



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 187	19 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 187</b>	<b>19 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>-19 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		5 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 949</b>	<b>-19 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 829	-4 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 120	-15 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 197	4 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 197</b>	<b>4 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 197</b>	<b>4 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	12 453 207	10 709 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 771	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 771</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 459 978</b>	<b>10 709 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 480 175</b>	<b>10 714 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	305 202	305 202
Overkurs		8 180 730	8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220	98 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 152</b>	<b>8 584 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 606	15 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 606</b>	<b>-15 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 512 546</b>	<b>8 568 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	667
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 967 260	2 144 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 480 175</b>	<b>10 714 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 187	19 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 187</b>	<b>19 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>-19 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		5 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 949</b>	<b>-19 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 829	-4 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 120	-15 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 197	4 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 197</b>	<b>4 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 197</b>	<b>4 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	12 453 207	10 709 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 771	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 771</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 459 978</b>	<b>10 709 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 480 175</b>	<b>10 714 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	305 202	305 202
Overkurs		8 180 730	8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220	98 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 152</b>	<b>8 584 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 606	15 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 606</b>	<b>-15 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 512 546</b>	<b>8 568 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	667



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 967 260	2 144 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 480 175</b>	<b>10 714 180</b>



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## L2 - L3 Fjelleiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 340 682



### Resultatregnskap

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 187	19 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 187</b>	<b>19 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>-19 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		5 763	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 762</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-71 949	-19 854
Skattekostnad på resultat	2	-15 829	-4 368
<b>Resultat</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		56 120	15 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 120</b>	<b>-15 486</b>



**Balanse**

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 197	4 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>20 197</u>	<u>4 368</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 197</u>	<u>4 368</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager - Tomteutvikling/-utbygging	4	<u>12 453 207</u>	<u>10 709 812</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>6 771</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 459 978</u>	<u>10 709 812</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 480 175</u>	<u>10 714 180</u>



**Balanse**

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	305 202	305 202
Overkurs		8 180 730	8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220	98 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 152</b>	<b>8 584 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-71 606	-15 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 606</b>	<b>-15 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 512 546</b>	<b>8 568 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	667
Annen kortsiktig gjeld	6	3 967 260	2 144 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 967 629</b>	<b>2 145 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 480 175</b>	<b>10 714 180</b>

Hønefoss, 04.04.2023  
Styret i L2 - L3 Fjelleiendom AS

Knut Brusletto  
styreleder/daglig leder

Lise Engebretsen  
styremedlem



## Noter til regnskap 2022

L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

L2 - L3 Fjelleiendom AS har ingen ansatte i 2022.



## Noter til regnskap 2022

L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 829	-4 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 829</b>	<b>-4 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 949	-19 854
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 949</b>	<b>-19 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 803	-19 854	71 949
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-91 803</b>	<b>-19 854</b>	<b>71 949</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 197</b>	<b>-4 368</b>	<b>15 829</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	305 202	8 180 730	98 220	0	8 584 152
Årets resultat				-56 120	-56 120
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>305 202</b>	<b>8 180 730</b>	<b>98 220</b>	<b>-56 120</b>	<b>8 528 032</b>



## Noter til regnskap 2022

L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Note 4 Lager - Tomteutvikling/ - utbygging

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 232 858	5 645 153
Lager av varer under tilvirkning	6 220 349	5 064 659
<b>Sum varelager</b>	<b>12 453 207</b>	<b>10 709 812</b>

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til NRS nr. 1 "Varelager".  
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Lager - Tomteutvikling/-utbygging er stillet som sikkerhet for i søsterselskap der rest gjeld er på MNOK 10.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L2 - L3 Fjelleiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	305 202	1,0	305 202
<b>Sum</b>	<b>305 202</b>		<b>305 202</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halling Invest AS	305 202	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Knut Brusletto	styreleder/daglig leder	Indirekte	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>

Det avlegges konsernregnskap i morselskapet som også er konsernspiss,  
Halling Invset AS har adresse Hvervenmoveine 49, 3511 Hønefoss.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 875 055	2 144 846
<b>Sum</b>	<b>2 875 055</b>	<b>2 144 846</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert L2 - L3 Fjelleiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

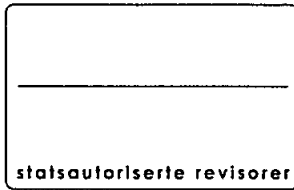
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2023  
Blom & Fossan as

  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS