



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 657	14 616
Annen driftsinntekt		1 259 982	1 087 539
Sum inntekter		1 267 639	1 102 155
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 595	4 000 727
Sum kostnader		350 595	4 000 727
Driftsresultat		917 044	-2 898 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		0	247 885
Sum finanskostnader		0	247 885
Netto finans		0	-247 875
Ordinært resultat før skattekostnad		917 044	-3 146 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	607 180	-692 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 864	-2 454 229
Årsresultat		309 864	-2 454 229
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 600 820	0
Konsernbidrag		1 600 820	0
Udekket tap		309 864	-1 951 816
Annen egenkapital		0	-502 413
Sum overføringer og disponeringer		309 864	-2 454 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	607 180
Sum immaterielle eiendeler		0	607 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 977 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 450	94 616
Konsernfordringer	4	1 600 820	0
Sum fordringer		1 770 270	94 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314
Sum omløpsmidler		2 010 205	191 930
SUM EIENDELER		12 380 310	11 169 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital	6	1 896 749	295 929
Sum innskutt egenkapital		1 952 853	352 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 641 952	1 951 816
Sum opptjent egenkapital		-1 641 952	-1 951 816
Sum egenkapital		310 901	-1 599 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 981 934	12 689 684
Sum annen langsiktig gjeld		11 981 934	12 689 684
Sum langsiktig gjeld		11 981 934	12 689 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 576	39 414
Annen kortsiktig gjeld		39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		87 476	79 314
Sum gjeld		12 069 410	12 768 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 380 311	11 169 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 657	14 616
Annen driftsinntekt		1 259 982	1 087 539
Sum inntekter		1 267 639	1 102 155
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 595	4 000 727
Sum kostnader		350 595	4 000 727
Driftsresultat		917 044	-2 898 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		0	247 885
Sum finanskostnader		0	247 885
Netto finans		0	-247 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		917 044	-3 146 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	607 180	-692 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 864	-2 454 229
Årsresultat		309 864	-2 454 229
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 600 820	0
Konsernbidrag		1 600 820	0
Udekket tap		309 864	-1 951 816
Annen egenkapital		0	-502 413
Sum overføringer og disponeringer		309 864	-2 454 229



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	607 180
Sum immaterielle eiendeler		0	607 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105

Sum anleggsmidler		10 370 105	10 977 285
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		169 450	94 616
Konsernfordringer	4	1 600 820	0
Sum fordringer		1 770 270	94 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314

Sum omløpsmidler		2 010 205	191 930
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 380 310	11 169 215
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital	6	1 896 749	295 929
Sum innskutt egenkapital		1 952 853	352 033

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 641 952	1 951 816
Sum opptjent egenkapital		-1 641 952	-1 951 816

Sum egenkapital		310 901	-1 599 783
-----------------	--	---------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	11 981 934	12 689 684
Sum langsiktig gjeld	11 981 934	12 689 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 576	39 414
Annen kortsiktig gjeld	39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld	87 476	79 314
Sum gjeld	12 069 410	12 768 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 380 311	11 169 215



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11981934.00	12689684.00

Kortsiktig gjeld



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 657	14 616
Annen driftsinntekt		1 259 982	1 087 539
Sum driftsinntekter		1 267 639	1 102 155
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-350 595	-4 000 727
Sum driftskostnader		-350 595	-4 000 727
Driftsresultat		917 044	-2 898 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-247 885
Sum finanskostnader		0	-247 885
Netto finans		0	-247 875
Ordinært resultat før skattekostnad		917 044	-3 146 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-607 180	692 218
Ordinært resultat		309 864	-2 454 229
Årsresultat		309 864	-2 454 229
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 600 820	0
Avgitt konsernbidrag		1 600 820	0
Annen egenkapital		0	-502 413
Udekket tap		309 864	-1 951 816
Sum overføringer		309 864	-2 454 229



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	607 180
Sum immaterielle eiendeler		0	607 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 977 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 450	94 616
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 600 820	0
Sum fordringer		1 770 270	94 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 935	97 314
Sum omløpsmidler		2 010 205	191 930
SUM EIENDELER		12 380 310	11 169 215



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital	6	1 896 749	295 929
Sum innskutt egenkapital		1 952 853	352 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 641 952	-1 951 816
Sum opptjent egenkapital		-1 641 952	-1 951 816
Sum egenkapital		310 901	-1 599 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 981 934	12 689 684
Sum annen langsiktig gjeld		11 981 934	12 689 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 576	39 414
Annen kortsiktig gjeld		39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		87 476	79 314
Sum gjeld		12 069 410	12 768 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 380 310	11 169 215

Skien, 15.04.2022

Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
Styremedlem

Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 370 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	10 370 105

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	607 180	0
Skattekostnad ordinært resultat	607 180	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	917 044	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 517 864	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 600 820	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-2 759 910	-242 046	-2 517 864
Netto forskjeller	-2 759 910	-242 046	-2 517 864
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	242 046	-242 046
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 759 910	0	-2 759 910
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	-607 180	0	-607 180

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 981 934	12 689 684
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	56 104	56 104

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	56 104	295 929	-1 951 816	-1 599 783
Årsresultat	0	0	309 864	309 864
Mottatt konsernbidrag	0	1 600 820	0	1 600 820
Egenkapital 31.12.2021	56 104	1 896 749	-1 641 952	310 901