



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 892	3 601 314
Sum inntekter		3 812 892	3 601 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 821	98 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	46 078	43 363
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 380 582	2 583 741
Sum kostnader		2 533 482	2 725 563
Driftsresultat		1 279 410	875 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 846	24 768
Sum finansinntekter		33 846	24 768
Annen rentekostnad		343 687	237 468
Sum finanskostnader		343 687	237 468
Netto finans		-309 841	-212 700
Ordinært resultat før skattekostnad		969 570	663 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 570	663 051
Årsresultat		969 569	663 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	312 470	358 548
Sum varige driftsmidler		38 177 728	38 223 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 307 727	38 353 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 158	10 550
Andre fordringer		439 225	399 746
Sum fordringer		450 383	410 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 034 075	811 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 075	811 093
Sum omløpsmidler		1 484 458	1 221 389
SUM EIENDELER		39 792 185	39 575 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 189 098	14 219 529
Sum opptjent egenkapital		15 189 098	14 219 529
Sum egenkapital	17	15 194 298	14 224 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	9 458 682	10 239 348
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 682	24 999 348
Sum langsiktig gjeld		24 218 682	24 999 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 047	332 977
Skyldige offentlige avgifter		0	5 889
Annen kortsiktig gjeld		11 158	11 800
Sum kortsiktig gjeld		379 205	350 665
Sum gjeld		24 597 887	25 350 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 792 185	39 574 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	24 218 682	24 999 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344116

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 892	3 601 314
Sum inntekter		3 812 892	3 601 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 821	98 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	46 078	43 363
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 380 582	2 583 741
Sum kostnader		2 533 482	2 725 563
Driftsresultat		1 279 410	875 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 846	24 768
Sum finansinntekter		33 846	24 768
Annen rentekostnad		343 687	237 468
Sum finanskostnader		343 687	237 468
Netto finans		-309 841	-212 700
Ordinært resultat før skattekostnad		969 570	663 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 570	663 051
Årsresultat		969 569	663 051



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	37 865 258	37 865 258
Maskiner og anlegg	12	312 470	358 548
Sum varige driftsmidler		38 177 728	38 223 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000

Sum anleggsmidler		38 307 727	38 353 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 158	10 550
Andre fordringer		439 225	399 746
Sum fordringer		450 383	410 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 034 075	811 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 075	811 093

Sum omløpsmidler		1 484 458	1 221 389
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 792 185	39 575 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 189 098	14 219 529
Sum opptjent egenkapital		15 189 098	14 219 529



Sum egenkapital	17	15 194 298	14 224 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	9 458 682	10 239 348
Øvrig langsiktig gjeld	19	14 760 000	14 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 682	24 999 348
Sum langsiktig gjeld		24 218 682	24 999 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 047	332 977
Skyldige offentlige avgifter		0	5 889
Annen kortsiktig gjeld		11 158	11 800
Sum kortsiktig gjeld		379 205	350 665
Sum gjeld		24 597 887	25 350 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 792 185	39 574 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	24 218 682	24 999 348



Organisasjonsnr: 967 849 316
SØNDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 121 Søndre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 670 320	3 462 480	3 670 332	3 853 849
Strøm elbil		11 532	7 341	5 000	8 000
Fellesutgift lik fordeling		131 040	131 040	131 040	247 104
Andre driftsinntekter		0	453	0	0
SUM INTEKTER		3 812 892	3 601 314	3 806 372	4 108 953
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 821	18 459	33 295	7 900
Styrehonorar	2	99 000	80 000	80 000	100 000
Kontingent	3	18 200	18 200	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	11 856	10 925	11 600	12 270
Forretningsførerhonorar		143 073	161 487	167 200	135 364
Løpende kontrakter	5	360 751	337 819	361 400	386 180
Andre honorar og innleide tjenester	6	8 291	725	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	138 121	439 674	290 000	7 030 000
Forsikring	8	321 274	290 553	307 969	357 343
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	930 671	890 024	974 350	1 008 900
Energi		19 574	4 131	11 000	11 000
Fellesskostnader	10	421 869	421 869	422 000	520 281
Andre driftsutgifter	11	6 902	8 334	19 500	8 825
Avskrivning driftsmidler	12	46 078	43 363	43 363	46 078
SUM KOSTNADER		2 533 482	2 725 563	2 739 877	9 642 341
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 279 410	875 751	1 066 495	-5 533 388
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 846	24 768	8 000	18 000
Rentekostnader		343 687	237 468	315 889	828 316
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-309 841	-212 700	-307 889	-810 316
ÅRSRESULTAT		969 569	663 051	758 606	-6 343 704

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	121 Søndre Park Borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	3 637 459	3 637 459
Bygninger	14	34 227 799	34 227 799
Andre driftsmidler	12	312 470	358 548
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		38 307 727	38 353 805
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		85 882	82 278
Forskuddsbetalt forsikring		353 343	317 468
Kundefordringer		11 158	10 550
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 034 075	811 093
Sum omløpsmidler		1 484 458	1 221 389
SUM EIENDELER		39 792 185	39 575 194

Søndre Park Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 121 Søndre Park Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Annen egenkapital		15 189 098	14 219 529
Sum egenkapital	17	15 194 298	14 224 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	9 458 682	10 239 348
Borettsinnskudd	19	14 760 000	14 760 000
Sum langsiktig gjeld		24 218 682	24 999 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 579
Leverandørgjeld		368 047	332 977
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 250
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		11 158	4 971
Sum kortsiktig gjeld		379 205	350 665
Sum gjeld		24 597 887	25 350 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	20	24 218 682	24 999 348

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Arne Mathisen
Styreleder

Ingrid Sommerli
Styremedlem

Sissel Andreassen
Styremedlem

Lisbeth Irene Lunde
Styremedlem

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	870 272	999 205
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	969 569	663 051
Tilbakeføring avskrivninger	46 078	43 363
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 361
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-780 666	-814 985
B. Årets endringer disponible midler	234 981	-128 933
C. Disponible midler UB	1 105 253	870 724
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 484 458	1 221 389
- Kortsiktig gjeld	-379 205	-350 665
Disponible midler	1 105 253	870 724

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5020 Feriepenger	0	1 250
5050 Honorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 821	7 110
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	99
Sum	7 821	18 459

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	99 000	80 000
Sum	99 000	80 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 07.06.24 - 01.05.25 med kr.99 000,-

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 200	18 200
Sum	18 200	18 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 856	10 925
Sum	11 856	10 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 278	22 059	22 900	21 980
6780 Kabel-tv/internett	339 472	315 760	338 500	364 200
Sum	360 751	337 819	361 400	386 180

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 291	725
Sum	8 291	725

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 749	1 091
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 348	360 821
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	70 182
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 025	7 580
Sum	138 121	439 674

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	317 468	285 158
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 806	5 395
Sum	321 274	290 553

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	423 301	378 040	416 000	474 100
6320 Renovasjon	227 815	205 977	232 000	255 200
7760 Eiendomsskatt	279 555	305 555	305 550	279 600
Sum	930 671	890 024	974 350	1 008 900

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre kostnader lokaler	421 869	421 869
Sum	421 869	421 869

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	290	140
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	891	3 999
6890 Annen kontorkostnad	573	2 426
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	656	432
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 431	1 268
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 186	0
Sum	6 902	8 334

Note 12 - Andre driftsmidler

	El-installasjon	Ladestolpe til elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	420 054	20 361
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	420 054	20 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 516	5 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	297 538	14 932
Årets avskrivninger :	42 005	4 072
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 3 637 459,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	34 184 149
Rehabilitering 2004, kabel-tv	16 750
Bokført verdi pr. 01.01.	34 227 799
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 227 799

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Aksjer og andeler

	31.12.24	31.12.23
1340 Aksjer og andeler	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Borettslaget har eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 034 075	806 093
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	5 000
Sum	1 034 075	811 093

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	14 219 529	13 556 478
Årets resultat	969 569	663 051
Egenkapital pr. 31.12	15 194 298	14 224 729

Søndre Park Borettslag



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning-fastrente
Lånenummer:	153165246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 599 677
Lånesaldo 01.01:	10 239 348
Avdrag i perioden:	780 666
Lånesaldo 31.12:	9 458 682
Saldo 5 år frem i tid:	5 274 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	224 531	1 796 248
	16	188 335	3 013 360
	28	166 038	4 649 064

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 5 274 444,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 121 Søndre Park Borettslag org.nr. 967849316

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	14 760 000
Sum	14 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 218 682,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 865 258,-.

Søndre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Søndre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Park Borettslag

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Irene Lunde (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sissel Andreassen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ingrid Sommerli (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: D7FME-XXEAP-W4G15-74PJM-51QA1-L5FEM



Uavhengig revisors beretning - Søndre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D7FME-XXEAP-W4G15-74PJM-51QA1-L5FEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 22:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7FME-XXEAP-W4GJ5-74PJM-51QAI-L5FEM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.