



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frenk Evert Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	70 200
Annen driftsinntekt		1 474 262	1 407 461
Sum inntekter		1 483 862	1 477 661
Kostnader			
Varekostnad		430	53 770
Lønnskostnad	1, 2	25 216	70 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 405	197 572
Annen driftskostnad		302 314	362 144
Sum kostnader		526 366	684 152
Driftsresultat		957 496	793 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 248	841
Annen finansinntekt		2 080	
Sum finansinntekter		5 328	841
Annen rentekostnad		136 537	106 171
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		136 537	106 221
Netto finans		-131 209	-105 380
Ordinært resultat før skattekostnad		826 287	688 129
Skattekostnad		204 664	175 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 624	512 763
Årsresultat		621 623	512 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		121 623	12 762
Sum overføringer og disponeringer		621 623	512 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 468 285	3 664 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		13 333
Sum varige driftsmidler		3 468 285	3 677 523
Sum anleggsmidler		3 468 285	3 677 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 008	18 316
Sum fordringer		14 008	18 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 757	848 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 757	848 675
Sum omløpsmidler		991 765	866 991
SUM EIENDELER		4 460 050	4 544 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 931	521 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		642 931	521 308
Sum egenkapital		702 931	581 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 982 350	3 198 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 350	3 198 350
Sum langsiktig gjeld		2 982 350	3 198 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605	22 256
Betalbar skatt		204 664	175 367
Skyldige offentlige avgifter		57 042	54 355
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		-542	12 878
Sum kortsiktig gjeld		774 769	764 856
Sum gjeld		3 757 119	3 963 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 050	4 544 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frenk Evert Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	70 200
Annen driftsinntekt		1 474 262	1 407 461
Sum inntekter		1 483 862	1 477 661
Kostnader			
Varekostnad		430	53 770
Lønnskostnad	1, 2	25 216	70 665
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 405	197 572
Annen driftskostnad		302 314	362 144
Sum kostnader		526 366	684 152
Driftsresultat		957 496	793 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 248	841
Annen finansinntekt		2 080	
Sum finansinntekter		5 328	841
Annen rentekostnad		136 537	106 171
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		136 537	106 221
Netto finans		-131 209	-105 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		826 287	688 129
Skattekostnad		204 664	175 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 624	512 763
Årsresultat		621 623	512 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		121 623	12 762
Sum overføringer og disponeringer		621 623	512 762



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 468 285	3 664 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		13 333
Sum varige driftsmidler		3 468 285	3 677 523
Sum anleggsmidler		3 468 285	3 677 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	14 008	18 316
Sum fordringer		14 008	18 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 757	848 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 757	848 675
Sum omløpsmidler		991 765	866 991

SUM EIENDELER 4 460 050 4 544 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		642 931	521 308
Sum opptjent egenkapital		642 931	521 308

Sum egenkapital 702 931 581 308

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	2 982 350	3 198 350
Sum annen langsiktig gjeld	2 982 350	3 198 350
Sum langsiktig gjeld	2 982 350	3 198 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 605	22 256
Betalbar skatt	204 664	175 367
Skyldige offentlige avgifter	57 042	54 355
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	-542	12 878
Sum kortsiktig gjeld	774 769	764 856
Sum gjeld	3 757 119	3 963 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 460 050	4 544 514



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	22100.00	61933.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3116.00	8733.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25216.00	70666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5011244.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4996244.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1527959.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468285.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-198405.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2982350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3468285.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	22 100	61 933
Arbeidsgiveravgift	3 116	8 733
Sum	25 216	70 666

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 011 244
Avgang i året	(15 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 996 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 527 959)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 468 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(198 405)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 982 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 468 285

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	521 308	581 308
Årets resultat		621 623	621 623
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	642 931	702 931