



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 144 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 13A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 266 593	34 733 611
Sum inntekter		22 266 593	34 733 611
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		633 110	122 821
Varekostnad		19 096 770	30 408 897
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 376 466	1 075 630
Sum kostnader		21 106 345	31 607 348
Driftsresultat		1 160 248	3 126 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	2 642
Sum finansinntekter		1 612	2 642
Annen rentekostnad		0	918 040
Annen finanskostnad		667	1 193
Sum finanskostnader		667	919 233
Netto finans		945	-916 591
Resultat før skattekostnad		1 161 193	2 209 671
Årsresultat		905 731	1 723 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 731	1 723 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 731	1 723 525
Sum overføringer og disponeringer		905 731	1 723 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 179 988	14 813 098
Sum varer		14 179 988	14 813 098
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 080 000
Andre fordringer		0	12 134
Sum fordringer		0	-1 067 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 641	4 145 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 641	4 145 894
Sum omløpsmidler		14 381 629	17 891 126
SUM EIENDELER		14 411 629	17 891 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 600 871	7 695 140
Sum opptjent egenkapital		8 600 871	7 695 140
Sum egenkapital		8 625 301	7 719 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 999 915	8 023 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 915	8 023 094
Sum langsiktig gjeld		5 499 915	8 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114	1 268 566
Betalbar skatt		255 462	486 146
Annen kortsiktig gjeld		26 838	393 750
Sum kortsiktig gjeld		286 414	2 148 462
Sum gjeld		5 786 329	10 171 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 411 629	17 891 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317469

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 266 593	34 733 611
Sum inntekter		22 266 593	34 733 611
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		633 110	122 821
Varekostnad		19 096 770	30 408 897
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 376 466	1 075 630
Sum kostnader		21 106 345	31 607 348
Driftsresultat		1 160 248	3 126 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	2 642
Sum finansinntekter		1 612	2 642
Annen rentekostnad		0	918 040
Annen finanskostnad		667	1 193
Sum finanskostnader		667	919 233
Netto finans		945	-916 591
Resultat før skattekostnad		1 161 193	2 209 671
Årsresultat		905 731	1 723 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 731	1 723 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 731	1 723 525
Sum overføringer og disponeringer		905 731	1 723 525



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	30 000	0
Sum anleggsmidler	30 000	0

Omløpsmidler

Varer

Varer	14 179 988	14 813 098
Sum varer	14 179 988	14 813 098

Fordringer

Kundefordringer	0	-1 080 000
Andre fordringer	0	12 134
Sum fordringer	0	-1 067 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	201 641	4 145 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	201 641	4 145 894

Sum omløpsmidler	14 381 629	17 891 126
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	14 411 629	17 891 126
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 600 871	7 695 140
Sum opptjent egenkapital	8 600 871	7 695 140

Sum egenkapital	8 625 301	7 719 570
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 999 915	8 023 094
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 499 915	8 023 094
Sum langsiktig gjeld	5 499 915	8 023 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 114	1 268 566
Betalbar skatt	255 462	486 146
Annen kortsiktig gjeld	26 838	393 750
Sum kortsiktig gjeld	286 414	2 148 462
Sum gjeld	5 786 329	10 171 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 411 629	17 891 126



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Jogg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jogg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 905 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. februar 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 13:49:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.