



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 700	360 000
Sum inntekter		434 700	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 150	19 150
Annen driftskostnad		112 353	130 008
Sum kostnader		131 503	149 158
Driftsresultat		303 197	210 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	961
Sum finansinntekter		1 202	961
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		1 202	917
Ordinært resultat før skattekostnad		304 399	211 759
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 915	44 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 484	166 834
Årsresultat		238 484	166 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 484	166 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	238 484	166 834
Sum overføringer og disponeringer		238 484	166 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		12 460	31 610
Sum varige driftsmidler		1 504 295	1 523 445
Sum anleggsmidler		1 504 295	1 523 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 592	24 234
Sum fordringer		33 592	24 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 260	299 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 260	299 570
Sum omløpsmidler		595 852	323 804
SUM EIENDELER		2 100 147	1 847 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 851 275	1 612 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 851 275	1 612 791
Sum egenkapital		1 951 275	1 712 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 252
Betalbar skatt	1	65 915	44 925
Skyldig offentlige avgifter		76 657	74 281
Annen kortsiktig gjeld		6 300	
Sum kortsiktig gjeld		148 872	134 458
Sum gjeld		148 872	134 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 147	1 847 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117476

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 700	360 000
Sum inntekter		434 700	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 150	19 150
Annen driftskostnad		112 353	130 008
Sum kostnader		131 503	149 158
Driftsresultat		303 197	210 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	961
Sum finansinntekter		1 202	961
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		1 202	917
Ordinært resultat før skattekostnad		304 399	211 759
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 915	44 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 484	166 834
Årsresultat		238 484	166 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 484	166 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	238 484	166 834
Sum overføringer og disponeringer		238 484	166 834



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		12 460	31 610
Sum varige driftsmidler		1 504 295	1 523 445

Sum anleggsmidler		1 504 295	1 523 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 592	24 234
Sum fordringer		33 592	24 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 260	299 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 260	299 570

Sum omløpsmidler		595 852	323 804
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 100 147	1 847 249
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 851 275	1 612 791
Sum opptjent egenkapital		1 851 275	1 612 791

Sum egenkapital		1 951 275	1 712 791
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 252
Betalbar skatt	1	44 925
Skyldig offentlige avgifter		74 281
Annen kortsiktig gjeld		6 300
Sum kortsiktig gjeld		134 458
Sum gjeld		134 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 147



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Topp Bakeren Eiendom As**

Organisasjonsnr. 995958619



Topp Bakeren Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 700	360 000
Sum driftsinntekter		434 700	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 150	19 150
Annen driftskostnad		112 353	130 008
Sum driftskostnader		131 503	149 158
DRIFTSRESULTAT		303 197	210 842
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 202	961
Sum finansinntekter		1 202	961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
NETTO FINANSPOSTER		1 202	917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		304 399	211 759
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 915	44 925
ORDINÆRT RESULTAT		238 484	166 834
ÅRSRESULTAT		238 484	166 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	238 484	166 834
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		238 484	166 834

Årsregnskap for Topp Bakeren Eiendom As

Organisasjonsnr. 995958619

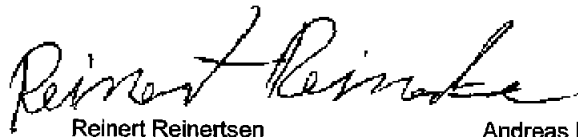


Topp Bakeren Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		12 460	31 610
Sum varige driftsmidler		1 504 295	1 523 445
SUM ANLEGGSMIDLER		1 504 295	1 523 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 592	24 234
Sum fordringer		33 592	24 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 260	299 570
SUM OMLØPSMIDLER		595 852	323 804
SUM EIENDELER		2 100 147	1 847 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 851 275	1 612 791
Sum opptjent egenkapital		1 851 275	1 612 791
SUM EGENKAPITAL		1 951 275	1 712 791
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 252
Betalbar skatt	1	65 915	44 925
Skyldig offentlige avgifter		76 657	74 281
Annen kortsiktig gjeld		6 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 872	134 458
SUM GJELD		148 872	134 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 147	1 847 249

Røyksund 11/1 2022


Reinert Reinertsen

Andreas Reinertsen



Årsregnskap for Topp Bakeren Eiendom As

Organisasjonsnr. 995958619



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember i inntektsåret.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	304 399
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 787
= Inntekt	299 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 915
= Sum betalbar skatt	65 915
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	65 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 915
= Betalbar skatt i balansen	65 915

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-371 622	-376 409
= Grunnlag utsatt skatt	-371 622	-376 409
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	371 622	376 409
= Grunnlag utsatt skattefordel	371 622	376 409
Utsatt skattefordel	81 756	82 810
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	371 622	376 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 756	82 810
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 612 791	1 712 791
Tilført fra årsresultat	0	238 484	238 484
Pr 31.12.	100 000	1 851 275	1 951 275

Eierstruktur

Reinertsen Transport AS eier 100 % av aksjene i Topp Bakeren Eiendom AS
pr. 31.12.2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 835	168 194	1 660 029
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 835	168 194	1 660 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	136 584	136 584
+ Ordinære avskrivninger	0	19 150	19 150
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	155 734	155 734
Balanseført verdi pr 31/12	1 491 835	12 460	1 504 295
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	12-20	

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet RT AS. Sikkerheten er omfattet av forskrift om unntak fra aksjeloven § 8-10 av 30. november 2007 nr. 1336'



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember i inntektsåret.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	304 399
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 787
= Inntekt	299 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 915
= Sum betalbar skatt	65 915
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	65 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 915
= Betalbar skatt i balansen	65 915

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-371 622	-376 409
= Grunnlag utsatt skatt	-371 622	-376 409
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	371 622	376 409
= Grunnlag utsatt skattefordel	371 622	376 409
Utsatt skattefordel	81 756	82 810
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	371 622	376 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 756	82 810
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 612 791	1 712 791
Tilført fra årsresultat	0	238 484	238 484
Pr 31.12.	100 000	1 851 275	1 951 275

Eierstruktur

Reinertsen Transport AS eier 100 % av aksjene i Topp Bakeren Eiendom AS pr. 31.12.2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 835	168 194	1 660 029
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 835	168 194	1 660 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	136 584	136 584
+ Ordinære avskrivninger	0	19 150	19 150
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	155 734	155 734
Balanseført verdi pr 31/12	1 491 835	12 460	1 504 295
Prosentats for ord.avskr	2-20	12-20	

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet RT AS. Sikkerheten er omfattet av forskrift om unntak fra aksjeloven § 8-10 av 30. november 2007 nr. 1336'



Topp Bakeren Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 700	360 000
Sum driftsinntekter		434 700	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 150	19 150
Annen driftskostnad		112 353	130 008
Sum driftskostnader		131 503	149 158
DRIFTSRESULTAT		303 197	210 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 202	961
Sum finansinntekter		1 202	961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
NETTO FINANSPOSTER		1 202	917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		304 399	211 759
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 915	44 925
ORDINÆRT RESULTAT		238 484	166 834
ÅRSRESULTAT		238 484	166 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	238 484	166 834
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		238 484	166 834



Topp Bakeren Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		12 460	31 610
Sum varige driftsmidler		1 504 295	1 523 445
SUM ANLEGGSMIDLER		1 504 295	1 523 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 592	24 234
Sum fordringer		33 592	24 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 260	299 570
SUM OMLØPSMIDLER		595 852	323 804
SUM EIENDELER		2 100 147	1 847 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 851 275	1 612 791
Sum opptjent egenkapital		1 851 275	1 612 791
SUM EGENKAPITAL		1 951 275	1 712 791
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 252
Betalbar skatt	1	65 915	44 925
Skyldig offentlige avgifter		76 657	74 281
Annen kortsiktig gjeld		6 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 872	134 458
SUM GJELD		148 872	134 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 147	1 847 249

Røyksund 2022

Reinert Reinertsen

Andreas Reinertsen



**Årsregnskap 2021
for
Topp Bakeren Eiendom As**

Organisasjonsnr. 995958619