



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	3	46 400	45 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 400</b>	<b>45 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 600</b>	<b>62 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	15 594	5 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 594</b>	<b>5 565</b>
Annan rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	69 280	76 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 280</b>	<b>76 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 686</b>	<b>-70 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 913</b>	<b>-8 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 741	-1 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekt tap	1	6 172	-6 485
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	8	3 080	3 300
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 080</b>	<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 076 249</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 079 329</b>	<b>3 079 549</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 000	18 000
Konsernkrav	5, 6	15 380	
<b>Sum krav</b>		<b>24 380</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		515 088
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>515 088</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 380</b>	<b>533 088</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annan innskoten eigenkapital	1		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekt tap	1	312	6 485
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-312</b>	<b>-6 485</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>99 688</b>	<b>93 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 831
Betalbar skatt	8	1 521	1 471
Kortsiktig konserngjeld	6	2 993 500	3 506 820
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 728 216  
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	46 400	45 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 400</b>	<b>45 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 600</b>	<b>62 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	15 594	5 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 594</b>	<b>5 565</b>
Annan rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	69 280	76 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 280</b>	<b>76 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 686</b>	<b>-70 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 741	-1 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekt tap	1	6 172	-6 485



Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>



Organisasjonsnr: 917 728 216  
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	8	3 080	3 300
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 080</b>	<b>3 300</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 076 249</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 079 329</b>	<b>3 079 549</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 000	18 000
Konsernkrav	5, 6	15 380	
<b>Sum krav</b>		<b>24 380</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		515 088
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>			<b>515 088</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 380</b>	<b>533 088</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annan innskoten eigenkapital	1		



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekt tap	1	312	6 485
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-312</b>	<b>-6 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 688</b>	<b>93 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 831
Betalbar skatt	8	1 521	1 471
Kortsiktig konserngjeld	6	2 993 500	3 506 820
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>



Organisasjonsnr: 917 728 216  
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



## RESULTATREGNSKAP

### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 070</b>
Annen driftskostnad	3	46 400	45 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 400</b>	<b>45 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 600</b>	<b>62 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	15 594	5 565
Annen finanskostnad	7	69 280	76 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 686</b>	<b>-70 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 913	-8 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 741	-1 829
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	1	6 172	-6 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 080	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 080</b>	<b>3 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 249</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 079 329</b>	<b>3 079 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	18 000
Konsernfordringer	5, 6	15 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 380</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	515 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 380</b>	<b>533 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>



## BALANSE

### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-312	-6 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312</b>	<b>-6 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 688</b>	<b>93 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 831
Betalbar skatt	8	1 521	1 471
Konserngjeld	6	2 993 500	3 506 820
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-6 485	93 515
Årets resultat		6 172	6 172
Pr 31.12.2021	100 000	-312	99 688



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Egedom Volda AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Egedom III AS	100	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2021	2020
Revisjon	6 375	6 250

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 076 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 076 249</b>
Økonomisk levetid	Evig

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	15 380	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 993 500	3 506 820



## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	0	5 565
Annen finansinntekt	15 594	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>15 594</b>	<b>5 565</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	69 280	0
Annen rentekostnad	0	73 377
Annen finanskostnad	0	2 780
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>69 280</b>	<b>76 157</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 521	1 471
Endring i utsatt skattefordel	220	-3 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 741</b>	<b>-1 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 913	-8 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000	15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 913</b>	<b>6 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 521	1 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 521</b>	<b>1 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-14 000	-15 000	-1 000
<b>Sum</b>	<b>-14 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 080</b>	<b>-3 300</b>	<b>-220</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Volda AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Volda AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UX55E-QQ3CB-HMBPT-77Q7T-WO7E3-54NSO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX55E-QQ3CB-HMBPT-77Q7T-WOZE3-5AN50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-02-27

 Legally signed by  
Magné Sævde  
2022-02-27

# Årsregnskap 2021

## Coop Vest Eigedom Volda AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 728 216**



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 070</b>
Annen driftskostnad	3	46 400	45 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 400</b>	<b>45 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 600</b>	<b>62 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	15 594	5 565
Annen finanskostnad	7	69 280	76 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 686</b>	<b>-70 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 913	-8 314
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 741	-1 829
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	1	6 172	-6 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 172</b>	<b>-6 485</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 080	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 080</b>	<b>3 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 249</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 079 329</b>	<b>3 079 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	18 000
Konsernfordringer	5, 6	15 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 380</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	515 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 380</b>	<b>533 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>



## BALANSE

### COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-312	-6 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312</b>	<b>-6 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 688</b>	<b>93 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 831
Betalbar skatt	8	1 521	1 471
Konserngjeld	6	2 993 500	3 506 820
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 021</b>	<b>3 519 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 103 709</b>	<b>3 612 637</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-6 485	93 515
Årets resultat		6 172	6 172
Pr 31.12.2021	100 000	-312	99 688



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Egedom Volda AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Egedom III AS	100	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2021	2020
Revisjon	6 375	6 250

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 076 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 076 249</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 076 249</b>
Økonomisk levetid	Evig

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	15 380	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 993 500	3 506 820



## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	0	5 565
Annen finansinntekt	15 594	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>15 594</b>	<b>5 565</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	69 280	0
Annen rentekostnad	0	73 377
Annen finanskostnad	0	2 780
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>69 280</b>	<b>76 157</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 521	1 471
Endring i utsatt skattefordel	220	-3 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 741</b>	<b>-1 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 913	-8 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000	15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 913</b>	<b>6 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 521	1 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 521</b>	<b>1 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-14 000	-15 000	-1 000
<b>Sum</b>	<b>-14 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 080</b>	<b>-3 300</b>	<b>-220</b>