



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 045	1 380 214
Sum inntekter		1 439 045	1 380 214
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 494	245 297
Sum kostnader	1	211 494	245 297
Driftsresultat		1 227 552	1 134 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 575	5 647
Sum finansinntekter		8 575	5 647
Annen rentekostnad		5 876	
Sum finanskostnader		5 876	0
Netto finans		2 699	5 647
Resultat før skattekostnad	2	1 230 250	1 140 565
Skattekostnad	2	271 948	250 453
Årsresultat		958 302	890 112
Totalresultat		958 302	890 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	840 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-841 698	50 112
Sum overføringer og disponeringer		958 302	890 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 645 783	5 645 783
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 040 943	1 867 443
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 943	1 867 443
Sum anleggsmidler		7 686 726	7 513 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre fordringer		11 360	10 111
Sum fordringer		13 360	12 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 594	181 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 594	181 752
Sum omløpsmidler		199 954	193 863
SUM EIENDELER		7 886 680	7 707 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783
Sum innskutt egenkapital		5 645 783	5 645 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 677	921 375
Sum opptjent egenkapital		79 677	921 375
Sum egenkapital	5	5 725 460	6 567 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 961	11 178
Betalbar skatt		271 948	250 453
Kortsiktig konserngjeld	3	1 800 000	840 000
Annen kortsiktig gjeld		74 311	38 300
Sum kortsiktig gjeld		2 161 220	1 139 931
Sum gjeld		2 161 220	1 139 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 680	7 707 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615837

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 734 519
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 045	1 380 214
Sum inntekter		1 439 045	1 380 214
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 494	245 297
Sum kostnader	1	211 494	245 297
Driftsresultat		1 227 552	1 134 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 575	5 647
Sum finansinntekter		8 575	5 647
Annen rentekostnad		5 876	
Sum finanskostnader		5 876	0
Netto finans		2 699	5 647
Resultat før skattekostnad	2	1 230 250	1 140 565
Skattekostnad	2	271 948	250 453
Årsresultat		958 302	890 112
Totalresultat		958 302	890 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	840 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-841 698	50 112
Sum overføringer og disponeringer		958 302	890 112



Organisasjonsnr: 925 734 519
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 040 943	1 867 443
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 943	1 867 443
Sum anleggsmidler		7 686 726	7 513 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 000	2 000
Andre fordringer			
		11 360	10 111
Sum fordringer		13 360	12 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		186 594	181 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 594	181 752
Sum omløpsmidler		199 954	193 863
SUM EIENDELER		7 886 680	7 707 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783



Sum innskutt egenkapital		5 645 783	5 645 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 677	921 375
Sum opptjent egenkapital		79 677	921 375
Sum egenkapital	5	5 725 460	6 567 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 961	11 178
Betalbar skatt		271 948	250 453
Kortsiktig konserngjeld	3	1 800 000	840 000
Annen kortsiktig gjeld		74 311	38 300
Sum kortsiktig gjeld		2 161 220	1 139 931
Sum gjeld		2 161 220	1 139 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 680	7 707 089



Organisasjonsnr: 925 734 519
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.



NOTE 1

	2024	2023
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	1 230 250
Permanente forskjeller	5 876
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	1 236 126
Åretsskattekostnad	2024
Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	271 948
Skattekostand ordinært resultat	271 948

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 3

Andre fordringer	2024	2023
Sval Eiendom AS (morselskap)	837 493	663 993
Sval Utvikling AS	1 203 451	1 203 451
	2 040 944	1 867 444

Annen kortsiktig gjeld

Sval Eiendom AS (Konsernbidrag)	0	0
	0	0
Sval Eiendom AS (Utbytte)	1 800 000	840 000
	1 800 000	840 000

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	5 615 783	921 375	6 567 158
Årsresultat			958 302	958 302
Konsernbidrag				0
Utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31/12	30 000	5 615 783	79 677	5 725 460