



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	56 600
Annen driftskostnad		216 147	254 313
Sum kostnader		272 747	310 913
Driftsresultat		243 253	205 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		174	125
Sum finansinntekter		293	125
Annen rentekostnad		19 302	25 908
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		19 302	26 022
Netto finans		-19 009	-25 897
Ordinært resultat før skattekostnad		224 243	179 190
Skattekostnad på resultat	4	49 347	39 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 896	139 767
Årsresultat	5	174 896	139 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 896	139 767
Totalresultat		174 896	139 767
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 896	139 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		174 896	139 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 197 550	3 254 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 197 550	3 254 150
Sum anleggsmidler		3 197 550	3 254 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		66 704	7 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	7 814
Sum omløpsmidler		66 704	7 814
SUM EIENDELER		3 264 254	3 261 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 467 965	1 293 069
Sum opptjent egenkapital		1 467 965	1 293 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 567 965	1 393 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 235	257 096
Sum avsetninger for forpliktelser		263 235	257 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 389 846	1 579 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 846	1 579 804
Sum langsiktig gjeld		1 653 081	1 836 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 208	31 995
Sum kortsiktig gjeld		43 208	31 995
Sum gjeld		1 696 289	1 868 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 254	3 261 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320342

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	56 600
Annen driftskostnad		216 147	254 313
Sum kostnader		272 747	310 913
Driftsresultat		243 253	205 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		174	125
Sum finansinntekter		293	125
Annen rentekostnad		19 302	25 908
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		19 302	26 022
Netto finans		-19 009	-25 897
Ordinært resultat før skattekostnad		224 243	179 190
Skattekostnad på resultat	4	49 347	39 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 896	139 767
Årsresultat	5	174 896	139 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 896	139 767
Totalresultat		174 896	139 767
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 896	139 767
Sum overføringer og disponeringer		174 896	139 767



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 197 550	3 254 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 197 550	3 254 150
Sum anleggsmidler		3 197 550	3 254 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		66 704	7 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	7 814
Sum omløpsmidler		66 704	7 814
SUM EIENDELER		3 264 254	3 261 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 467 965	1 293 069
Sum opptjent egenkapital		1 467 965	1 293 069
Sum egenkapital	5	1 567 965	1 393 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 235	257 096
Sum avsetninger for forpliktelser		263 235	257 096



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 389 846	1 579 804
Sum annen langsiktig gjeld	1 389 846	1 579 804
Sum langsiktig gjeld	1 653 081	1 836 900
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 43 208	31 995
Sum kortsiktig gjeld	43 208	31 995
Sum gjeld	1 696 289	1 868 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 264 254	3 261 964



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Halo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 564 865



Resultatregnskap			
Halo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		516 000	516 000
Sum driftsinntekter		516 000	516 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	56 600
Annen driftskostnad		216 147	254 313
Sum driftskostnader		272 747	310 913
Driftsresultat		243 253	205 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		174	125
Rentekostnad		19 302	25 908
Annen finanskostnad		0	114
Resultat av finansposter		-19 009	-25 897
Ordinært resultat før skattekostnad		224 243	179 190
Skattekostnad på resultat	4	49 347	39 423
Årsresultat	5	174 896	139 767
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		174 896	139 767
Sum overføringer		174 896	139 767



Balanse			
Halo Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 197 550	3 254 150
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 197 550</u>	<u>3 254 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 197 550</u>	<u>3 254 150</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		66 704	7 814
Sum omløpsmidler		<u>66 704</u>	<u>7 814</u>
SUM EIENDELER		<u>3 264 254</u>	<u>3 261 964</u>
Halo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Halo Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 467 965	1 293 069
Sum opptjent egenkapital		1 467 965	1 293 069
Sum egenkapital	5	1 567 965	1 393 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	263 235	257 096
Sum avsetning for forpliktelser		263 235	257 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 389 846	1 579 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 846	1 579 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 208	31 995
Sum kortsiktig gjeld		43 208	31 995
Sum gjeld		1 696 289	1 868 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 254	3 261 964



Balanse

Halo Eiendom AS

Sandnes, 28.02.2024
Styret i Halo Eiendom AS

Hans Petter Torvik
styremedlem

Håkon Torbjørnsen Ågotnes
styremedlem

Ole Arild Osmundnes
styremedlem

Anne Grete Rugland Husebye
styreleder



Noter 2023

Halo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2023

Halo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 310 750	3 310 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 310 750	3 310 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	113 200	113 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 197 550	3 197 550
Årets ordinære avskrivninger	56 600	56 600
Økonomisk levetid	50 år	

**Noter 2023**

Halo Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 208	31 995
Endring i utsatt skatt	6 139	7 428
Skattekostnad ordinært resultat	49 347	39 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 243	179 190
Permanente forskjeller	63	6
Endring i midlertidige forskjeller	-27 905	-33 762
Skattepliktig inntekt	196 401	145 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 208	31 995
Sum betalbar skatt i balansen	43 208	31 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 196 523	1 168 618	-27 905
Sum	1 196 523	1 168 618	-27 905
Grunnlag for utsatt skatt	1 196 523	1 168 618	-27 905
Utsatt skatt (22 %)	263 235	257 096	-6 139

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 293 069	1 393 069
Pr. 01.01.2023	100 000	1 293 069	1 393 069
Årets overskudd		174 896	174 896
Pr. 31.12.2023	100 000	1 467 965	1 567 965



Noter 2023

Halo Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Grete Rugland Husebye	250	25,0	25,0
Hans Petter Torvik	250	25,0	25,0
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	250	25,0	25,0
Ole Arild Osmundnes	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Grete Rugland Husebye	styreleder	250
Ole Arild Osmundnes	styremedlem	250
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	styremedlem	250
Hans Petter Torvik	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.