



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	187 886 795	173 965 893
Sum inntekter		187 886 795	173 965 893
Kostnader			
Varekostnad		17 093 363	15 467 783
Lønnskostnad	3, 7, 10	48 609 244	42 013 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 433 884	14 252 035
Annen driftskostnad	4, 6, 7	91 787 522	86 739 298
Sum kostnader		168 924 013	158 472 724
Driftsresultat		18 962 782	15 493 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 542 042	908 802
Annen renteinntekt		-61	
Annen finansinntekt		631	9 784
Sum finansinntekter		1 542 612	918 586
Annen rentekostnad		30 853	22 480
Annen finanskostnad	7	925 220	905 992
Sum finanskostnader		956 073	928 472
Netto finans		586 539	-9 886
Resultat før skattekostnad		19 549 321	15 483 283
Skattekostnad	5	4 405 044	3 454 908
Årsresultat		15 144 277	12 028 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 144 277	12 028 375
Totalresultat		15 144 277	12 028 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 438 452	2 058 776
Sum immaterielle eiendeler		2 438 452	2 058 776
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	32 353 243	42 829 033
Sum varige driftsmidler		32 353 243	42 829 033
Sum anleggsmidler		34 791 695	44 887 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	2 059 046	1 659 486
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 519 471	4 852 133
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	56 018 980	45 952 629
Sum fordringer		60 538 451	50 804 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 523	273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 523	273
Sum omløpsmidler		62 625 020	52 464 521
SUM EIENDELER		97 416 715	97 352 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	118 047 247	119 866 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		118 077 247	119 896 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-68 263 483	-68 263 483
Sum opptjent egenkapital		-68 263 483	-68 263 483
Sum egenkapital		49 813 764	51 633 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 500 126	5 959 310
Skyldig offentlige avgifter		2 342 659	2 097 348
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	40 760 166	37 662 176
Sum kortsiktig gjeld		47 602 951	45 718 834
Sum gjeld		47 602 951	45 718 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 416 715	97 352 330



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bjørvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL Bjørvika AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: M7L8Q-4D1IB-148EO-DZLT7-H5MMW0-3EZDE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift CL Bjørvika AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7L8Q-4D11B-148EO-DZL77-H5MMW0-3EZDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7L8Q-4D1IB-148EQ-DZLT7-H5MMW0-3E2DE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotelldrift CI Bjørvika AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Oslo.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 49 813 764 mot NOK 51 633 496 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 51,1 % pr 31. desember 2024 mot 53,1 % pr 31. desember 2023. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 27 523 mot NOK 273 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 512 noe som utgjør ca 7,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 1,0 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 20,6 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 187 886 795, som er en økning på NOK 13 920 902 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 19 549 321, som er en økning på NOK 4 066 038 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

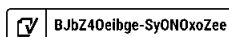
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 4 657 585 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 4 937 510. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



BjZ40eigge-SyON0xoZee



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Oslo, den 21. mai 2025

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Simon Barman-Jensen
Daglig leder

 BjZ40eibge-SyON0xoZee



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:30

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:52

DOCUMENT ID:

SyONoxoZee

ENVELOPE ID:

BJbZ4Oeibge-SyONoxoZee

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift CI Bjørnvika AS Styrets årsberetning 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

17a431f938bc921a2572cfa686014790d82c1bfe41c777
5f0fa299fdbec0a2e69a301a7516bb11492dcc44cf42b5
d4a13935fb52f891e095a5019abc8a89bb3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth	✍ Signed	21.05.2025 08:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
torgeir.silseth@strawberry.no	Authenticated	21.05.2025 08:54	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen	✍ Signed	21.05.2025 08:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
espen.syversen@strawberry.no	Authenticated	21.05.2025 08:56	Low	IP: 51.175.179.188
Simon Barman-Jenssen	✍ Signed	21.05.2025 09:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/11/10)
simon.barman.jenssen@strawberry.no	Authenticated	21.05.2025 09:13	Low	IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal	✍ Signed	21.05.2025 12:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
trine.marsdal@strawberry.no	Authenticated	21.05.2025 12:29	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift CI Bjørvika AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rknluls-ex.pdf (85561 bytes)	dcd44a54a7e71c68464f351688 d1459c71dcb0fb363ccc0efed2e ecc4e2f02755a94226c504f8061 17d5c5b08e104f167a6b34ace0 7e5d956d7b38a5f86dbdf0
2. Hotelldrift CI Bjørvika AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-B1cvOxibge.pdf (85326 bytes)	633376da433296e2b7ef52d016 5193a5b0a6fd8f5495c4d733a7c cd37679447c667d380549f06d5 42470a3732534242293d1e1b27 c1bc03dc1c74eae0589ce7a
3. Hotelldrift CI Bjørvika AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BJic_xi-gl.pdf (85499 bytes)	cd69ae349c25ee5645ef96afddf 081dd99724bab4cd68eca263b0 77fadcac1683b5d0937a546739 57216441ff18bc52a9c3bf235d2 37e055e7c0730c2073e8cf
4. Hotelldrift CI Bjørvika AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-S1b8Ogjble.pdf (85479 bytes)	dbc5f9c0df9806dad3f7ae2bcf2 8b6e228942932a57985f2bb8dc 08c69529491bea30b86ef0fd37e 0b6ad83619e2a47fa6e4fbec3e1 57501a8c2fa8da0e62a0

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard




PADES
sealed



Resultatregnskap			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2, 7	<u>187 886 795</u>	<u>173 965 893</u>
Varekostnad		17 093 363	15 467 783
Lønnskostnad	3, 7, 10	48 609 244	42 013 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 433 884	14 252 035
Annen driftskostnad	4, 6, 7	91 787 522	86 739 298
Sum driftskostnader		<u>168 924 013</u>	<u>158 472 724</u>
Driftsresultat		<u>18 962 782</u>	<u>15 493 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 542 042	908 802
Annen renteinntekt		-61	0
Annen finansinntekt		631	9 784
Annen rentekostnad		30 853	22 480
Annen finanskostnad	7	925 220	905 992
Resultat av finansposter		<u>586 539</u>	<u>-9 886</u>
Årsresultat før skattekostnad		19 549 321	15 483 283
Skattekostnad	5	4 405 044	3 454 908
Årsresultat		<u>15 144 277</u>	<u>12 028 375</u>

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 1

 BjbZ40eibge-HkxfNdgo-gx



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 438 452	2 058 776
Sum immaterielle eiendeler		2 438 452	2 058 776
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	32 353 243	42 829 033
Sum varige driftsmidler		32 353 243	42 829 033
Sum anleggsmidler		34 791 695	44 887 809
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 059 046	1 659 486
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 519 471	4 852 133
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	56 018 980	45 952 629
Sum fordringer		60 538 451	50 804 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 523	273
Sum omløpsmidler		62 625 020	52 464 521
Sum eiendeler		97 416 715	97 352 330

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 2

Bjz40eibge-HkxfNdgo-gx



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	118 047 247	119 866 979
Sum innskutt egenkapital		118 077 247	119 896 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-68 263 483	-68 263 483
Sum opptjent egenkapital		-68 263 483	-68 263 483
Sum egenkapital		49 813 764	51 633 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 500 126	5 959 310
Skyldig offentlige avgifter		2 342 659	2 097 348
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	40 760 166	37 662 176
Sum kortsiktig gjeld		47 602 951	45 718 834
Sum egenkapital og gjeld		97 416 715	97 352 330
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Simon Barman-Jenssen daglig leder	
Hotelldrift CI Bjørvika AS			Side 3


BjbZ40eibge-HkxfNdgo-gx



Kontantstrømoppstilling			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 549 321	15 483 283
Ordinære avskrivninger		11 433 884	14 252 035
Endring i varelager		-399 560	-441 415
Endring i kundefordringer		402 619	2 266 216
Endring i leverandørgjeld		16 516	837 987
Endring i konsernmellomværender		-10 656 457	-21 140 668
Endring i andre tidsavgrensningsposter		282 065	1 024 450
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 628 388	12 281 888
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		958 096	177 727
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-958 096	-177 727
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		19 643 042	12 109 706
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 643 042	-12 109 706
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		27 250	-5 545
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		273	5 818
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		27 523	273

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 4

 BJBZ40eibge-HkxfNdg0-gx



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skatteskostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skatteskostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	126 596 638	115 248 272
Varesalg	52 594 449	46 410 041
Andre driftsinntekter	25 620 170	27 618 238
Inntektsreduksjoner	-16 924 462	-15 310 658
Sum driftsinntekter	187 886 795	173 965 893

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	39 353 216	34 677 067
Arbeidsgiveravgift	5 931 359	5 100 862
Pensjonskostnader (se note 10)	1 512 665	558 755
Andre ytelser	1 812 004	1 676 924
Sum lønnskostnader	48 609 244	42 013 608

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	87	82
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 366 611	0
Pensjonskostnader	32 193	0
Annen godtgjørelse	117 645	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	79 000	85 400
Andre attestasjonstjenester	4 824	0

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 979 513	1 520 245
Leie maskiner/utstyr	209 266	264 122
Driftsmateriell	6 363 897	5 444 440
Vedlikehold	7 740 174	9 106 737
Husleie (se note 6)	58 436 013	54 890 282
Tap på fordringer	87 942	60 054
Andre kostnader	15 970 717	15 453 418
Sum driftskostnader	91 787 522	86 739 298



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-379 676	-866 561
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 784 720	4 321 469
Skattekostnad	4 405 044	3 454 908

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	19 549 321	15 483 283
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 300 851	3 406 322

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	104 193	48 586
Skattekostnad	4 405 044	3 454 908

Effektiv skattesats	22,5 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 390 308	0	2 030 004	0
Fordringer	48 144	0	28 772	0
Sum	2 438 452	0	2 058 776	0
Netto utsatt fordel i balansen	2 438 452	0	2 058 776	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	110 395 688
Tilgang driftsmidler	958 096
Avgang driftsmidler	420 288
Anskaffelseskost 31.12.2024	110 933 496
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	78 580 252
Bokført verdi pr. 31.12.2024	32 353 243
Årets avskrivninger	11 433 884
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 58 436 013 (i 2023 NOK 54 890 282). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.04.2039 med rett til forlengelse til 2049.



Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	5 169 840
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	569 263
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 771 497
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	4 094 819
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	6 329 968
Renteinntekt konserntekstsystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 542 042
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	886 788
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				22 364 217

*) Strawberry Services AS

***) Nordic Choice Commercial Services AS

****) Choice Hotels & Resorts AS

*****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	80 723	45 403
Andre fordringer	53 811 915	44 502 310
Leverandørgjeld	-867 755	-2 343 455
Annen kortsiktig gjeld	-23 705 513	-21 401 021
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	29 319 370	20 803 237

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.

Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	30 000	119 866 979	-68 263 483	51 633 496
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 819 732	-15 144 277	-16 964 009
Årets resultat			15 144 277	15 144 277
EK 31.12.2024	30 000	118 047 247	-68 263 483	49 813 764



Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 512 665.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	32 353 243	32 353 243
Varelager	2 059 046	2 059 046
Kundefordringer	4 519 471	4 519 471
Fordring konsernkontosystem	53 811 915	53 811 915
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	92 743 675	92 743 675

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 956 784.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:29

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:52

DOCUMENT ID:

HkxfNdgo-gx

ENVELOPE ID:

BJbZ4Oeibge-HkxfNdgo-gx

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift CI Bjørnvika AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

02542cfa60ba25edf137aa6fa328ca2b6ad62a5db5b12e
435566d718c1a012bc929b885ff07a668b167e441dc686
d974bd2a5844eaa235e299899a3e47f78ac9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:56 21.05.2025 08:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:56 21.05.2025 08:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Simon Barman-Jenssen simon.barman.jenssen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:17 21.05.2025 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/10) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:29 21.05.2025 12:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rknluls-ex.pdf (149041 bytes)	099e436624fb02c5b2e7bca07703a241f 949007f26d842cef37c48cba238c8de1c 1d37b7a02dbbc7c5444b8eb66c946733 5953c9d733e35212fe843b1261d86a
2. Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1cvOxibge.pdf (148806 bytes)	ec92c160b063c4ed7fec7a5f8d164171f0 6e4d0ab2a83dd597b4d758dc79c36a8a bcb654dff18b622c34e065c671862dff5f 66fddd99ca449033771c1307254e
3. Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJic_xi-gl.pdf (148979 bytes)	f9683572cde774faa7de7f1e20810a4947 56f4ffe2174016bb6c506d15b883bb72a e85aad6c1fac7c20cb3ec2b3549eb3d7a 15f1200e747bf7abd50d87a4e30a
4. Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1b8Ogjble.pdf (148959 bytes)	9258f337a4fc07f423094c24d5873515a bda4312029936c97b92e2f453e3a13e43 e4e18539f7a228024eb278edbef95b149 ad04fbfbf9bb99d6f0c5bd80fa362

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed