



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 647 992	
Sum inntekter		18 647 992	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 285 606	
Annen driftskostnad	8	1 638 847	
Sum kostnader		4 924 453	
Driftsresultat		13 723 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	
Sum finanskostnader		4 875 000	
Netto finans		-4 875 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 848 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 946 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 901 860	0
Årsresultat		6 901 860	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 163 780	
Overført til annen egenkapital		198 022	
Overført fra overkurs		-3 459 943	
Sum overføringer og disponeringer		6 901 859	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 598 850	
Sum varige driftsmidler		155 598 850	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	
Sum anleggsmidler		155 641 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 286 544	
Sum fordringer		2 286 544	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 306	
Sum omløpsmidler		4 069 850	0
SUM EIENDELER		159 711 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	447 296	
Overkurs	6	57 060 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		57 508 283	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 901 861	
Sum opptjent egenkapital		6 901 861	
Sum egenkapital		64 410 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 467 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 467 785	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 467 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 209 051	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 624 557	
Sum kortsiktig gjeld		14 833 608	
Sum gjeld		95 301 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 711 537	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577386

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 647 992	
Sum inntekter		18 647 992	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 285 606	
Annen driftskostnad	8	1 638 847	
Sum kostnader		4 924 453	
Driftsresultat		13 723 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	
Sum finanskostnader		4 875 000	
Netto finans		-4 875 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 848 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 946 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 901 860	0
Årsresultat		6 901 860	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 163 780	
Overført til annen egenkapital		198 022	
Overført fra overkurs		-3 459 943	
Sum overføringer og disponeringer		6 901 859	



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 598 850	
Sum varige driftsmidler		155 598 850	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		42 837	
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	

Sum anleggsmidler		155 641 687	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 286 544	
Sum fordringer		2 286 544	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 306	

Sum omløpsmidler		4 069 850	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		159 711 537	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	447 296	
Overkurs	6	57 060 987	
Sum innskutt egenkapital		57 508 283	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 901 861	
Sum opptjent egenkapital		6 901 861	



Sum egenkapital		64 410 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 467 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 467 785	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 467 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 209 051	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 624 557	
Sum kortsiktig gjeld		14 833 608	
Sum gjeld		95 301 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 711 537	0



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Fugleåsen 7 AS

Org.nr.: 999 296 947

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	18 647 992	18 246 568
Sum driftsinntekter		18 647 992	18 246 568
Avskrivninger	2	-3 285 606	-3 267 795
Andre driftskostnader	8	-1 638 847	-1 509 108
Sum driftskostnader		-4 924 453	-4 776 903
Driftsresultat		13 723 539	13 469 665
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 875 000	-4 875 000
Sum finansposter		-4 875 000	-4 875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 848 539	8 594 665
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 946 679	-1 890 826
Årsresultat		6 901 860	6 703 839
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-198 022	0
Overført fra annen egenkapital		0	521 219
Overført fra overkurs		3 459 943	1 061 445
Avgitt konsernbidrag		-10 163 780	-8 286 502
Sum disponeringer / dekket		-6 901 860	-6 703 839

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	155 598 850	149 168 793
Sum varige driftsmidler		155 598 850	149 168 793
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837
SUM ANLEGGSMIDLER		155 641 687	149 211 630
Kundefordringer	3	0	1 027 135
Andre kortsiktige fordringer	3	2 286 544	0
Sum fordringer		2 286 544	1 027 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 306	464 049
SUM OMLØPSMIDLER		4 069 850	1 491 184
SUM EIENDELER		159 711 537	150 702 815

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	447 296	447 296
Overkurs	6	57 060 987	60 520 930
Sum innskutt egenkapital		57 508 284	60 968 226
Annen egenkapital	6	6 901 861	6 703 839
Sum opptjent egenkapital		6 901 861	6 703 839
SUM EGENKAPITAL		64 410 144	67 672 065
Utsatt skatt	7	5 467 785	5 357 326
Sum avsetninger for forpliktelser		5 467 785	5 357 326
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Leverandørgjeld	3	12 209 051	5 485
Skyldige offentlige avgifter		0	148 707
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 624 557	2 519 232
Sum kortsiktig gjeld		14 833 608	2 673 424
SUM GJELD		95 301 393	83 030 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 711 537	150 702 815

Oslo, 15.06.2023
Styret i Fugleåsen 7 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCKK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 077 009	45 101 642	57 890 549	38 578	177 107 778
Tilgang	0	0	0	9 754 241	9 754 241
Avgang	0	0	0	-38 578	-38 578
Anskaffelseskost 31.12.2022	74 077 009	45 101 642	57 890 549	9 754 241	186 823 441
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-15 086 521	-16 138 070	0	0	-31 224 591
Balanseført verdi 31.12.2022	58 990 488	28 963 572	57 890 549	9 754 241	155 598 850
Årets avskrivninger	1 481 540	1 804 066	0	0	3 285 606
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 228 767	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 395 790	1 290 465
Sum	2 624 557	2 519 232

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-8870



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 447 296 består av 382 344 aksjer à kr 1,169879. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	382 344	100 %	100 %
Sum		382 344	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	447 296	60 520 930	6 703 839	67 672 065
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-6 510 233	-6 510 233
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 459 942	-193 606	-3 653 548
Årets resultat	0	0	6 901 860	6 901 860
Egenkapital 31.12.2022	447 296	57 060 988	6 901 860	64 410 145

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	502 086	24 853 568	24 351 481
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	502 086	24 853 568	24 351 481
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-4 149 244	-4 149 244
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	4 149 244	4 149 244
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	502 086	24 853 568	24 351 481
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	502 086	24 853 568	24 351 481
Utsatt skatt / skattefordel	110 459	5 467 785	5 357 326
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	110 459	5 467 785	5 357 326

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 848 539	8 594 665
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 848 539	8 594 665
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-502 086	-806 039
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 346 452	7 788 626
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-8 346 452	-7 788 626
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 836 220	1 713 498
Endring i utsatt skatt / skattefordel	110 459	177 329
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 946 679	1 890 826
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 848 539	8 594 665
Beregnet skatt	1 946 679	1 890 826
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 946 679	1 890 826
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 836 220	1 713 498
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 836 220	-1 713 498
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CFE-8576L-88720



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ski kommune som leies ut til Norsk Lastbærer Pool AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFES1-007CF-8576L-88720



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PCGK-TY60P-AFESI-007CF-8576L-88720

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fugleåsen 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.16.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.