obligasjoner		773 843	491 299
Andre fordringer		264 404	264 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 038 910</b>	<b>756 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 463 494</b>	<b>1 231 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	15 000
i kommisjon		200 500	200 500
<b>Sum varer</b>		<b>215 500</b>	<b>215 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 083	66 008
Andre fordringer		8 500	8 500
forskudd		0	13 451
Konsernfordringer		111 000	111 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 583</b>	<b>198 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328	4 589
depositum prosjekter		12 328	12 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656</b>	<b>16 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 739</b>	<b>431 376</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		26 500	42 000
Inns. fra aksjonær, ansatte, forskudd		78 570	78 570
skyldig FP, lønn, honorar etc		51 065	51 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 516</b>	<b>871 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 904</b>	<b>1 046 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 234</b>	<b>1 662 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636005

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 443 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Høie Næringspark AS  
Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 443 837  
PLAN HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 837	131 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 837</b>	<b>131 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	550
Lønnskostnad		1 711	1 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 009	56 281
Annen driftskostnad		155 769	80 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 489</b>	<b>139 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 652</b>	<b>-7 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 660	-7 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 660</b>	<b>-7 829</b>





<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	84 000	84 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Investeringsfond	226 000	226 000
Stille Interessent, aksjonærs innskudd	700 000	700 000
Udekket tap	1 539 670	1 450 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-613 670</b>	<b>-524 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>526 330</b>	<b>615 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	10 916	10 916
Andre avsetninger for forpliktelser	19 842	19 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>30 758</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	149 780	0
Ansvarlig lånekapital	230 000	130 000
Øvrig langsiktig gjeld	13 850	13 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>393 630</b>	<b>143 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>424 388</b>	<b>174 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 615	3 150
Skyldige offentlige avgifter	305	646
forskudd fra samarb. foretak, prosjekt	8 000	22 059
Kortsiktig konserngjeld	750 461	674 401
Annen kortsiktig gjeld	26 500	42 000
Inns. fra aksjonær, ansatte, forskudd	78 570	78 570
skyldig FP, lønn, honorar etc	51 065	51 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>916 516</b>	<b>871 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 340 904</b>	<b>1 046 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 867 234</b>	<b>1 662 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 443 837  
PLAN HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	1500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211.00	212.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1711.00	1712.00

Mer om årsverk og lønn  
styreleders honorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets ledelse har hatt store helseutfordringer de siste årene, og driften har derfor vært minimal, men det er nå planlagt og forventet en øket aktivitet fra 2. halvår 2023, med en noe endret servicetilbud til markedet.



# ÅRSREGNSKAP

## 2022

9.regnskapsår  
2014 – 2022

for

## Plan Holding Invest AS

(Tidl. 3ROOMS A/S og Ruthas Restaurant as)

med avdelingene: **Progressia Consult og Reno og 3rooms BnB**

Org.nr: 913 443 837 mva



Bilde tatt fra vestsiden av Guddal-vatnet. Gården Guddal innerst midt i bildet.



## Plan Holding Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 837	131 520
Gevinst salg anleggsmidler		00	00
Annen driftsinntekt		00	00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 837</b>	<b>131</b>
<b>520550 Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	550
Beholdningsendring/tidsavgrensning		0	0
Lønns- og personalkostnad	1	1 711	1 712
Husleiekostnader		0	0
Avskrivning/nedskrivn på varige driftsmidler og immaterielle	2	50 009	56 281
Annen driftskostnad	13	155 869	80 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 489</b>	<b>139 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 89 652</b>	<b>- 7 830</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10	0
Andre finanskostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>- 8</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>- 89 660</b>	<b>- 7 829</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 89 660</b>	<b>- 7 829</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Resultat ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>		<b>- 89 660</b>	<b>- 7 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>- 89 660</b>	<b>- 7 829</b>
<b>Disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital/undersk		- 89 660	- 7 829
<b>Sum disponert</b>		<b>- 89 660</b>	<b>- 7 829</b>



## Plan Holding Invest AS

### BALANSE

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	2	424 584	474 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>424 584</b>	<b>474 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum husleieforhold	12	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	11	773 843	491 299
Fordringer på samarbeidende selskap	11	264 404	264 404
Andre Langsiktige fordringer		0	0
Deponert innskutt i tilknyttet selskap		663	816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 519</b>	<b>756 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 463 494</b>	<b>1 231 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		15 000	15 000
Kommisjonsvarer/pant		200 500	200 500
<b>Sum Varer</b>		<b>215 500</b>	<b>215 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 083	66 008
Andre fordringer		0	13 451
Aksjer i datterselskap	14	111 000	111 000
Andre Finansielle instrumenter		8 500	8 500
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 583</b>	<b>198 959</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-6	1 328	4 589
Depositum Prosjekt utland Eur.1200,-		12 328	12 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 739</b>	<b>431 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 867 233</b>	<b>1 662 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkursfond		6 000	6 000
Investeringsfond		226 000	226 000
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>1 282 000</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4-10	84 000	84 000
Annen opptjent egenkapital		- 1 539.670	- 1 450 010
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>- 1 455 670</b>	<b>- 1 366 010</b>
Stille interessent /ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 330</b>	<b>615 990</b>



**Plan Holding Invest AS**

**BALANSE**

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
Avsetninger til pensj. forpliktelser		10 916	10 916
Andre avsetninger og forpliktelser		19 842	19 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 758</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap		13 850	13 850
Obligasjonslån		149 780	0
Øvrig langsiktig gjeld / lån fra aksjonær		230 000	130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 630</b>	<b>143 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 388</b>	<b>174 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615	3 150
Forskudd fra kunde/samarb.foretak		8 000	22 059
Gjeld til aksjonær/ samarb.selskaper	10	750 461	674 401
Innlån fra aksjonær/ansatte/forskudd		78 570	78 570
Skyldige offentlige avgifter	3-6-8	305	646
Skyldige feriepenger		51 065	51 065
Annen kortsiktig gjeld		26 500	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 515</b>	<b>871 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 903</b>	<b>1 046 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 867 233</b>	<b>1 662 489</b>

Kristiansand, den 20. juni 2023

*Arne Andreas Ree Herigstad(sign)*



## Plan Holding Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper 2022.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små selskaper, og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 26% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Øvrige opplysninger

##### NOTE 1 Lønnskostnader, antatt ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/feriepenger	0	0
Styrehonorar	1 500	1 500
Refusjon sykepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift til Folketrygden	212	212
Pensjon OTP	0	00
Andre ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>1 712</b>	<b>1 712</b>



## Plan Holding Invest AS

### Noter 2022

Det har vært 1 deltids ansatt i selskapet i 2022, og det er bare styrets leder, og gjort mest gratisarbeid.

Spesifikasjoner	daglig leder	Styret
Honorar daglig leder (note 1)	0	1500

NOTE 2 Anleggsmidler	Kontor/Data	Inventar	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 498	356 197	92 906	474 594
Tilgang i året 2021	0	0	0	0
Avgang i året 2021	0	0	0	0
<b>Grunnlag for avskrivn.i 2021</b>	<b>25 498</b>	<b>356 197</b>	<b>92 906</b>	<b>474 594</b>
Årets saldoavskrivninger 31.12.2021	5 100	35 620	9 290	50 009
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>20 398</b>	<b>320 577</b>	<b>83 616</b>	<b>424 585</b>

### NOTE 3 Bundne skattetrekk-midler

I posten 1950 Bankkonto

Av bankinnskudd totalt kr. 1 328,00 bokført i regnskapet, er innskudd på bankkonto skattetrekk kr.0,00, ved årets utgang, i henhold til regelverket om oppbevaring av skattetrekkmidler.

Dette stemmer med trekk foretatt i 2022.

**Det stemmer med konto nr. 2600 skattetrekk ansatte med samme beløp kr.0.00.**

### NOTE 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i selskapet 31.12.2022 er ikke endret fra i fjor. Det er overført som gave/arv til aksjonærens 2 voksne barn 25.000 aksjer hver. Medtatt i Aksjonær-oppgaven 2022.

Denne endringen fremkommer nedenfor nevnte oppstilling, og aksjekapitalen består av ordinære aksjer i selskapet, med 105 000 aksjer til pålydende verdi kr. 10,00.

Aksjekapitalen er fordelt slik på følgende aksjonærer:

#### Bokført pr. 31.12.21 Innskutt annen Eier kapital:

Arne Andreas Ree Herigstad, Kristiansand, styreleder	kr. 550 000 (52,4%)
Paul Atle Herigstad, Karmøy (aksjonær)	kr. 250 000 23,8%
Marita H. Halvorsen, 4950 Risør	kr. 250 000 23,8%
<b>SUM Innskutt aksjekapital</b>	<b>kr.1050 000 (100%)</b>

#### Annen eierkapital bokført er:

Annen innskutt eier-lånekapital fra aksjonær Arne A Ree Herigstad er kr.700 000,00.

På konto for Annen eierkapital er dessuten innskutt i 2018-2022 kr. 84 000,00.

Selskapet har også fått tilført kapital til sitt Investeringsfond med kr. 226 000,00.

Og sammen med overkurs-fondet, fra selskapets etablering 2014 kr. 6.000,00

**Selskapets totale eierkapital, før fremførbart underskudd, er nå kr.2066.000,00.**



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2022**

I tillegg kommer aksjonærs mellomregningskonto.

**NOTE 5. TJENESTEPENSJON. OTP-ORDNING**

Selskapet har ikke tegnet pliktig PTO pensjon. Dette vil bli gjort når selskapet igjen har ansatte som kommer inn under det etablerte lovverket om pensjon som går under navnet: OTP.

Og vil bli etablert via Økonomiforbundets bankavtale med Sparebanken Hedmark, som igjen har samarbeidsavtale med **Sparebank-1 gruppen**.

**NOTE 6. SKATTETREKK AV LØNN**

Det var trukket skatt i 2022 med kr. 0,00

**NOTE 7. SKATTER**

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets regnskap viser således følgende tall: Skattekostnad 2022 ble kr.0,00.

Dette var ikke avsatt skatt i regnskapet for 2022.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligningen av negative midlertidige forskjeller og ligningsmessige underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden i samsvar med reglene i «foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt»

**NOTE 8. SKYLDIGE SKATTER OG OFF.AVGIFTER**

Denne posten består av:	Skyldig skattetrekk	kr.	0.00	
	Skyldig Arb.giveravg.	kr.	212,00	
	Skyldig moms	kr.	94,00	<b>sum netto kr.306,00</b>

**NOTE 9. LÅN – ANNEN GJELD**

Selskapet hadde ved årets utgang skyldig reiseoppgjør etc til ansatte, samt det er påløpt ikke fakturerte kostnader.

**NOTE 10. Eierkapitalen og Annen innskutt eierkapital.**

I tillegg til selskapets Aksjekapital med overkursfond, kr.1.056.000,00, er det i hvert av årene 2016-17-18-19-20-21 foretatt flere aksjonær-innskudd på tilsammen kr. 700.000,00.

Beløpet er i årsregnskapet bokført på konto for stille interessent.

Og innskutt som annen innskutt eierkapital kr. 84.000. Dette beløpet er ikke registrert som aksjekapital.

Beløpet kommer vesentlig fra privat salg av fast eiendom hos aksjonæren.

Innskuddene er bokført på konto nr. 2290.

Investeringsfondet er uendret på kr.226.000,00

Hovedaksjonær hare gjennom året 2022 ved flere tilfeller, tilført / innskutt eierkapital til selskapet, og ved årets slutt er saldo innskutt innlån fra aksjonær på kr.750.460,00, siden selskapets oppstart.



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2022**

**NOTE 11. Lån til samarbeidende selskap**

En del av utlånet til det samarbeidende selskapet redusert, ved at Plan overtok hele det pantsatte varelageret, og rest utlån er nå redusert med kr. 200.500,00 mot det samarbeidende selskap som nå har et rest gjeld på kr. 264.404,00, som er sikret ved pant.

**NOTE 12. Kundefordringer.**

Posten kundefordringer består av:	a. Utfakturert ubetalt kunder	kr. 55.083
	c. Reisetilskudd /ansatte	kr. 0
	d. Til gode tilknyttet selskap	kr. 663
	e. Krav på til gode moms	kr. 0
	f. Andre fordringer mellomregninger -	kr. 8 500
	<b>NETTO KUNDEFORDRINGER</b>	<b>kr. 64.246</b>

**NOTE 13. TAP PÅ KRAV**

Det er bokført tap foreldet krav i 2022, kr.8740,00.

Selskapet har inngått avtale med et foretak utenfor Europa, med å være Regional Representant og salgsagent og kontakt for Skandinavia og med en fast opsjon på Nord-Europa. Det er investert noe i reiser og tilrettelegginger i den forbindelse. Prosjektet er lagt på «is» foreløpig. Helseutfordringer. Videre vil da de nedlagte investeringer derved medføre noe usikkerhet, med en potensiell fare for tap. Det er ikke avsatt for tap i årets regnskaper i forbindelse med dette.

Imidlertid er inntektsmulighetene for vår avdeling i selskapet, 3rooms BnB, betydelige med en beliggenhet i turistbyen Kristiansand, med 3 ferjeselskaper med flere daglige avganger og ankomster daglig med turister/reisende i denne for denne virksomheten.

Selskapet har nå fått kontakt med flere Finansforetak ute i verden, som er interessert i utlån og prosjekt-finansiering, med en lokal representant, med fast kontor.

Samarbeidet vil få oppstart våren 2023.

Det er ikke inngått noen finansieringsavtale om å bli med på finansieringen av et nytt Overnattingsprosjekt (Bed'n Breakfast), og en eiendom med god og riktig beliggenhet for oppstart av Gjesteohus – Bed and breakfast drift.

Hovedaksjonæren har drevet slik overnattings-virksomhet i 16 sesonger / år i Kristiansand, og hadde sin oppstart på 1990-tallet, med Bed and Breakfast /Gjesteohus, med gode resultater, bl.a. over 11.000 gjestedøgn, og over 130 ulike nasjonaliteter. Daglig leder har både overnattings/serveringsbevilling og skjenkebevilling.

Men med det vanskelige lånemarkedet som er oppstått, etter at siden høsten 2016, har det ikke for selskapet vært mulig å finne utlånselskap til vårt prosjekt ennå. Det arbeides med saken, med ny overnattingsbedrift innenfor BnB-konseptet, eller som Gjesteohus.

Men markedet i Kristiansand og omliggende steder/byer (Sørlandet) er og vil alltid bli en stor turistmagnet, med forbindelser til både inn- og utland via ferjer, fly, tog, buss, og tilreisende til byen øker jevnt hvert år.

**NOTE 14. AKSJER ANDRE SELSKAPER OG GARANTIFORPLIKTELSER.**



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2022**

Selskapet har i pr 31.12.2022 aksjer i Selskapelig AS, med eierandel 100%, med 10.500 aksjer a kr.10,00, kr.105.000,00. Selskapet er ikke i drift for tiden, og hadde null i resultat i 2022.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Det er ikke funnet egnede lokaler ennå for drift. Hjemmekontor til driften inntil videre. Helsemessige årsaker har også begrenset slik oppstart.

**NYE PROSJEKTER.**

Fra vinter/våren 2020-2021 har selskapets styre startet opp forhandlinger med Finansforetak om formidling av kunder til prosjektfinansiering. Lav rente og langsiktig nedbetaling, vil utover i året 2022-23 kunne tilføre aktuell business.

Et stort internasjonalt oljeselskap's Finansavdeling har henvendt seg for å få i stand en stedlig representant for å knytte kontakt med større prosjekter for investering og / eller finansiering. Det er mottatt flere mulige samarbeidspartnere som tilbyr investeringskapital i det norske markedet.

Det har i 2022 meldt seg flere andre mulige samarbeidende investeringsselskapet og agenter for investorer til vårt foretak. Det jobbes med saken.

Norge er i så måte et interessant marked, av hensyn til stabilitet politisk, god tilgang av grønn fornybar energi, og har en meget interessant finansiell status, med sitt jevnt økende Pensjonsfond utland (Oljefondet) på kr.15.000.000.000.000,-, som ansees å være blant verdens største. Dette ser ut til å kunne trekke til seg investeringskapital, og Norge sees på som stabilt og derved av stor interesse.

Selskapets styre og ledelse ser positivt på de nye forretningsmulighetene, og det er besluttet og avtalt åpning av egen avdeling for denne virksomheten.

Kristiansand, den 20. juni 2023

**Plan Holding Invest A/S**

.....  
**Arne Andreas Ree Herigstad**  
styrets leder/chairman (sign.)





## PLAN HOLDING INVEST AS

IN ASSOCIATION WITH ACCOUNT BUSINESS PARTNER,

DEPT: 3ROOMS ACCOMODATION, AND PROGRESSIA CONSULT MANAGEMENT - AGENT — ACCOUNTANT

Company registration no.913 443 837MVA in Brønnøysundregistrene, Norway. Establ. on 14<sup>th</sup> March 2014

Head Office: Straiskeiva 6D, 4618 Kristiansand S., Norway. Warehouse office: Setesdalsveien 620, 4619 Mosby.

[Progressia.ltd.post@hotmail.com](mailto:Progressia.ltd.post@hotmail.com), telephone +47 907 81 837

## STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### 9. regnskapsår 2014-2022

**Historikk.** Selskapet ble etablert den 14.mars 2014 i Lillesand kommune med det formål å drive et spisested, restaurant og management og konsulentvirksomhet, under navnet Ruthas restaurant AS. Firmaet overtok de fremleide lokalene til Lille Ro Restaurant AS. Leieavtalen ble brutt ved at huseier Øvland, avsto tidligere avtale om å forlenge leieavtalen med 1+5+5 år. Vårt styre besluttet derfor å stenge straks.

Det er i ettertid, samme høst 2014, er kommet for dagen, at han allerede før vi overtok leieforholdet, hadde planlagt og ønsket å drive virksomhet selv i lokalene, men først fra neste sommer. dere

Straks sommersesongen var slutt, stengte vi derfor lokalene, da utleier hadde brutt leieavtalen. Men vårt selskap hadde da ikke hatt ressurser til å stevne selskapet for kontraktsbrudd.

**Avtalebrudd.** Fremleier Pieder Ro Holding AS ved daglig leder Jan Kristiansen, nektet å stå ved sin lovnad i henhold til avtalen, om å bistå med å fremforhandle en ny fortsettelse av leieforholdet. Styret vedtok å stenge. Dette er brudd på leieavtalen og avtalen om å forhandle fram direkte leieavtale. Selskapet har på det tidspunkt ikke hatt kapital til å ta en dyr erstatningssak mot utleier/fremleier.

**B&B.** Styret endret navn på selskapet våren 2015, til 3ROOMS AS, for å åpne for Bedn Breakfast drift hos aksjonæren, evt. om aktuelle lokaler kunne finnes og leies/kjøpes. Det er blitt drevet utleie av 3 rom i aksjonærens store bolig, som en oppstart. Banken ville imidlertid ikke være delaktig, og sa opp lånet, og huset måtte selges, da de nye reglene (Finansdepartementet) for boligfinansiering, ikke tillot refinansiering.

Daglig leder i 3ROOMS AS har ikke lyktes i å finne alternative lokaler å drive virksomhet i, men det arbeides fortsatt for å se om det dukker opp lokaler vi kan drive BnB rom , utleie og cafedrift i.

Selskapet er fra år 2015 lokalisert med kontor i Kristiansand i Vest-Agder.

**Tap.** Selskapet tapte mye i Lillesand på grunn av den brutte leieavtalen, og de avtaler og kontrakter som var inngått ved oppstart av Restauranten. Dette er finansiert ved at hovedaksjonær har solgt fast eiendom, og investert i selskapet, som i dag ikke har gjeld av betydning, ut over aksjonærens innlån (stille interessent) I mellomtiden har virksomheten vært romutleie og konsulentvirksomhet.

Årene 2020, 2021 og 2022 med Corona-viruset har medført omsetningstap og sykdom for eiere. Corona har skadet og tatt livet av millioner av mennesker i verden. Det har medført vansker med å drive vår virksomhet, folk er redd for viruset, holder seg hjemme. Grensene inn til Norge er dessuten i lange perioder vært totalt stengt for turister og reisende. Vårt selskaps omsetningen er blitt veldig redusert av den grunn disse årene.

For år 2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 har ledelsen/eierne blitt påført betydelig helseproblemer, som følge av alt stresset med brutt leieavtale, umulig å få ny finansiering, salg av aksjonærs boligeiendom og etterfølgende stort arbeide for å rydde opp, få flyttet kontorer og lagt ned drift, til nye lokaler kan finnes.

**Overnattingssted BnB.** Styret leter etter ny kilde til finansiering av nytt sted for drift av BnB og matservering, og ønsker å åpne nytt BnB sted via Booking.com., og ønsker å kjøpe eller leie en bygning i området rundt Kristiansand, som måtte gjerne ha 10-15 rom, men finansieringsmulighetene er nesten umulige her i Norge, så nå leter styret ute i Europa etter alternative finansieringsmuligheter.

Styremedlem ble Coronasmittet våren 2021, og lå på sykehusets intensiv-avdeling lenge, men er nå utskrevet. Styrets leder ble Covid19 smittet i romjulen 2021-2022. Begge går til lege og helsebehandling for sykdom og skader etter Covid19.



## PLAN HOLDING INVEST AS

IN ASSOCIATION WITH ACCOUNT BUSINESS PARTNER,

DEPT: 3ROOMS ACCOMODATION, AND PROGRESSIA CONSULT MANAGEMENT - AGENT — ACCOUNTANT

Company registration no.913 443 837MVA in Brønnøysundregistrene, Norway. Establ. on 14<sup>th</sup> March 2014

Head Office: Straiskleiva 6D, 4618 Kristiansand S., Norway. Warehouse office: Setesdalsveien 620, 4619 Mosby.

[Progressia.ltd.post@hotmail.com](mailto:Progressia.ltd.post@hotmail.com), telephone +47 907 81 837

Kristiansand er og vill alltid være en turistby, så markedet vil alltid være der, for BnB/Rom-utleie, både på grunn av 3 daglige fergeanløp fra Danmark, og Dyreparken og Sabeltann, samt bussruter, jernbanedrift og flyplass, og at de fine og varme somrene på «Sørlandet». Alle musikkfestivalene trekker mange tilreisende, som etterspør BnB overnatting og frokost. Fra våren 2022 startet ferge fra Nederland opp, som medfører øket turiststrøm.

I mellomtiden drives selskapet med redusert aktivitet, med administrasjon, noe konsulentoppdrag og forretningsførsel med regnskaps og lønnskjøringer for mindre virksomheter.

**Bank- og Finansmarkedet** er dessverre fortsatt veldig vanskelig for tiden. Vi tror derfor at å finansiere drift blir vanskelig slik det er nå. Hovedaksjonær drev tidligere et slikt BnB sted i 15 sommersesonger, og har både serveringsbevilling og skjenkebevilling. Vi vil nå prøve finansiering fra utlandet.

**Arbeidsmiljøet** anses som godt. Det registrerte sykefraværet håper vi er forbigående, men Covid19 har sittet lenge i kroppene våre, med vi håper etter hvert nå på mer stabile forhold nå.

Virksomhetens bransje medfører ikke utslipp eller forurensing, som kan være til skade for miljøet.

**Fortsatt drift.** Selskapets regnskap for 2022 er avsluttet under forutsetning av fortsatt drift, og det arbeides for å få tak i en eiendom, for kjøp eller leie, til romuteie – BnB drift. Daglig leder arbeider med å få tilført oppdrag og mulige agenturer, for å ha flere ben å stå på.

**Selskapets eier overførte 47,6% av sine aksjer til sine barn.** Våren 2022 fikk aksjonærens 2 voksne barn som forskudd på arv/gave 25.000 aksjer hver.

**Årsresultat 2022** Regnskapet fremlegges med et underskudd på **kr. 89.829,00** som skyldes det farlige Corona-virusets herjinger med lite omsetning.

Endring av Lov om Autorisasjon av Regnskapsførere fra januar 2023 medfører at Alle som driver regnskapsføring for andre, nå må ha Revisor. Det blir en betydelig merkostnad for vårt lille foretak. Nå har selskapet besluttet at det blir bare tilbud av tjenester av konsulentvirksomhet innenfor økonomi og finans og management som selskapet skal utøve for fremtiden.

Underskuddet føres mot Annen eierkapital/ underskudd. Styret anbefaler det fremlagte regnskapet godkjent som selskapets Årsregnskap 2021.

Kristiansand, 20 juni 2023

-----  
**Arne Andreas Ree Herigstad (sign)**