



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITIRA AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Y Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental Income		173 200	163 493
Sum inntekter		173 200	163 493
Kostnader			
Depreciation		85 100	87 471
Other		72 503	75 582
Sum kostnader		157 603	163 053
Driftsresultat		15 597	440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	83
Sum finansinntekter		41	83
Annen rentekostnad		272 676	272 676
Sum finanskostnader		272 676	272 676
Netto finans		-272 635	-272 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 038	-272 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 038	-272 153
Årsresultat		-257 038	-272 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 038	-272 153
Sum overføringer og disponeringer		-257 038	-272 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Real Property	8	12 623 752	11 414 032
Furnitures and fittings		337 941	349 882
Sum varige driftsmidler		12 961 693	11 763 914
Sum anleggsmidler		12 961 693	11 763 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits		12 071	8 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 071	8 327
Sum omløpsmidler		12 071	8 327
SUM EIENDELER		12 973 764	11 772 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital (300 shares)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 453	
Udekket tap			109 393
Sum opptjent egenkapital		819 453	-109 393
Sum egenkapital		849 453	-79 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Long term debt		12 124 311	11 851 634
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 311	11 851 634
Sum langsiktig gjeld		12 124 311	11 851 634
Sum gjeld		12 124 311	11 851 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 973 764	11 772 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690224

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITIRA AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Y Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental Income		173 200	163 493
Sum inntekter		173 200	163 493
Kostnader			
Depreciation		85 100	87 471
Other		72 503	75 582
Sum kostnader		157 603	163 053
Driftsresultat		15 597	440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	83
Sum finansinntekter		41	83
Annen rentekostnad		272 676	272 676
Sum finanskostnader		272 676	272 676
Netto finans		-272 635	-272 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 038	-272 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 038	-272 153
Årsresultat		-257 038	-272 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 038	-272 153
Sum overføringer og disponeringer		-257 038	-272 153



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Real Property	8	12 623 752	11 414 032
Furnitures and fittings		337 941	349 882
Sum varige driftsmidler		12 961 693	11 763 914

Sum anleggsmidler		12 961 693	11 763 914
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bank deposits		12 071	8 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 071	8 327

Sum omløpsmidler		12 071	8 327
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		12 973 764	11 772 241
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital (300 shares)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		819 453	
Udekket tap			109 393
Sum opptjent egenkapital		819 453	-109 393

Sum egenkapital		849 453	-79 393
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Long term debt		12 124 311	11 851 634
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 311	11 851 634

Sum langsiktig gjeld		12 124 311	11 851 634
----------------------	--	------------	------------

Sum gjeld		12 124 311	11 851 634
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 973 764

11 772 241



Organisasjonsnr: 921 268 173
RITIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er etablert i 2018.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72544.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12961693.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
85100.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.