



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 959 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Håvard Musdalslien Mejdells gate 17 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Musdalslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 011	98 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 011</b>	<b>98 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 833	24 333
Annen driftskostnad		74 204	44 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 037</b>	<b>68 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 974</b>	<b>29 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		21 380	16 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 380</b>	<b>16 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 345</b>	<b>-16 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 629	12 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 573	444 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 013
Andre kortsiktige fordringer		5 013	5 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>30 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 646	9 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 646</b>	<b>9 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 659</b>	<b>39 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 911	52 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 911</b>	<b>-52 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>190 089</b>	<b>172 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 114	280 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 114</b>	<b>280 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 114</b>	<b>280 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	12 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 248	16 168
Annen kortsiktig gjeld		11 612	2 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 029</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 143</b>	<b>311 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsvollen 3  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Musdalslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 959 887  
MØLLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 011	98 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 011</b>	<b>98 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 833	24 333
Annen driftskostnad		74 204	44 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 037</b>	<b>68 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 974</b>	<b>29 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		21 380	16 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 380</b>	<b>16 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 345</b>	<b>-16 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 629	12 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>



Organisasjonsnr: 911 959 887  
MØLLA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 573	444 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 013
Andre kortsiktige fordringer		5 013	5 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>30 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 646	9 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 646</b>	<b>9 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 659</b>	<b>39 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 911	52 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 911</b>	<b>-52 540</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>190 089</b>	<b>172 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 114	280 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 114</b>	<b>280 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 114</b>	<b>280 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	12 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 248	16 168
Annen kortsiktig gjeld		11 612	2 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 029</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 143</b>	<b>311 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>



Organisasjonsnr: 911 959 887  
MØLLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mølla Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 959 887



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		136 011	98 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 011</b>	<b>98 011</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 833	24 333
Annen driftskostnad		74 204	44 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 037</b>	<b>68 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 974</b>	<b>29 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	5
Annen rentekostnad		21 380	16 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 345</b>	<b>-16 932</b>
Resultat før skattekostnad		17 629	12 247
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 629</b>	<b>12 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-17 629	-12 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 629</b>	<b>12 247</b>



### BALANSE

#### MØLLA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 573	444 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 573</b>	<b>444 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	25 013
Andre kortsiktige fordringer		5 013	5 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>30 205</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 646	9 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 659</b>	<b>39 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>



## BALANSE

### MØLLA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-34 911	-52 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 911</b>	<b>-52 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>190 089</b>	<b>172 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 114	280 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 114</b>	<b>280 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 168	12 306
Skyldig offentlige avgifter		19 248	16 168
Annen kortsiktig gjeld		11 612	2 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 029</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 143</b>	<b>311 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>464 232</b>	<b>484 234</b>

Gausdal, 24.06.2024  
Styret i Mølla Invest AS

Reidar Musdalslien  
styreleder

Anders Kolrud  
styremedlem

Håvard Musdalslien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Utleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt,bygning, tekn inst	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	641 436	20 000	661 436
- Avgang i året		20 000	20 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>641 436</b>	<b>0</b>	<b>641 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	219 863		219 863
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>421 573</b>	<b>0</b>	<b>421 573</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 833		22 833
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	17 629
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 957	-1 842	9 115
<b>Sum</b>	<b>-10 957</b>	<b>-1 842</b>	<b>9 115</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 951	-50 696	-26 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 909	52 538	17 629
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	225 000	-52 540	172 460
Pr. 01.01.2023	225 000	-52 540	172 460
Årets overskudd		17 629	17 629
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>-34 911</b>	<b>190 089</b>