



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 970 940 510 |
| Organisasjonsform: | Interkommunalt selskap |
| Foretaksnavn: | GRENLAND HAVN IKS |
| Forretningsadresse: | Strømtangvegen 39 3950 BREVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torben Hessellund Blicher Jepsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 242 558 | 70 668 112 |
| Annen driftsinntekt | | 3 381 832 | 4 116 049 |
| Sum inntekter | | 82 624 390 | 74 784 162 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 22 740 855 | 24 078 822 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 13 170 883 | 12 432 337 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 300 000 | 10 000 000 |
| Annen driftskostnad | | 34 772 004 | 27 882 025 |
| Sum kostnader | | 108 983 742 | 74 393 184 |
| Driftsresultat | | -26 359 352 | 390 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 622 664 | 278 869 |
| Annen renteinntekt | | 880 946 | 1 103 895 |
| Annen finansinntekt | | 1 710 154 | 1 467 963 |
| Sum finansinntekter | | 3 213 764 | 2 850 727 |
| Annen rentekostnad | | 10 367 940 | 6 813 000 |
| Annen finanskostnad | | 91 178 | 1 047 139 |
| Sum finanskostnader | | 10 459 117 | 7 860 139 |
| Netto finans | | -7 245 353 | -5 009 412 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 604 706 | -4 618 435 |
| Skattekostnad | | 264 006 | 188 043 |
| Årsresultat | | -33 868 712 | -4 806 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 868 712 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -4 806 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 868 712 | -4 806 477 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 552 939 632 | 522 599 779 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 52 162 050 | 55 496 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 605 101 681 | 578 095 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 117 041 958 | 12 041 958 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 166 555 | 5 856 245 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 104 557 010 | 104 557 010 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 500 000 | 511 307 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 038 181 | 2 841 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 224 303 704 | 125 808 186 |
| Sum anleggsmidler | | 829 405 385 | 703 903 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 13 763 759 | 14 488 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 131 021 | 7 017 307 |
| Konsernfordringer | | 1 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 394 779 | 21 505 358 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | 498 044 | 1 031 120 |
| Sum investeringer | | 498 044 | 1 031 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 212 | 24 899 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 212 | 24 899 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 54 428 035 | 47 436 391 |
| SUM EIENDELER | | 883 833 420 | 751 340 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 421 709 548 | 421 709 548 |
| Sum innskutt egenkapital | | 421 709 548 | 421 709 548 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 33 868 712 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 868 712 | 0 |
| Sum egenkapital | | 387 840 836 | 421 709 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 468 251 050 | 314 152 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 468 251 050 | 314 152 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 468 251 050 | 314 152 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 18 850 447 | 8 808 051 |
| Betalbar skatt | | 264 006 | 188 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 851 630 | 1 856 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 775 450 | 4 625 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 741 534 | 15 478 315 |
| Sum gjeld | | 495 992 584 | 329 630 815 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 883 833 420 | 751 340 363 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477604

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund Blicher Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 242 558 | 70 668 112 |
| Annen driftsinntekt | | 3 381 832 | 4 116 049 |
| Sum inntekter | | 82 624 390 | 74 784 162 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 22 740 855 | 24 078 822 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 13 170 883 | 12 432 337 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 38 300 000 | 10 000 000 |
| Annen driftskostnad | | 34 772 004 | 27 882 025 |
| Sum kostnader | | 108 983 742 | 74 393 184 |
| Driftsresultat | | -26 359 352 | 390 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 622 664 | 278 869 |
| Annen renteinntekt | | 880 946 | 1 103 895 |
| Annen finansinntekt | | 1 710 154 | 1 467 963 |
| Sum finansinntekter | | 3 213 764 | 2 850 727 |
| Annen rentekostnad | | 10 367 940 | 6 813 000 |
| Annen finanskostnad | | 91 178 | 1 047 139 |
| Sum finanskostnader | | 10 459 117 | 7 860 139 |
| Netto finans | | -7 245 353 | -5 009 412 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 604 706 | -4 618 435 |
| Skattekostnad | | 264 006 | 188 043 |
| Årsresultat | | -33 868 712 | -4 806 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 868 712 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -4 806 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 868 712 | -4 806 477 |



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 | | | |
| | | 552 939 632 | 522 599 779 |
| Maskiner og anlegg 3 | | 52 162 050 | 55 496 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 605 101 681 | 578 095 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 | | 117 041 958 | 12 041 958 |
| Lån til foretak i samme konsern 4 | | 1 166 555 | 5 856 245 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 104 557 010 | 104 557 010 |
| Investeringer i aksjer og andeler 5 | | 500 000 | 511 307 |
| Andre langsiktige fordringer 6 | | 1 038 181 | 2 841 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 224 303 704 | 125 808 186 |
| Sum anleggsmidler | | 829 405 385 | 703 903 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 4 | | 13 763 759 | 14 488 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 131 021 | 7 017 307 |
| Konsernfordringer | | 1 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 394 779 | 21 505 358 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter 7 | | 498 044 | 1 031 120 |
| Sum investeringer | | 498 044 | 1 031 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 212 | 24 899 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 212 | 24 899 913 |
| Sum omløpsmidler | | 54 428 035 | 47 436 391 |



| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | 883 833 420 | 751 340 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 421 709 548 | 421 709 548 |
| Sum innskutt egenkapital | 421 709 548 | 421 709 548 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 33 868 712 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -33 868 712 | 0 |
| Sum egenkapital | 387 840 836 | 421 709 548 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 468 251 050 | 314 152 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 468 251 050 | 314 152 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 468 251 050 | 314 152 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 18 850 447 | 8 808 051 |
| Betalbar skatt | 264 006 | 188 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 851 630 | 1 856 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 775 450 | 4 625 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 741 534 | 15 478 315 |
| Sum gjeld | 495 992 584 | 329 630 815 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 883 833 420 | 751 340 363 |



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 15698859.00 | 15367032.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2637319.00 | 2882373.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 919645.00 | 3521833.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3485032.00 | 2307584.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22740855.00 | 24078822.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1166555.00 | 5856245.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2437500.00 | 1937500.00 |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2955824.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2204736.00

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til representantskapet i
Grenland Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Havn IKS som viser et underskudd på kr 33 868 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 3C25N-HKT13-PUA83-TAVEN-Z8P65-THDES



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 28. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3C25N-HKT13-PUA83-TAVEN-Z8P65-THDES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 08:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C25N-HKT13-PUA83-TAVEN-Z8P65-THDES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2024 - Grenland Havn IKS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| Jepsen, Torben H Blicher | BANKID | 2025-04-04 10:31 GMT+02 |
| Fredheim, Bjørge | BANKID | 2025-04-04 06:53 GMT+02 |
| Vardheim, Roy Vike | BANKID | 2025-04-02 10:07 GMT+02 |
| Aas, Knut Einar | BANKID | 2025-03-31 10:10 GMT+02 |
| Gunleksen, Ove | BANKID | 2025-03-31 10:00 GMT+02 |
| Damm-Larsen, Anniken Fægri | BANKID | 2025-04-06 21:26 GMT+02 |
| Stavrum-Tång, Mette | BANKID | 2025-04-06 08:14 GMT+02 |
| Østby, Merete Steinvåg | BANKID | 2025-04-05 08:48 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Årsregnskap

Grenland Havn IKS

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



ÅRSBERETNING 2024

Grenland Havn IKS ble opprettet for å samordne og ivareta den kommunale havnevirksomheten i Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner. Grenland Havn skal legge til rette for fremtidsrettede og bærekraftige transportløsninger sjøveien tilpasset lokal industri og næringsliv. Selskapet skal i samarbeid med andre aktører bidra til at regionen har et komplett og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og arealer skal disponeres med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

For å videreutvikle den offentlige havnekapasiteten har Grenland Havn igangsatt bygging av et nytt havneanlegg på Frier Vest. Utfylling i sjø og prosjektering har pågått gjennom hele 2024, og det jobbes mot målsetningen om at Frier Vest Havneterminal står klar høsten 2026. Frier Vest Havneterminal vil utgjøre et viktig konkurransefortrinn for industriområdet som utvikles av selskapet Frier Vest Holding AS, et selskap der Grenland Havn har en betydelig eierandel.

På vegne av eierkommunene ivaretar Grenland Havn de administrative og forvaltningsmessige oppgavene etter havne- og farvannsloven.

Grenland Havn har hovedkontor i Brevik, og drifter havneterminaler i Porsgrunn, Bamble og Skien. Selskapet har flere datterselskaper; inkludert Frier Vest Havneeiendom AS, Tangen Eiendom AS og Kongshavn Eiendom AS, som alle er eiendomsselskaper hvor Grenland Havn har eller er i ferd med å etablere terminaler og drift. Videre eier Grenland Havn IKS ca. 45 % av aksjene i Frier Vest Holding AS. Frier Vest Holding AS og datterselskapet Frier Vest Asdal AS eier og utvikler et stort fremtidig nærings- og industriområde på vestsiden av Frierfjorden, i umiddelbar nærhet til der Grenland Havn bygger den nye havneterminalen.

Regnskapsåret 2024

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Grenland Havn hadde i 2024 en omsetning på NOK 82,6 millioner, noe som er ca. 10 millioner over både budsjett og fjorårets omsetning. Økningen skyldes betydelig aktivitet på samtlige terminaler samt generell prisvekst innen havne- og transporttjenester. Stor aktivitet for industrien i Grenland vises med andre ord i våre tall, noe som er gledelig. Dette til tross for bortfall av inntekter fra Fjord Line, som avsluttet sin ferjevirkosmhet fra Langesund tidlig i 2023. Styret i Grenland Havn mener at dette bekrefter at selskapet har valgt riktig strategi for årene fremover. Vi skal være en industrihavn og legge til rette for at industrien i Grenland kan velge bærekraftige og konkurransedyktige transportløsninger ved å velge Grenland Havn og sjøtransport.

I tillegg til stor aktivitet på våre havneterminaler er det også fortsatt god utleieprosent hva gjelder selskapets disponible arealer og lokaler.

Sum lønns- og driftskostnader for 2024 beløp seg til NOK 57,4 millioner, noe som gir et resultat før finans, skatt og avskrivninger (EBITDA) på NOK 25 millioner. Årets ordinære avskrivninger var på NOK 13,2 millioner. I tillegg ble det gjort en nedskrivning av verdi på eiendommer som selskapet har vedtatt å avhende. Det er gjort en gjennomgang av alle selskapets eiendommer og eiendeler. Selskapet har flere brygger og eiendommer som ikke anses som riktig å eie i henhold til selskapets nye strategi. Det meste av dette er områder i bybildet som det er naturlig at kommunene tar over. Arbeidet med dette er startet og nedskrivningen på NOK 32 millioner som er gjort i 2024 gjør at restverdi på bokførte verdier anses å være i behold.

Driftsresultatet etter av- og nedskrivninger for 2024 ble negativt med NOK 26,4 millioner, hovedsakelig grunnet ovennevnte nedskrivninger.

Grenland Havn har gjennomført omfattende investeringer i 2024, blant annet i videre utvikling av Frier Vest

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Havneterminal og klargjøring av Breviksterminalen for CO2-håndtering i samarbeid med Heidelberg Materials og Aker Solutions. Samtlige prosjekter er finansiert gjennom lån, noe som har ført til økte rentekostnader på NOK 10,4 millioner, mot NOK 7,9 millioner i 2023. Økte renteinntekter og ikke minst utbytte fra Tangen Eiendom AS og Taklift AS bidrar likevel positivt på finansresultatet og netto finanslandet under budsjett.

Totalt årsresultat etter finans og skatt viser et underskudd på NOK 33,9 millioner. Med bakgrunn i nevnte nedskrivninger og strategiske investeringer mener styret at regnskapet viser et riktig bilde av selskaps drift og utvikling. Ikke minst er styret svært fornøyd med å se at underliggende drift fortsatt er god. Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var NOK 884 millioner, med en egenkapital på 43,9 %.

Finansiell- og likviditetsrisiko

Selskapet har per 31.12.2024 langsiktig gjeld på NOK 468 millioner. I forbindelse med investeringene på Frier Vest vil det bli foretatt ytterligere låneopptak, og selskapet fikk i 2022 utvidet sin låneramme betydelig. Selskapet vil med dette i de neste årene være utsatt for en større renterisiko enn tidligere og herunder også en vesentlig likviditetsrisiko. Selskapet har fastrente på ca halvparten av gjelden per 31.12.2024. Dette er gjort for å redusere sårbarheten for vesentlige rentøkninger. Selv om dette ikke er ventet av markedet er det likevel usikre tider i finansmarkedene og selskapet ønsker å redusere risikoen knyttet til dette.

Rentebetingelsene på resten av den langsiktige gjelden er flytende rente basert på NIBOR med tillegg av margin. Styret og administrasjonen følger utviklingen i rentenivå tett og anser per årsslutt 2024 likviditetsrisiko som ikke ubetydelig, men under kontroll og overvåkning.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet for 2023 og 2024 var på henholdsvis 3,2 og 6,14 prosent. Fordelingen av egenmeldt sykefravær for 2024 har vært som følger: 0,57% 1-16 dager og 5,57% mer enn 16 dager. Dog viser sykefraværet en meget positiv utvikling fra 1. til 2. halvår i 2024, hvor det totale fraværet gikk fra 9,87% til 2,85%. Det er noen få ansatte som har stått for størstedelen av langtidfraværet. I en liten bedrift gir en enkelt ansatt store utslag på prosenter.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet til å være godt på et generelt nivå, men det er tidvis utfordringer mellom enkelte arbeidstakergrupper, og især i gruppen som har fått en vesentlig endring i arbeidstidsordning siste året. For å ta tak i disse utfordringene og med ønske om å forbedre arbeidsmiljøet, jobbes det med en kartlegging av arbeidsmiljøet i samarbeid med bedriftshelsetjeneste. Kartleggingen er planlagt gjennomført 2.kvartal 2025. Det er også økt fokus på kommunikasjon, tilstedeværelse og tettere oppfølging mellom administrasjon og ansatte med arbeidssted på de ulike terminalene.

Det er rapportert om én alvorlig nesten-ulykke under lasteoperasjon på Breviksterminalen november 2024. Hendelsen ble meldt inn til Arbeidstilsynet og gjennomgått av selskapet. Arbeidstilsynets rapport frifinner Grenland Havn og samarbeidende selskaper og har ikke funnet noen kritikkverdige forhold i opplæring eller rutiner. Selskapet følger opp hendelsen med involverte parter og fortsetter den kontinuerlige jobben som kreves knyttet til HMS i slike operasjoner.

Likestilling

Grenland Havn hadde pr. 31.12.2024 totalt 18 ansatte, herav 7 kvinner og 11 menn. Styret bestod av 7 medlemmer; 3 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

Grenland Havn har fortsatt sterkt fokus på miljøarbeidet, og er sertifisert etter ISO 14001:2015.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Støyreducerende tiltak iverksatt i 2023 og 2024 har gitt gode resultater. Regelmesside støymålinger bekrefter at virksomheten ved Breviksterminalen nå drives innenfor konsesjonskravene. Et oppdatert måleprogram er under behandling hos Miljørettet helsevern.

Fokus på avfallssortering videreføres, og tiltak viser å ha gitt bedre sorteringsgrad.

Selskapet beregner og rapporterer Co2 utslipp. Selskapet har vesentlig økning i aktivitet og dette gjør at totalt utslipp ikke reduseres. Samtidig er det gjort flere viktige investeringer siste årene med 3 nye elbiler i 2023 og solcelle-installasjon på Skien Havneterminal i 2024. Neste viktige Co2 investering blir elektrifisering av kraner, dette er planlagt i 2026.

Grenland Havn deltar i samarbeidsprosjektet «Utslippsfri Oslofjord» og jobber aktivt med regionale aktører om målrettede utslippskutt frem mot 2030.

Kommunenes sjøområder – Farvann og forvaltning

Grenland Havn har fortsatt et viktig og stort ansvar for beredskap og sikkerhet, samt sikker ferdsel i kommunale sjøområder. Ansvar er delegert fra de tre kommunene og er i hovedsak knyttet til ansvar relatert til havne- og farvannsloven og tilhørende forskrifter.

2024 har vært et krevende år med mye arbeid knyttet til «Slepemannen» som har etterlatt båter i kommunenes sjøområde. Disse sakene har medført betydelig ressursbruk innen tilsyn, vurdering av fjerningstiltak og samhandling med eksterne aktører.

Utover dette har aktiviteten innenfor dette området vært på normalt nivå, med fokus på informasjon, forebyggende tiltak, saksbehandling av tiltak i sjø og behandling av områdereguleringer.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring i Tryg Forsikring. Forsikringen gjelder ansvar som styremedlem og administrerende direktør, med en samlet forsikringssum i forsikringsperioden på kr 10 000 000 og egenandel kr 0.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2024.

Brevik, 28. mars 2025

Styret i Grenland Havn IKS:

Torben Jepsen
Havnedirektør

Roy Vardheim
Styreleder

Bjørge Fredheim

Knut Einar Aas

Mette Stavrum-Tång

Anniken Fægri Damm-Larsen

Merete Østby

Ove Gunleksen

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Grenland Havn IKS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | Budsjett 2024 | 2023 |
|------|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 79 242 558 | 70 329 000 | 70 668 112 |
| | Annen driftsinntekt | 3 381 832 | 2 500 000 | 4 116 049 |
| | Sum driftsinntekter | 82 624 390 | 72 829 000 | 74 784 161 |
| 2 | Lønnskostnad | 22 740 855 | 25 100 000 | 24 078 822 |
| 3 | Avskrivning på varige driftsmidler | 13 170 883 | 13 500 000 | 12 432 337 |
| 3 | Nedskrivning på varige driftsmidler | 38 300 000 | 6 000 000 | 10 000 000 |
| | Annen driftskostnad | 34 772 004 | 31 936 000 | 27 882 025 |
| | Sum driftskostnader | 108 983 742 | 76 536 000 | 74 393 184 |
| | Driftsresultat | -26 359 352 | -3 707 000 | 390 977 |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 622 664 | 0 | 278 869 |
| | Annen renteinntekt | 880 946 | 0 | 1 103 895 |
| | Annen finansinntekt | 1 710 154 | 600 000 | 1 467 963 |
| | Annen rentekostnad | 10 367 940 | 11 470 000 | 6 813 000 |
| | Annen finanskostnad | 91 178 | 100 000 | 1 047 139 |
| | Netto finansresultat | -7 245 354 | -10 970 000 | -5 009 412 |
| | Resultat før skattekostnad | -33 604 706 | -14 677 000 | -4 618 435 |
| 5 | Skattekostnad | 264 006 | 0 | 188 043 |
| | ÅRSRESULTAT | -33 868 712 | -14 677 000 | -4 806 478 |
| | OVERFØRINGER | | | |
| 7 | Bruk av fond | -40 604 992 | | -7 098 442 |
| 7 | Avsatt til fond og egenkapital | 6 736 280 | | 2 291 964 |
| | Sum overføringer | -33 868 712 | | -4 806 478 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Grenland Havn IKS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 9 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 552 939 632 | 522 599 779 |
| 3, 9 | Maskiner og anlegg | 52 162 050 | 55 496 007 |
| | Sum varige driftsmidler | 605 101 682 | 578 095 786 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4, 6 | Investering i datterselskap | 117 041 958 | 113 098 968 |
| | Lån til foretak i samme konsern | 1 166 555 | 5 856 245 |
| 4, 6 | Investeringer i tilknyttet selskap | 104 557 010 | 3 500 000 |
| | Investeringer i aksjer og andeler | 500 000 | 511 307 |
| | Andre langsiktige fordringer | 1 038 181 | 2 841 666 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 224 303 704 | 125 808 186 |
| | Sum anleggsmidler | 829 405 386 | 703 903 972 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 4 | Kundefordringer | 13 763 759 | 14 488 050 |
| | Kortsiktige konsernfordringer | 1 500 000 | 0 |
| | Andre fordringer | 9 131 021 | 7 017 307 |
| | Sum fordringer | 24 394 780 | 21 505 357 |
| | Investeringer | | |
| | Andre markedsmessige finansielle instrumenter | 498 044 | 1 031 120 |
| | Sum investeringer | 498 044 | 1 031 120 |
| 8 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 29 535 212 | 24 899 913 |
| | Sum omløpsmidler | 54 428 036 | 47 436 390 |
| | SUM EIENDELER | 883 833 421 | 751 340 362 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



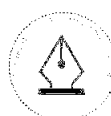
Grenland Havn IKS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Kapitalkonto | 306 631 537 | 306 631 537 |
| 7 | Bundne fond | 81 209 299 | 115 078 011 |
| | Sum egenkapital | 387 840 836 | 421 709 548 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6, 9 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 468 251 050 | 314 152 500 |
| | Sum langsiktig gjeld | 468 251 050 | 314 152 500 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 4 | Leverandørgjeld | 18 850 447 | 8 808 051 |
| 5 | Betalbar skatt | 264 006 | 188 403 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 1 851 630 | 1 856 148 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 6 775 452 | 4 625 712 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 27 741 535 | 15 478 314 |
| | Sum gjeld | 495 992 585 | 329 630 814 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 883 833 421 | 751 340 362 |

Brevik, 28. mars 2025

Roy Vardheim Bjørge Fredheim Merete Steinvåg Østby Anniken Fægri Damm-Larsen
styrets leder nestleder styremedlem styremedlem

Knut Einar Aas Ove Gunleksen Mette Stavrum-Tång Torben Hessellund Blicher Jepsen
styremedlem styremedlem styremedlem daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Grenland Havn IKS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I de tilfeller hvor det finnes særskilte regler for interkommunale selskaper er disse prinsippene anvendt, herunder IKS-loven og tilhørende forskrifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenesteesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

I henhold til god regnskapskikk er det foretatt en gjennomgang av alle driftsmidler for å vurdere driftsmidlenes verdsettelse i balansen. Driftsmidlene er vurdert til historisk kost/takert verdi etter fradrag for regnskapsmessige avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Grenland Havn IKS er underlagt IKS-loven og tilhørende forskrifter. Dette innebærer at selskapsregnskapet er satt opp i henhold til forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner hva angår varige driftsmidler.

Investering i aksjer og andeler

Aksjene er bokført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Skatter

Grenland Havn sin virksomhet faller i sin hovedsak under unntaket i Skattelovens §2-32 andre ledd og er begrenset skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor.

Pensjoner

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser ovenfor de ansatte gjennom Kommunal Landspensjonkasse (KLP). Kostnadene til pensjonsordningen utgjør ca. 21% av lønnskostnadene i selskapet og kostnadene kostnadsføres fortløpende. Ved vesentlig endret forventning om fremtidig forpliktelse ovenfor KLP kostnadsføres også dette samme år som endringer materialiserer seg.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

| Lønnskostnad | 2024 | 2023 |
|-------------------|------------|------------|
| Lønn | 15 698 859 | 15 367 032 |
| Folketrygdavgift | 2 637 319 | 2 882 373 |
| Pensjonskostnader | 919 645 | 3 521 833 |
| Andre ytelser | 3 485 032 | 2 307 584 |
| Sum | 22 740 855 | 24 078 822 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 18 18

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordning i KLP og alle ansatte og en pensjonist (avtale avsluttet 01.12.2024) har vært aktive under denne avtalen. Kostnaden kostnadsføres fortløpende gjennom året. Selskapene har ingen forpliktelser knyttet til opphør av gjeldende ansettelsesforhold for ansatte.

Note 3 Vårige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Føtter, bygninger og annen fast eiendom * | Maskiner og anlegg | SUM |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 567 962 183 | 58 471 157 | 626 433 340 |
| Tilgang | 126 576 520 | 366 915 | 126 943 435 |
| Avgang | -72 131 662 | -800 566 | -72 932 228 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 622 407 041 | 58 037 506 | 680 444 547 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -45 362 404 | -2 975 142 | -48 337 546 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -69 467 409 | -5 875 456 | -75 342 865 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 552 939 632 | 52 162 050 | 605 101 682 |

Årets av- og nedskrivninger 48 237 298 3 233 585 51 470 883

Økonomisk levetid 0-50 år 3-20 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

* Inkluderer Anlegg under utførelse på kr 256 290 344 pr. 31.12.2024. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap, mellomværende m.v

Datterselskap og tilknyttet selskap:

| Selskap | Tilknytning | Anskaffelses-tidspunkt | Bokført verdi | Forretnings-kontor | Stemme- og eierandel | Egenkapital 2024 | Resultat 2024 |
|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Kongshavn Eiendom AS | DS | 2017 | 12 041 958 | Porsgrunn | 100 % | 3 746 076 | 1 299 237 |
| Frier Vest Havneeiendom AS* | DS | 2024 | 105 000 000 | Porsgrunn | 100 % | 92 374 408 | 322 603 |
| Tangen Eiendom AS | TS | 1994 | 3 500 000 | Porsgrunn | 50,00 % | 37 705 158 | 3 021 155 |
| Frier Vest Holding AS* | TS | 2020 | 101 057 010 | Porsgrunn | 44,83 % | 131 622 201 | -5 069 070 |

I løpet av regnskapsåret har Frier Vest Holding AS endret klassifisering fra datterselskap til tilknyttet selskap.

Eierandelen i Frier Vest Holding AS er basert på vedtatte emisjoner pr. 31.12.24.

* Regnskapstall pr. 31.12.2023. Årsregnskapene for 2024 er ikke avlagt.

| Mellomværende: | Kundefordringer | | Leverandørgjeld | |
|--|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Samlet beløp som gjelder datterselskap og tilknyttet selskap | 1 320 380 | 1 006 000 | 2 955 824 | 1 006 000 |

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Note 5 Skattekostnad

Grenland Havn sin virksomhet faller i sin hovedsak under unntaket i Skattelovens §2-32 andre ledd og er begrenset skattepliktig. Skattekostnaden er relatert til utleieforhold som er vurdert til ikke å være relatert til dette unntaket. Tallene nedenfor for Grenland Havn IKS viser til den delen av inntekter og kostnader som ikke kommer inn under unntaket.

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 264 006 | 188 403 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 264 006 | 188 403 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Årets betalbare skattekostnad | 264 006 | 188 403 |
| Betalbar skatt i balansen | 264 006 | 188 403 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Årsresultat før skatt | 1 200 029 | 856 377 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 264 006 | 188 403 |

| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Ikke fradagsberettigede kostnader | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 264 006 | 188 403 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Note 6 Investeringer

Grenland Havn IKS er forpliktet å følge reglene i Forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper. Denne angir at det i note til årsregnskapet skal gis en oversikt over investeringer i regnskapsåret og hvordan disse er finansiert.

| Investeringer i regnskapsåret | 2024 | Budsjett 2024 | 2023 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| Investeringer i varige driftsmidler | 126 943 000 | 82 500 000 | 197 044 000 | 328 000 000 |
| Kjøp av aksjer og andeler | 130 000 000 | 130 000 000 | 0 | 0 |
| Sum | 256 943 000 | 212 500 000 | 197 044 000 | 328 000 000 |

| Finansiering av investeringer | 2024 | Budsjett 2024 | 2023 | Budsjett 2023 |
|--|-------------|---------------|-------------|---------------|
| Opptak av langsiktig gjeld | 191 500 000 | 212 500 000 | 184 055 000 | 325 000 000 |
| Salg av varige driftsmidler | 64 467 000 | 0 | 1 711 000 | 2 500 000 |
| Bidrag fra årets driftsregnskap og tilgjengelig likviditet | 976 000 | 0 | 11 278 000 | 500 000 |
| Sum | 256 943 000 | 212 500 000 | 197 044 000 | 328 000 000 |

Note 7 Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1.2024 | 306 631 537 | 115 078 011 | 421 709 548 |
| Årets resultat | | -33 868 712 | -33 868 712 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 306 631 537 | 81 209 299 | 387 840 836 |

Grenland Havn IKS er et heleid interkommunalt selskap, hvor kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble hver eier 1/3 av selskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 1 115 403.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876



Note 9 Annen langsiktig gjeld, Pantstillelser, minimumsavdrag og garantier m.v.

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 321 193 310 | 186 705 121 |

Det påhviler ikke pantstillelser på Grenland Havn IKS sine eiendommer og eiendeler.

Låneopptaket i Kommunalbanken er ikke sikret gjennom pant i havneselskapets eiendommer eller øvrige eiendeler.

| Minimumsavdrag iht. kommuneloven §14-18 (1): | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Selskapets avskrivninger i regnskapsåret | 13 170 883 | 12 432 337 |
| Selskapets langsiktige gjeld knyttet til avskrivbare eiendeler | 169 876 050 | 179 152 500 |
| Selskapets langsiktige gjeld knyttet til ikke avskrivbare eiendeler | 298 375 000 | 135 000 000 |
| Selskapets avskrivbare anleggsmidler | 273 129 870 | 284 035 891 |
| Minimumsavdrag knyttet til ikke avskrivbare eiendeler | 5 967 500 | 2 700 000 |
| Beregnet minimumsavdrag avskrivbare driftsmidler: | 8 191 772 | 7 841 559 |
| Minimumsavdrag iht. kommuneloven §14-18 (1): | 14 159 272 | 10 541 559 |
| Årets avdrag på infridde lån | 26 220 000 | 0 |
| Årets avdrag eksisterende lån: | 13 163 950 | 11 668 000 |
| Totalt betalt avdrag: | 39 383 950 | 11 668 000 |

Om minimumsavdrag: Det er krav i kommuneloven § 14-18 om minimumsavdrag på langsiktig lån.

Disse skal være minst lik størrelsen på kommunens/selskapets avskrivninger, justert for forholdet mellom selskapets gjeld og selskapets avskrivbare eiendeler.

Lån til tomter og andre varige driftsmidler som ikke er avskrivbare, kan holdes utenfor lånegjelden ved beregningen av minimumsavdraget og i stedet gis en avdragstid på 50 år. Det samlede minimumsavdraget er da lik summen av minimumsavdraget for avskrivbare driftsmidler og minimumsavdraget for lånegjelden som er beregnet med særskilt avdragstid. Selskapet er innenfor dette kravet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5737107F81F044AC8B81B2A67B879876