



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen  
Kastetskogen 49  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 267	14 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 267</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 267</b>	<b>-14 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 559	101 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 559</b>	<b>101 872</b>
Annen rentekostnad		54	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 505</b>	<b>101 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 239</b>	<b>87 235</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 684	19 250
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 555	
Overført fra annen egenkapital			-232 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 243	2 223 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 975 243</b>	<b>2 223 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 243</b>	<b>2 223 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 576</b>	<b>2 516 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 002 892	1 947 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 892</b>	<b>1 947 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 252 892</b>	<b>2 197 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 684	19 249
Utbytte	3		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 576</b>	<b>2 516 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 900 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen  
Kastetskogen 49  
3236 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 921 900 988  
RH INVEST SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 267	14 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 267</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 267</b>	<b>-14 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 559	101 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 559</b>	<b>101 872</b>
Annen rentekostnad		54	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 505</b>	<b>101 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 239</b>	<b>87 235</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 684	19 250
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 555	
Overført fra annen egenkapital			-232 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>



Organisasjonsnr: 921 900 988  
RH INVEST SANDEFJORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

**Sum finansielle** **293 333** **293 333**

**anleggsmidler** **293 333** **293 333**

**Sum anleggsmidler** **293 333** **293 333**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **1 975 243** **2 223 253**

**Sum bankinnskudd,** **1 975 243** **2 223 253**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **1 975 243** **2 223 253**

**SUM EIENDELER** **2 268 576** **2 516 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 **250 000** **250 000**

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **250 000** **250 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 002 892** **1 947 337**

**Sum opptjent egenkapital** **2 002 892** **1 947 337**

**Sum egenkapital** **3** **2 252 892** **2 197 337**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 684	19 249
Utbytte	3		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 576</b>	<b>2 516 586</b>



Organisasjonsnr: 921 900 988  
RH INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Rh Invest Sandefjord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 921 900 988**



### RESULTATREGNSKAP

#### RH INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 267	14 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 267</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 267</b>	<b>-14 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86 559	101 872
Annen rentekostnad		54	259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 505</b>	<b>101 613</b>
Resultat før skattekostnad		71 239	87 235
Skattekostnad på resultat	2	15 684	19 250
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 555</b>	<b>67 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		55 555	0
Overført fra annen egenkapital		0	232 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 555</b>	<b>67 985</b>



### BALANSE

#### RH INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 243	2 223 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 243</b>	<b>2 223 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 268 576</b>	<b>2 516 586</b>



## BALANSE

### RH INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 002 892	1 947 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 892</b>	<b>1 947 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 252 892</b>	<b>2 197 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	15 684	19 249
Utbytte	3	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 684</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 268 576</b>	<b>2 516 586</b>

Sandefjord, 26.02.2026  
Styret i Rh Invest Sandefjord AS

\_\_\_\_\_  
Roy Haugen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rh Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 684	19 249
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 684</b>	<b>19 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 239	87 235
Permanente forskjeller	54	259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 293</b>	<b>87 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 684	19 249
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 684</b>	<b>19 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	1 947 337	2 197 337
Årets resultat				55 555	55 555
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 002 892</b>	<b>2 252 892</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bhj Eiendom AS SANDEFJORD		16,7%	16,7%	293 333	687 704	55 649
<b>Sum</b>				<b>293 333</b>	<b>687 704</b>	<b>55 649</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rh Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Haugen	5 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i RH INVEST SANDEFJORD AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert RH INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RH INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26.02.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)