



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 341 907
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDTUNET
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggerlag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Boge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 144	312 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 144</b>	<b>312 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	605 743	205 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 744</b>	<b>205 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 600</b>	<b>106 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 510</b>	<b>3 905</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 772</b>	<b>13 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 262</b>	<b>9 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 599</b>	<b>106 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 599</b>	<b>106 545</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-298 862</b>	<b>96 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 792	72 252
Sum fordringer		73 792	72 252
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 221	400 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 221	400 459
Sum omløpsmidler		154 013	472 711
SUM EIENDELER		154 013	472 711
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-66 403	232 459
Sum opptjent egenkapital		-66 403	232 459
Sum egenkapital	4	-66 403	232 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 568	159 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 568</b>	<b>159 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 568</b>	<b>159 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 898	77 948
Annen kortsiktig gjeld		949	3 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 848</b>	<b>80 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 416</b>	<b>240 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 013</b>	<b>472 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDTUNET  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggerlag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Boge Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 341 907  
SAMEIET SANDVEDTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 144	312 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 144</b>	<b>312 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	605 743	205 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 744</b>	<b>205 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 600</b>	<b>106 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 510</b>	<b>3 905</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 772</b>	<b>13 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 262</b>	<b>9 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 599</b>	<b>106 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 599</b>	<b>106 545</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-298 862</b>	<b>96 865</b>



Organisasjonsnr: 917 341 907  
SAMEIET SANDVEDTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 792	72 252
Sum fordringer		73 792	72 252
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 221	400 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 221	400 459
Sum omløpsmidler		154 013	472 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 013</b>	<b>472 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-66 403	232 459
Sum opptjent egenkapital		-66 403	232 459
Sum egenkapital	4	-66 403	232 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 568	159 282
Sum annen langsiktig gjeld		129 568	159 282
Sum langsiktig gjeld		129 568	159 282
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 898	77 948
Annen kortsiktig gjeld		949	3 022



Sum kortsiktig gjeld	90 848	80 970
Sum gjeld	220 416	240 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 013	472 711



Organisasjonsnr: 917 341 907  
SAMEIET SANDVEDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		228 312	228 312
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		83 832	83 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 144</b>	<b>312 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		31 528	37 488
Tilleggstjenester forretningsfører		688	0
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697
Drift og vedlikehold	2	400 073	0
TV og/eller internett		83 831	83 831
Forsikringer		70 144	63 767
Energi/strøm		9 705	8 940
Administrasjonskostnader		1 854	3 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 744</b>	<b>205 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 600</b>	<b>106 544</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		9 510	3 905
Rentekostnader		14 772	13 584
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>5 262</b>	<b>9 679</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-298 862</b>	<b>96 865</b>

## Årsregnskap



1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 792	70 144
Andre fordringer		0	2 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		80 221	400 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 013</b>	<b>472 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 013</b>	<b>472 711</b>

Balance 2023



## 1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-66 403	232 459
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-66 403</b>	<b>232 459</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	129 568	159 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 568</b>	<b>159 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 108
Leverandørgjeld		89 898	77 948
Påløpne renter		72	77
Annen kortsiktig gjeld		877	837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 848</b>	<b>80 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 416</b>	<b>240 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 013</b>	<b>472 711</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Boge Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Høiland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	387 918	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 155	0
<b>Sum</b>	<b>400 073</b>	<b>0</b>

## Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet



## Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-298 862	96 865
Avdrag på lån	-29 714	-28 815
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-328 576</b>	<b>68 050</b>
Omløpsmidler	154 013	472 711
Kortsiktig gjeld	90 848	80 970
<b>Arbeidskapital</b>	<b>63 165</b>	<b>391 741</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-66 403	-298 862	232 459
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-66 403</b>	<b>-298 862</b>	<b>232 459</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering utført i 2023. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av dette. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet



Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SR-Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32018343745</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	10.32 %
Betingelser:	lflg. rentoversikt 30.09.23
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	159 282
Avdrag i perioden:	29 714
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>129 568</b>

Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandvedtunet**

Styreleder	Aleksander Boge Nilssen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marius Madsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ove Høiland (sign.)	12.03.2024