



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter båt plass		257 168	246 763
Leieinntekter fast eiendom		2 354 264	2 346 918
Andre driftsinntekter		4 500	252 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 932</b>	<b>2 846 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7	812 431	814 145
Avskrivning	3	704 365	711 617
Annen driftskostnad	2	710 772	785 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 568</b>	<b>2 311 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 364</b>	<b>534 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>896</b>
Annen finanskostnad		330 203	385 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 203</b>	<b>385 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 947</b>	<b>-385 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 417</b>	<b>149 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 045	21 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	34 372	127 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 919 503	19 444 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 566	22 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 934 069</b>	<b>19 466 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 934 069</b>	<b>19 466 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 725	385 272
Andre fordringer	6	2 523	419 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 248</b>	<b>804 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087 914</b>	<b>1 832 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 162</b>	<b>2 637 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 106 231</b>	<b>22 103 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	3 884 407	3 884 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 914 407</b>	<b>3 914 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	301 000	266 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 000</b>	<b>266 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 215 407</b>	<b>4 181 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 172 135	1 153 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 135</b>	<b>1 153 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 578 750	4 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 578 750</b>	<b>16 481 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 750 885</b>	<b>17 634 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			84 838
Betalbar skatt	5	5 567	
Skyldige offentlige avgifter		64 201	33 972
Annen kortsiktig gjeld		70 171	168 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 939</b>	<b>287 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 890 824</b>	<b>17 922 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 106 231</b>	<b>22 103 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter båt plass		257 168	246 763
Leieinntekter fast eiendom		2 354 264	2 346 918
Andre driftsinntekter		4 500	252 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 932</b>	<b>2 846 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7	812 431	814 145
Avskrivning	3	704 365	711 617
Annen driftskostnad	2	710 772	785 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 568</b>	<b>2 311 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 364</b>	<b>534 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>896</b>
Annen finanskostnad		330 203	385 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 203</b>	<b>385 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 947</b>	<b>-385 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>58 417</b>	<b>149 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 045	21 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	34 372	127 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 372</b>	<b>127 986</b>



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 919 503	19 444 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 566	22 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 934 069</b>	<b>19 466 268</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 934 069</b>	<b>19 466 268</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		81 725	385 272
Andre fordringer	6	2 523	419 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 248</b>	<b>804 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087 914</b>	<b>1 832 836</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 162</b>	<b>2 637 401</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 106 231</b>	<b>22 103 669</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 884 407	3 884 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 914 407</b>	<b>3 914 407</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	301 000	266 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 000</b>	<b>266 628</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 215 407</b>	<b>4 181 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 172 135	1 153 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 135</b>	<b>1 153 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 578 750	4 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 578 750</b>	<b>16 481 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 750 885</b>	<b>17 634 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			84 838
Betalbar skatt	5	5 567	
Skyldige offentlige avgifter		64 201	33 972
Annen kortsiktig gjeld		70 171	168 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 939</b>	<b>287 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 890 824</b>	<b>17 922 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 106 231</b>	<b>22 103 669</b>



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gresu Invest AS	9901.00	99.01%	Ordinære aksjer
Mansun AS	99.00	0.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684781.00	676072.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96554.00	95635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28970.00	38395.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2126.00	4043.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812431.00	814145.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	9366.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24205.00	22050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35455.00	31416.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



**Regattabygget AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Regattabygget AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter båtplass		257 168	246 763
Leieinntekter fast eiendom		2 354 264	2 346 918
Andre driftsinntekter		4 500	252 700
Sum driftsinntekter		<u>2 615 932</u>	<u>2 846 381</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7	812 431	814 145
Avskrivning	3	704 365	711 617
Annen driftskostnad	2	710 772	785 878
Sum driftskostnader		<u>2 227 568</u>	<u>2 311 640</u>
Driftsresultat		<u>388 364</u>	<u>534 741</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	896
Annen finanskostnad		330 203	385 903
Netto finansposter		<u>-329 947</u>	<u>-385 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 417</u>	<u>149 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>24 045</u>	<u>21 748</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 372</u>	<u>127 986</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>34 372</u>	<u>127 986</u>



## Regattabygget AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 919 503	19 444 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 566	22 166
Sum varige driftsmidler		<u>18 934 069</u>	<u>19 466 268</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 934 069</u>	<u>19 466 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 725	385 272
Andre fordringer	6	2 523	419 293
Sum fordringer		<u>84 248</u>	<u>804 565</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 087 914</u>	<u>1 832 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 172 162</u>	<u>2 637 401</u>
Sum eiendeler		<u>22 106 231</u>	<u>22 103 669</u>

**Regattabygget AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>3 884 407</u>	<u>3 884 407</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 914 407</u>	<u>3 914 407</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>301 000</u>	<u>266 628</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>301 000</u>	<u>266 628</u>
Sum egenkapital		<u>4 215 407</u>	<u>4 181 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 172 135</u>	<u>1 153 657</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 172 135</u>	<u>1 153 657</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>4 578 750</u>	<u>4 481 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 578 750</u>	<u>16 481 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	84 838
Betalbar skatt	5	5 567	0
Skyldige offentlige avgifter		64 201	33 972
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 171</u>	<u>168 917</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 939</u>	<u>287 727</u>
Sum gjeld		<u>17 890 824</u>	<u>17 922 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 106 231</u>	<u>22 103 669</u>

31. desember 2020

Ålesund, .

Grethe Sunde  
Styrets lederMagne Sunde  
StyremedlemBjørn Refsnes  
Styremedlem



**Regattabygget AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2020**

**2019**



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Regattabygget AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	684 781	676 072
Arbeidsgiveravgift	96 554	95 635
Pensjonskostnader	28 970	38 395
Andre ytelser	2 126	4 043
Sum	<u>812 431</u>	<u>814 145</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	11 250
Andre tjenester	24 205

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og parkeringsplass	Marina	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	605 141	6 649 979	23 208 138	143 873	30 607 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	72 008	100 157	0	172 165
Anskaffelseskost 31.12.	<u>605 141</u>	<u>6 721 987</u>	<u>23 308 295</u>	<u>143 873</u>	<u>30 779 296</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 071 792	-9 670 290	-103 147	-11 845 229
Balansført pr. 31.12.	<u>605 141</u>	<u>4 650 195</u>	<u>13 638 005</u>	<u>40 726</u>	<u>18 934 067</u>
Årets avskrivninger	0	175 342	521 423	7 601	704 366
Avskrivningsplan		Lineær 2,5 %	Lineær 2 %	Lineær 20 %	



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

*Pantsatte eiendeler*

**2020**  
18 919 503

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår innskudd fra leietakerne i Marinaen med kr 4 578 750,-

#### Note 5 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 567	0
Endring utsatt skatt, hensyntatt forskjell 01.01.2020	18 479	21 748
Årets totale skattekostnad	<u>24 045</u>	<u>21 748</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	58 417	149 734
Endring i midlertidige forskjeller	13 393	-1 175
Alminnelig inntekt	71 810	148 559
Anvendt fremførbart underskudd	-46 507	-148 559
Årets skattegrunnlag	<u>25 303</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 567	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 327 886	5 341 279
Sum	<u>5 327 886</u>	<u>5 341 279</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 507
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 327 886</u>	<u>5 294 772</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 172 135	1 164 850



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	427 939

#### Note 7 - Innskudd Marina

Selskapet leier ut båtplasser. Som et ledd i leiebetingelsene skal leietaker skyte inn et innskudd i form av et kontantbeløp. Innskuddet skal betales tilbake til leietaker så snart båtplassen blir leid ut på nytt. Innskuddet er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 407	266 628	4 181 035
Årsresultat	0	0	34 372	34 372
Egenkapital 31.12.	30 000	3 884 407	301 000	4 215 407

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gresu Invest AS	9 901	99,01 %	99,01 %
Mansun AS	99	0,99 %	0,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Regattabygget AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regattabygget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGUPT-XHVZJ-SYUAN-UQ703-F3B2D-EJHWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-31 10:51:15Z



## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-31 10:51:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGUPT-XHVZJ-SYUAN-UQ703-F3B2D-EHWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>