



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 148 594 | 148 188 |
| Sum inntekter | | 148 594 | 148 188 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 0 | 4 401 |
| Annen driftskostnad | | 73 948 | 118 059 |
| Sum kostnader | | 73 948 | 122 460 |
| Driftsresultat | | 74 646 | 25 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 071 | 19 134 |
| Sum finansinntekter | | 15 071 | 19 134 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 0 |
| Netto finans | | 15 070 | 19 134 |
| Resultat før skattekostnad | | 89 716 | 44 862 |
| Skattekostnad | | 20 035 | 16 164 |
| Årsresultat | | 69 681 | 28 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 69 681 | 28 698 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 69 681 | 28 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 69 681 | 28 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 681 | 28 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 724 525 | 2 624 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Konsernfordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 1 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 500 | 588 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 500 | 588 093 |
| Sum omløpsmidler | | 608 500 | 588 094 |
| SUM EIENDELER | | 3 333 025 | 3 212 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 600 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 265 316 | 195 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 316 | 195 635 |
| Sum egenkapital | | 2 865 316 | 3 195 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | | 82 | 0 |
| Betalbar skatt | | 32 627 | 16 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 435 000 | 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 709 | 16 984 |
| Sum gjeld | | 467 709 | 16 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 333 025 | 3 212 619 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319632

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 148 594 | 148 188 |
| Sum inntekter | | 148 594 | 148 188 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 0 | 4 401 |
| Annen driftskostnad | | 73 948 | 118 059 |
| Sum kostnader | | 73 948 | 122 460 |
| Driftsresultat | | 74 646 | 25 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 071 | 19 134 |
| Sum finansinntekter | | 15 071 | 19 134 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 0 |
| Netto finans | | 15 070 | 19 134 |
| Resultat før skattekostnad | | 89 716 | 44 862 |
| Skattekostnad | | 20 035 | 16 164 |
| Årsresultat | | 69 681 | 28 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 69 681 | 28 698 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 69 681 | 28 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 69 681 | 28 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 681 | 28 698 |



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 724 525 | 2 624 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Konsernfordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 1 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 598 500 | 588 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 500 | 588 093 |
| Sum omløpsmidler | | 608 500 | 588 094 |
| SUM EIENDELER | | 3 333 025 | 3 212 619 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 600 000 | 3 000 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 600 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 265 316 | 195 635 |
| Sum opptjent egenkapital | 265 316 | 195 635 |
| Sum egenkapital | 2 865 316 | 3 195 635 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 82 | 0 |
| Betalbar skatt | 32 627 | 16 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 435 000 | 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | 467 709 | 16 984 |
| Sum gjeld | 467 709 | 16 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 333 025 | 3 212 619 |



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hammerfest

Virksomhetens art

Kjøp og salg, samt utleie av fast eiendom, og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette,



herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 3857.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 544.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 4401.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2624525.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -10000.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025

Bjørkum Bolig AS

(922 650 543)



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 148 594 | 148 188 |
| Sum driftsinntekter | | 148 594 | 148 188 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 0 | 4 401 |
| Annen driftskostnad | | 73 948 | 118 059 |
| Sum driftskostnader | | 73 948 | 122 460 |
| Driftsresultat | | 74 646 | 25 728 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 071 | 19 134 |
| Sum finansinntekter | | 15 071 | 19 134 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 0 |
| Netto finans | | 15 070 | 19 134 |
| Resultat før skatt | | 89 716 | 44 862 |
| Skattekostnad | | 20 035 | 16 184 |
| Årsresultat | | 69 681 | 28 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 69 681 | 28 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 681 | 28 698 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 624 525 | 2 624 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 724 525 | 2 624 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 |
| Konsernfordringer, kortsiktig | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 500 | 588 093 |
| Sum omløpsmidler | | 608 500 | 588 094 |
| Sum eiendeler | | 3 333 025 | 3 212 619 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 600 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 265 316 | 195 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 265 316 | 195 635 |
| Sum egenkapital | | 2 865 316 | 3 195 635 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | | 82 | 0 |
| Betalbar skatt | | 32 627 | 16 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 435 000 | 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 709 | 16 984 |
| Sum gjeld | | 467 709 | 16 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 333 025 | 3 212 619 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hammerfest

Virksomhetens art

Kjøp og salg, samt utleie av fast eiendom, og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 3 857 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 544 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 4 401 |



Note 4: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 624 525 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 2 624 525 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 0 |
| = Balanseført verdi per 31.12. | 2 624 525 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 0 |

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

| Mot foretak i samme konsern | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|---------|------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | -10 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |



Årsregnskap 2025

Opprettet av Bjørkum Investment AS <lkbjor@outlook.com>

Elektronisk signering

KNUT MARTIN BJØRKUM (Styremedlem)
26.02.1945

🕒 Signert

19.02.2026 13:55

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 13:55:21