



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 527	4 112 963
Sum inntekter		2 760 527	4 112 963
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 122 400	389 421
Annen driftskostnad	2	365 999	581 570
Sum kostnader		1 488 399	970 991
Driftsresultat		1 272 128	3 141 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 341	
Annen renteinntekt		51 466	205 064
Annen finansinntekt		12 281	8 000
Sum finansinntekter		300 088	213 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 636	
Annen rentekostnad		1 700 797	839 911
Sum finanskostnader		1 767 433	839 911
Netto finans		-1 467 345	-626 847
Resultat før skattekostnad		-195 217	2 515 124
Skattekostnad på resultat	3	-42 949	553 327
Årsresultat	4	-152 268	1 961 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 268	1 961 797
Totalresultat		-152 268	1 961 797
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		452 320	1 259 529
Overført fra annen egenkapital		-604 588	702 269
Sum overføringer og disponeringer		-152 268	1 961 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 888 057	20 655 671
Sum varige driftsmidler	5	20 888 057	20 655 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 563 806	4 726 830
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 806	4 726 830
Sum anleggsmidler		24 451 863	25 382 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 390	124 709
Andre kortsiktige fordringer		658	948 158
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		159 048	1 072 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 996	4 468 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 996	4 468 526
Sum omløpsmidler		2 421 044	5 541 393
SUM EIENDELER		26 872 907	30 923 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 013 207	1 617 795
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 013 207	1 617 795
Sum egenkapital	4	1 113 207	1 717 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 437	494 963
Sum avsetninger for forpliktelser		324 437	494 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 572 648	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 572 648	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 897 085	25 494 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 154	1 477 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 213	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		579 897	1 332 729
Annen kortsiktig gjeld		81 352	901 069
Sum kortsiktig gjeld		862 616	3 711 137
Sum gjeld		25 759 700	29 206 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 872 907	30 923 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646015

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 527	4 112 963
Sum inntekter		2 760 527	4 112 963
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 122 400	389 421
Annen driftskostnad	2	365 999	581 570
Sum kostnader		1 488 399	970 991
Driftsresultat		1 272 128	3 141 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		236 341	
Annen renteinntekt		51 466	205 064
Annen finansinntekt		12 281	8 000
Sum finansinntekter		300 088	213 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		66 636	
Annen rentekostnad		1 700 797	839 911
Sum finanskostnader		1 767 433	839 911
Netto finans		-1 467 345	-626 847
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-195 217	2 515 124
		-42 949	553 327
Årsresultat	4	-152 268	1 961 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 268	1 961 797
Totalresultat		-152 268	1 961 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		452 320	1 259 529
Overført fra annen egenkapital		-604 588	702 269
Sum overføringer og disponeringer		-152 268	1 961 798



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 888 057	20 655 671
Sum varige driftsmidler	5	20 888 057	20 655 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 563 806	4 726 830
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 806	4 726 830
Sum anleggsmidler		24 451 863	25 382 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 390	124 709
Andre kortsiktige fordringer		658	948 158
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		159 048	1 072 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 261 996	4 468 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 996	4 468 526
Sum omløpsmidler		2 421 044	5 541 393
SUM EIENDELER		26 872 907	30 923 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 013 207	1 617 795
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 013 207	1 617 795
Sum egenkapital	4	1 113 207	1 717 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 437	494 963
Sum avsetninger for forpliktelser		324 437	494 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 572 648	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 572 648	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 897 085	25 494 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 154	1 477 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 213	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		579 897	1 332 729
Annen kortsiktig gjeld		81 352	901 069
Sum kortsiktig gjeld		862 616	3 711 137
Sum gjeld		25 759 700	29 206 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 872 907	30 923 894



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kongensgate 75A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 75A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-10 17:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kongensgate 75A AS

Org.nr.:995 566 990



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 75A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 760 527	4 112 963
Sum driftsinntekter		2 760 527	4 112 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 122 400	389 421
Annen driftskostnad	2	365 999	581 570
Sum driftskostnader		1 488 399	970 991
Driftsresultat		1 272 128	3 141 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 341	0
Annen renteinntekt		51 466	205 064
Annen finansinntekt		12 281	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 636	0
Annen rentekostnad		1 700 797	839 911
Resultat av finansposter		-1 467 345	-626 847
Resultat før skattekostnad		-195 217	2 515 124
Skattekostnad på resultat	3	-42 949	553 327
Årsresultat	4	-152 268	1 961 797
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		452 320	1 259 529
Overført fra annen egenkapital		604 588	-702 269
Sum overføringer		-152 268	1 961 798



BALANSE

KONGENSGATE 75A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 888 057	20 655 671
Sum varige driftsmidler	5	20 888 057	20 655 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 563 806	4 726 830
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 806	4 726 830
Sum anleggsmidler		24 451 863	25 382 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 390	124 709
Andre kortsiktige fordringer		658	948 158
Sum fordringer		159 048	1 072 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 996	4 468 526
Sum omløpsmidler		2 421 044	5 541 393
Sum eiendeler		26 872 907	30 923 894

KONGENSGATE 75A AS

SIDE 3



BALANSE

KONGENSGATE 75A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 013 207	1 617 795
Sum opptjent egenkapital		1 013 207	1 617 795
Sum egenkapital	4	1 113 207	1 717 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	324 437	494 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 572 648	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 572 648	25 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 154	1 477 339
Skyldig offentlige avgifter		93 213	0
Konserngjeld		579 897	1 332 729
Annen kortsiktig gjeld		81 352	901 069
Sum kortsiktig gjeld		862 616	3 711 137
Sum gjeld		25 759 700	29 206 100
Sum egenkapital og gjeld		26 872 907	30 923 894

10.06.2025
Styret i Kongensgate 75A AS

Siri Linn Reme
styreleder

Frode Reme
styremedlem

Annette Reme Lund
styremedlem

Tor Helge Reme
styremedlem



Kongensgate 75A AS

995 566 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det sannsynliggjort at fordelene vil bli benyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongensgate 75A AS

995 566 990

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 745 671	19 166 364	3 421 605	25 333 640
Tilgang		1 118 839	235 947	1 354 786
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 745 671	20 285 203	3 657 552	26 688 426
Akkumulerte avskrivninger		5 425 764	374 605	5 800 369
Bokført verdi per 31.12.2024	2 745 671	14 859 439	3 282 947	20 888 057
Årets avskrivninger		776 400	346 000	1 122 400
Forventet økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kongensgate 75A AS

995 566 990

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39 934	356 519	396 453
Gevinst – og tapskonto	1 514 649	1 893 311	378 662
Sum	1 474 715	2 249 830	775 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 474 715	2 249 830	775 115
Utsatt skatt (22 %)	324 437	494 963	170 525
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-195 217	2 515 124
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		775 115	0
Avgitt konsernbidrag		-579 897	0
Skattepliktig inntekt	0	0	2 515 124
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	553 327
Endring i utsatt skatt		-42 949	0
Skattekostnad ordinært resultat	-42 949	-42 949	553 327
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		127 577	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-127 577	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	1 617 795	1 717 795
Årets resultat	0	0	-152 268	-152 268
Avsatt konsernbidrag	0	0	-452 320	-452 320
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	1 013 207	1 113 207



Kongensgate 75A AS 995 566 990

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	24 572 648	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	20 888 057	20 655 671
Sum	20 888 057	20 655 671

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 563 806	4 726 830	0	0
Sum	3 563 806	4 726 830	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	579 897	1 332 729	0	0
Sum	579 897	1 332 729	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRG Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Reme, Siri Linn	BANKID	2025-06-30 09:52
Lund, Annette Reme	BANKID	2025-06-24 16:34
Reme, Frode	BANKID	2025-06-10 12:05
Reme, Tor Helge	BANKID	2025-06-10 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.