



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 23-33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 659 253	6 451 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 659 253</b>	<b>6 451 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	527 600	527 386
Annen driftskostnad	4	1 322 899	1 581 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 499</b>	<b>2 109 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 808 754</b>	<b>4 342 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638 968	125 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 968</b>	<b>125 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 041 614	686 979
Annen rentekostnad		342	516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041 956</b>	<b>687 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 987</b>	<b>-562 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 767</b>	<b>3 780 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	749 269	831 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 418 053
Udekket tap		552 460	83 423
Annen egenkapital		2 104 037	-552 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	420 941	301 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>420 941</b>	<b>301 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 290 613	36 561 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 290 613</b>	<b>36 561 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 711 554</b>	<b>36 863 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	126 364	83 877
Andre fordringer		49 309	46 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 673</b>	<b>130 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 404 344	9 997 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 404 344</b>	<b>9 997 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 580 017</b>	<b>10 128 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 291 571</b>	<b>46 991 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 475 200 aksjer à kr 1,00)	5, 12	1 475 200	1 475 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 200</b>	<b>1 475 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 104 037	
Udekket tap			552 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 037</b>	<b>-552 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 579 237</b>	<b>922 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	47 410 821	40 987 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 410 821</b>	<b>40 987 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 410 821</b>	<b>40 987 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 444	442 271
Betalbar skatt		868 928	
Kortsiktig konserngjeld			4 382 119
Annen kortsiktig gjeld		201 141	257 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 513</b>	<b>5 081 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 712 334</b>	<b>46 068 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 291 571</b>	<b>46 991 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 23-33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 837 344  
KIRKEGATEN 23-33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 659 253	6 451 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 659 253</b>	<b>6 451 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	527 600	527 386
Annen driftskostnad	4	1 322 899	1 581 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 499</b>	<b>2 109 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 808 754</b>	<b>4 342 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638 968	125 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 968</b>	<b>125 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 041 614	686 979
Annen rentekostnad		342	516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041 956</b>	<b>687 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 987</b>	<b>-562 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	749 269	831 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 418 053
Udekket tap		552 460	83 423
Annen egenkapital		2 104 037	-552 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 498</b>	<b>2 949 016</b>



Organisasjonsnr: 915 837 344  
KIRKEGATEN 23-33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	420 941	301 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>420 941</b>	<b>301 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 290 613	36 561 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 290 613</b>	<b>36 561 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 711 554</b>	<b>36 863 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	126 364	83 877
Andre fordringer		49 309	46 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 673</b>	<b>130 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 404 344	9 997 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 404 344</b>	<b>9 997 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 580 017</b>	<b>10 128 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 291 571</b>	<b>46 991 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 475 200 aksjer à kr 1,00)	5, 12	1 475 200	1 475 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 200</b>	<b>1 475 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 104 037	
Udekket tap			552 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 037</b>	<b>-552 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 579 237</b>	<b>922 740</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	47 410 821	40 987 088
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 410 821</b>	<b>40 987 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	231 444	442 271
Betalbar skatt	868 928	
Kortsiktig konserngjeld		4 382 119
Annen kortsiktig gjeld	201 141	257 335
Sum kortsiktig gjeld	1 301 513	5 081 725
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 712 334</b>	<b>46 068 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 291 571</b>	<b>46 991 553</b>



Organisasjonsnr: 915 837 344  
KIRKEGATEN 23-33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Kirkegaten 23-33 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 594	21 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 594</b>	<b>21 375</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 475 200	1,00	1 475 200,00
<b>Sum</b>	<b>1 475 200</b>		<b>1 475 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 475 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 475 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskapet. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 113 804
Tilgang i året	256 259
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>38 370 063</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 079 450)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>36 290 613</b>
Årets avskrivninger	527 386
Økonomisk levetid	5-100 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	188 928	189 296
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(62 564)	(105 419)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>126 364</b>	<b>83 877</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	47 410 821	40 987 088
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av lån mot H-2 Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 405 767	3 780 790
+/- Permanente forskjeller		4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	543 907	601 325
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 949 673</b>	<b>4 382 119</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	868 928	964 066
Sum	868 928	964 066
+/- Endring i utsatt skatt	(119 659)	(132 292)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>749 269</b>	<b>831 774</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	868 928	964 066
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(964 066)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>868 928</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 551 850)	(2 079 450)	527 600
Omløpsmidler	(105 419)	(62 564)	(42 855)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Gevinst- og tapskonto	295 806	236 644	59 162
Sum midlertidige forskjeller	(1 369 463)	(1 913 370)	543 907
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(301 282)</b>	<b>(420 941)</b>	<b>119 659</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 475 200		(552 460)	922 740
Årets resultat		2 104 037	552 460	2 656 498
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 475 200</b>	<b>2 104 037</b>	<b>0</b>	<b>3 579 237</b>



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 23-33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 23-33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 656 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

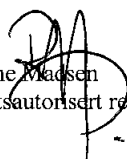
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 27. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor