



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 129 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			138 580
Annen driftskostnad	1	19 022	63 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 022</b>	<b>202 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 022</b>	<b>-188 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 019	-188 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	199 784	199 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 784</b>	<b>199 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 784</b>	<b>199 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	149 063
Andre kortsiktige fordringer		-1 238	-434
Konsernfordringer	4	4 754	4 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 516</b>	<b>153 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927	4 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927</b>	<b>4 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 443</b>	<b>157 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 227</b>	<b>357 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 842 508	1 823 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 842 508</b>	<b>-1 823 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 742 508</b>	<b>-1 723 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 769 489	1 769 489
Øvrig langsiktig gjeld	4	270 308	270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	41 937	41 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 937</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 734</b>	<b>2 080 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 227</b>	<b>357 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 129 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS  
7243 KVENVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			138 580
Annen driftskostnad	1	19 022	63 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 022</b>	<b>202 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 022</b>	<b>-188 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-19 019	-188 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-19 019	-188 096
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-19 019	-188 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 019	-188 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 019</b>	<b>-188 096</b>



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 199 784 199 784

Sum finansielle  
anleggsmidler 199 784 199 784

Sum anleggsmidler 199 784 199 784

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 135 000 149 063

Andre kortsiktige  
fordringer -1 238 -434

Konsernfordringer 4 4 754 4 754

Sum fordringer 138 516 153 382

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 927 4 142

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 927 4 142

Sum omløpsmidler 139 443 157 524

SUM EIENDELER 339 227 357 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 842 508 1 823 489

Sum opptjent egenkapital -1 842 508 -1 823 489

Sum egenkapital -1 742 508 -1 723 489

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 769 489	1 769 489
Øvrig langsiktig gjeld	4	270 308	270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	41 937	41 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 937</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 734</b>	<b>2 080 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 227</b>	<b>357 309</b>



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faxvaag Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vikan Utbyggingselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vikan Utbyggingselskap AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er således er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 019
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 019</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 775 467	1 756 448
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 775 467</b>	<b>-1 756 448</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 775 467	1 756 448
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 775 467</b>	<b>1 756 448</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>390 602</b>	<b>386 419</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 775 467	1 756 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>390 602</b>	<b>386 419</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Vikan Utbyggingselskap AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 823 489	-1 723 489
Anvendt til årsresultat		-19 019	-19 019
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 842 508</b>	<b>-1 742 508</b>

Fortsatt drift

Styret er innforstått med at selskapets aksjekapital ved årets slutt er tapt.

Selskapet hadde et prosjekt som ble sluttført i 2018 som medførte stort tap for selskapet.

#### Note 4 - Mellomværende og transaksjoner til selskap i samme konsern mv

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer selskap i konsern	85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer selskap i konsern	4 754	4 754
Andre langsiktige fordringer selskap i konsern	199 784	199 784
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	2 039 797	2 039 797
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	41 000	41 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktige fordringer eller gjeld  
Fordringene og gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Faxvaag Holding AS	100



## Vikan Utbyggingselskap AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	138 581
Annen driftskostnad	1	19 022	63 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 022</b>	<b>202 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 022)</b>	<b>(188 162)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>66</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(188 096)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(188 096)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(188 096)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(19 019)	(188 096)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(188 096)</b>



Vikan Utbyggingselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	199 784	199 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 784</b>	<b>199 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>199 784</b>	<b>199 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	149 063
Fordringer på konsernselskap	4	4 754	4 754
Andre kortsiktige fordringer		(1 238)	(434)
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 516</b>	<b>153 383</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927	4 142
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 443</b>	<b>157 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 227</b>	<b>357 309</b>



## Vikan Utbyggingselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 842 508)	(1 823 489)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 842 508)</b>	<b>(1 823 489)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 742 508)</b>	<b>(1 723 489)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 769 489	1 769 489
Øvrig langsiktig gjeld	4	270 308	270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 039 797</b>	<b>2 039 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	41 937	41 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 937</b>	<b>41 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 081 734</b>	<b>2 080 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 227</b>	<b>357 309</b>

Kvenvær den \_\_. \_\_. 2021

Bjarne Johan Faxvaag  
Daglig leder/ styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Vikan Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 990129037**