



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 470  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 929	6 607
Sum kostnader		<b>39 929</b>	<b>6 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 929</b>	<b>-6 607</b>
Annen rentekostnad		4 494	
Sum finanskostnader		<b>4 494</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 494</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 423</b>	<b>-6 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 423</b>	<b>-6 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 423</b>	<b>-6 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 602 643	4 057 485
Sum varige driftsmidler		6 602 643	4 057 485
Sum anleggsmidler		6 602 643	4 057 485
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		694 792	
Sum fordringer		694 792	
Sum omløpsmidler		694 792	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 435</b>	<b>4 057 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 062	39 639
Sum opptjent egenkapital		-84 062	-39 639
Sum egenkapital		-43 062	1 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 902 936	76
Leverandørgjeld		1 375 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 062 561	4 056 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 340 497</b>	<b>4 056 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 497</b>	<b>4 056 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 297 435</b>	<b>4 057 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 470  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 929	6 607
Sum kostnader		39 929	6 607
<b>Driftsresultat</b>		-39 929	-6 607
Annen rentekostnad		4 494	
Sum finanskostnader		4 494	
<b>Netto finans</b>		-4 494	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-44 423	-6 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-44 423	-6 607
<b>Årsresultat</b>		-44 423	-6 607



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 602 643	4 057 485
Sum anleggsmidler		6 602 643	4 057 485
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		694 792	
Sum omløpsmidler		694 792	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 435</b>	<b>4 057 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 062	39 639
Sum opptjent egenkapital		-84 062	-39 639
Sum egenkapital		-43 062	1 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 902 936	76
Annen kortsiktig gjeld		1 375 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 062 561	4 056 048
Sum gjeld		7 340 497	4 056 124



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 297 435

4 057 485



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Rudskogveien 46 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: OB4BZ-ZM737-GJLSX-C4H6J-NCHJP-A5LKV



**Rudskogveien 46 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 929	6 607
Driftsresultat		-39 929	-6 607
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		4 494	0
Resultat før skattekostnad		-44 423	-6 607
<b>Årsresultat</b>		-44 423	-6 607

Penneo Dokumentnøkkel: OB4BZ-ZM737-GJLSX-C4H6L-NCHJP-A5LKV



## Rudskogveien 46 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 602 643	4 057 485
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		694 792	0
Sum eiendeler		7 297 435	4 057 485

Penneo Dokumentnøkkel: OB4BZ-ZM737-GJLSX-C4H6I-NCHJP-A5LKV



## Rudskogveien 46 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-84 062	-39 639
Sum egenkapital		<u>-43 062</u>	<u>1 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 902 936	76
Leverandørgjeld		1 375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 062 561	4 056 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 340 497</u>	<u>4 056 124</u>
Sum gjeld		<u>7 340 497</u>	<u>4 056 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 297 435</u>	<u>4 057 485</u>

31. desember 2022  
Fakkestad, 16. mai 2023

Lars Riiser Evju  
styremedlem, daglig leder

Astrid Janet Narvestad Evju  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OB4BZ-ZM737-GJLSX-C4H6J-NCHJP-A5LKV



## Rudskogveien 46 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 057 482	4 057 482
Tilgang kjøpte driftsmidler	91 960	2 500 000	2 591 960
Merverdiavgiftsjustering	0	-46 802	-46 802
Anskaffelseskost 31.12.	91 960	6 510 680	6 602 640
Balanseført pr. 31.12.	91 960	6 510 680	6 602 640

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ask-eiendom AS	50	100 %



## Rudskogveien 46 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	-9 000	-39 639	1 361
Årsresultat	0	0	-44 423	-44 423
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-9 000	-84 062	-43 062

Den bokførte egenkapitalen er tapt per 31.12.2022. Styret mener det er merverdier i tomten med ca MNOK 4. Dette gjør at den reelle egenkapitalen er ca MNOK 2,5. Dette kom til uttrykk da aksjene ble solgte i 2022 til de nåværende eierne. Tomten ble da priset til ca MNOK 8,5. Basert på dette, mener styret at det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomt og bygning	6 602 643	4 057 485

Ingen del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Riiser Evju

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-239451

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-16 13:23:08 UTC



## ASTRID JANET NARVESTAD EVJU

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-237578

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-16 14:58:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OB4BZ-ZM737-GULSX-C4H6-NCHIP-ASLKV