



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 948	175 600
Sum inntekter		294 948	175 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 492	155 289
Sum kostnader		229 492	155 289
Driftsresultat		65 456	20 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	241
Sum finansinntekter		72	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72	241
Ordinært resultat før skattekostnad		65 528	20 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 528	20 552
Årsresultat		65 528	20 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 528	20 552
Sum overføringer og disponeringer		65 528	20 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 531	
Sum fordringer		6 531	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 016	148 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 016	148 123
Sum omløpsmidler		236 547	148 123
SUM EIENDELER		236 547	148 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 651	148 123
Sum opptjent egenkapital		213 651	148 123
Sum egenkapital		213 651	148 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 365	
Annen kortsiktig gjeld		6 531	
Sum kortsiktig gjeld		22 896	0
Sum gjeld		22 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 547	148 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579382

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 948	175 600
Sum inntekter		294 948	175 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 492	155 289
Sum kostnader		229 492	155 289
Driftsresultat		65 456	20 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	241
Sum finansinntekter		72	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72	241
Ordinært resultat før skattekostnad		65 528	20 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 528	20 552
Årsresultat		65 528	20 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 528	20 552
Sum overføringer og disponeringer		65 528	20 552



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 531	
Sum fordringer		6 531	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 016	148 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 016	148 123
Sum omløpsmidler		236 547	148 123
SUM EIENDELER		236 547	148 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 651	148 123
Sum opptjent egenkapital		213 651	148 123



Sum egenkapital	213 651	148 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 365	
Annen kortsiktig gjeld	6 531	
Sum kortsiktig gjeld	22 896	0
Sum gjeld	22 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 547	148 123



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Kontra Boligsameie

20. april 2022

Selskapsnummer: 2387





Velkommen til årsmøte i Kontra Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2022 kl. 19:00, Ski.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap for 2021
3. Budsjett 2022
4. Fastsettelse av honorarer for 2021
5. Felling av trær ved rekkehuset i Kontraveien 6
6. Ny garasjerekke til Kontraveien 2 - Ønske om mer areal
7. Inngå avtale om fremtidig fiber levert av Viken Fiber
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kontra Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap for 2021

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2021
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
- c) Revisjonsberetningen tas til etterretning.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Kontra Årsregnskap 2021 signert.pdf
2. 6.1 Revisjonsberetning_2021_s.2387.pdf
3. Årsrapport_for_2021.pdf



Sak 3

Budsjett 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gjennomgang av budsjett for 2022.

Styrets innstilling

Budsjett for 2022 tas til etterretning.

Forslag til vedtak

Budsjett for 2022 tas til etterretning.

Vedlegg

4. K2387- Budsjett 2022_vedlegg inkallingen.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer for 2021

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000,- som budsjettert.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20 000,- Styret fordeler selv honoraret mellom seg.

Sak 5

Felling av trær ved rekkehuset i Kontraveien 6

Forslag fremmet av:

Siw Michelle Korsrud Agate

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ved kortsiden av rekkehuset i Kontraveien 6 står det 3-4 store bjørketrær. Trærne er til sjenanse for oss som bor her, og de fører til mye alger, mose, sopp og grønske på taket av rekkehuset.



I husmøte i kveld har vi som bor i rekke 6 enstemmig vedtatt at vi ønsker å felle dem.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at trærne kan felles. Sameiet bekoster felling, mens opprydding gjøres på dugnad av nr 6. (samme løsning som ved felling av tre ved lekeplassen tidligere år)

Forslag til vedtak

Vi foreslår at trærne som står ved kortsiden av rekkehuset i Kontraveien 6 felles. Hensikten er å unngå at taket ødelegges.

Sak 6

Ny garasjerekke til Kontraveien 2 - Ønske om mer areal

Forslag fremmet av:

Andreas Moe

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er startet prosjektering av ny garasjerekke for seksjonseiere i Kontraveien 2 (6 enheter). Dagens krav og ønsker til en moderne garasje medfører økt behov for areal. Dette fører til at noe mer av sameiets fellesareal må avgis for å få plass. Dagens garasjeenheter er av en eldre standard hvor hver enhet er på ca 2,7 x 5,6 meter (omtrentlige utvendige mål) utenom enheten lengst mot snuplassen som er ca 3,0 x 8,0m (tilhører seksjonseier i 2E). Nye garasjer er foreslått til 3,0 x 8,0 meter per enhet (innvendige mål). Det er foreslått at den nye garasjerekken vil ligge omtrentlig på samme sted som nåværende, potensielt trukket litt lengre tilbake i terrenget vekk fra Kontraveien. Vi mener at en slik utvidelse vil ha liten påvirkning på sameiets fellesarealer. Området nord for garasjene er svært lite i bruk, og snuplassen skal ivaretaes.

Styrets innstilling

Rekke 2 har tidligere fått avsatt grunn til utbygging av garasjer på 3x7m, etter mal fra garasjerekkene til 4 og 6, så her søkes det derfor om en liten utvidelse av disse rammene.

Krav til byggesøknader og slikt må selvfølgelig følges.

Styrets innstilling er å gå for forslag 1.



Forslag til vedtak 1

Sameiet avgir mer grunn til garasjerekken som tilhører seksjonseierene i Kontraveien 2. Dette er for å ha nok plass til en ny og moderne garasjerekke etter dagens standarder, med totalt seks enheter. Ny garasjerekke vil ligge på omtrent på samme plassering, og høyde i terrenget som dagens. Ny garasjerekken vil være større enn dagens garasjerekke. Utvidelsen vil skje primært nordover, og noe vestover.

Forslag til vedtak 2

Ny garasjerekke bygges innenfor de rammene som ble gitt i årsmøtet for 2003

Vedlegg

5. luedwenzib4igckfi2gh.png

6. mtdbpbjkecwqcwjqcf6.png

Sak 7

Inngå avtale om fremtidig fiber levert av Viken Fiber

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viken Fiber har nå mulighet til å tilby oss fiber, noe det på tidligere årsmøter har blitt ytret ønske om. Nåværende avtale med Telenor løper til september 2023, men etter samtaler med Viken Fiber er det hensiktsmessig og allerede nå inngå avtale om at de overtar dette for oss.

Viken Fiber ser ut som et bedre alternativ da det til samme pris som i dag gir våre beboere bedre fleksibilitet. Tidligere mottatt tilbud ligger vedlagt, nytt er ikke innhentet men det er sannsynligvis ikke store prisjusteringer som er gjort på dette.

Forslag til vedtak

Styret får fullmakt til å inngå avtale med Viken Fiber, forutsatt at det ikke er for store avvik i pris i forhold til tidligere mottatt tilbud.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



KONTRA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	294 948	175 600	291 200	0
SUM DRIFTSINNEKTER		294 948	175 600	291 200	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar		0	0	-20 000	0
Revisjonshonorar		0	0	-6 000	0
Regnskapsførerhonorar		-18 730	0	-30 000	0
Konsulenthonorar	3	-6 390	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	-3 123	-2 000	-43 000	0
Forsikringer		-2 988	-2 846	-3 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-139 612	-110 321	-139 633	0
Andre driftskostnader	5	-58 648	-40 122	-49 355	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-229 492	-155 289	-290 988	0
DRIFTSRESULTAT		65 456	20 311	212	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	72	241	250	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		72	241	250	0
ÅRSRESULTAT		65 528	20 552	462	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		65 528	20 552		



KONTRA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 531	0
Driftskonto OBOS-banken		228 948	0
Innestående i andre banker		1 069	148 123
SUM OMLØPSMIDLER		236 547	148 123
SUM EIENDELER		236 547	148 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		213 651	148 123
SUM EGENKAPITAL		213 651	148 123
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 531	0
Leverandørgjeld		16 365	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 547	148 123
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 31.03.2022
Styret i Kontra Boligsameie

Hans-Christian Fjeldberg-Gustavson Einar Havig
Hans-christian Fjeldberg-Gustavson Einar Nikolai Havig


Silje Kjeldstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	291 148
Leie tidl.år	3 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	294 948

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 390
SUM KONSULENTHONORAR	-6 390

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 114
Kostnader dugnader	-9
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 123



NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-32 025
Gressklipping	-23 820
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-1 313
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-58 648

NOTE: 6

FINANSINNTEKTER

Renter av konto i Askim og Spydeberg Sparebank	72
SUM FINANSINNTEKTER	72



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kontra Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontra Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8X8O2-YDXIU-T4Y6I-BODU5-8BMVK-ZC4IV



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 13:46:09 UTC



Penneo document key: 8X8O2-YDXIU-T4Y6I-BODU5-8BMVK-ZC4IV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 2

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>

14 av 22

© 2021 Revisjonsselskapet 2021-02-28.pdf



Årsrapport for 2021

Nye naboer

I 2021 har vi fått gleden av å velkomme Lars Are Killingdalen og Anne Lise Pound i 2A, Christine Sørle i 4D, og Johan Robert Karlsson og Nathalie Isabella A. Nordahl i 8F, velkommen til oss 😊

Sosialt

Ja, hva skal man si... Koronaen ville ikke helt slippe taket, så heller ikke i 2021 har vi fått til så mye felles sosiale arrangementer. Men, noe fikk vi i hvert fall til noe.

Bråtebrenning

Den offisielle bråtebrenningen ble dessverre avlyst pga. koronarestriksjoner, men noen ivrige ildsjeler som trengte litt varme i kroppen fikk svidd av litt slik at vi fikk et frodig og grønt areal nok en gang.

Dugnad

Vi fikk endelig samlet oss til en felles dugnad, og selv om serveringen var laber grunnen koronarestriksjoner, fikk vi unnagjort en del nødvendig arbeid, som utskifting av sand i sandkassen, rydding i "småskogen" utenfor tomten vår og raking og generell rydding på tomten. Vi fikk også lagd et gulv under det nye klatrestativet slik at det blir litt bedre å leke der for barna :)

Siste rest av rydding av "småskogen" (med god hjelp fra våre gode naboer i Kontraveien 1) ble gjennomført med en innleid flishogger som spiste seg gjennom trærne med imponerende effektivitet.

Sommerfest

Tradisjonelt har sommerfesten hatt godt oppmøte og holdt på i de sene nattetimer, men årets sommerfest var nok preget av dårlig planlegging, mange andre planer, og overhengende koronaangst. Vi få som møtte opp hadde en koselig middag rundt bålet, med håp om bedre oppmøte i 2022 :)



Styrearbeid

Også i år ble det avholdt digitalt årsmøte, denne gangen på Zoom med digital stemming. Sakene som ble vedtatt og status listes opp her, samt andre saker styret har jobbet med.

Oppgradering av lekeplassen

Ble gjennomført på dugnaden som nevnt over.

Sette opp skilt om at villfyllingen er stengt

Dette ble dessverre ikke gjennomført i løpet av vår/høst, og styret fikk ikke satt opp dette før telehiven kom. Målet er å få satt opp dette så fort det lar seg gjøre.

Kostnadsdeling for strøm til signalbokser

Beregning på forbruk har blitt innhentet av Klaus i 10D i forkant av årsmøtet, men styret har ikke rukket å behandle dette i tide til at noen utbetalinger har blitt gjort for 2021. Ny beregning må derfor utføres i 2022.

Oppgradering av sameiets Internett til fiber

Styret har vært i kontakt med Telenor, som har gitt oss et latterlig tilbud på installering av fiber. Styret var også i kontakt med andre leverandører som Viken Fiber og Obos, som da vi var i kontakt med de ikke kunne tilby oss fiber med det første. Men, på høsten tok Viken Fiber kontakt med mulighet for fiber, da Logen ønsket dette. Tilbudet har blitt presentert for sameiet på Vibbo, og bør nøye vurderes når bindingstiden med telenor går ut i september 2023. Det har vært mye problemer med Internett og TV også i 2021.

Fremtidig bruk av regnskapsfører

Kontra Boligsameie har fra juli 2021 hatt regnskapsfører gjennom Obos. Dette har lettet det finansielle arbeidet til styret, og fjernet det ubehaget det er å kreve inn penger fra naboene sine. Obos har også gode digitale løsninger for styrearbeid, samt at Vibbo er en beboerportal vi har litt mer kontroll på enn Facebook.

Opprettelse av styreansvarsforsikring

Det er ikke blitt undersøkt noe rundt dette.

Felles utredelse av avløpssystemet i sameiet

Vedlegg 2

2022

A\rsrapport_for_2021.pdf



Styret har ikke hatt kapasitet til å følge opp dette i løpet av 2021, men det var budsjettet for dette, og således så er pengene der for å kunne gjennomføre dette i 2022.

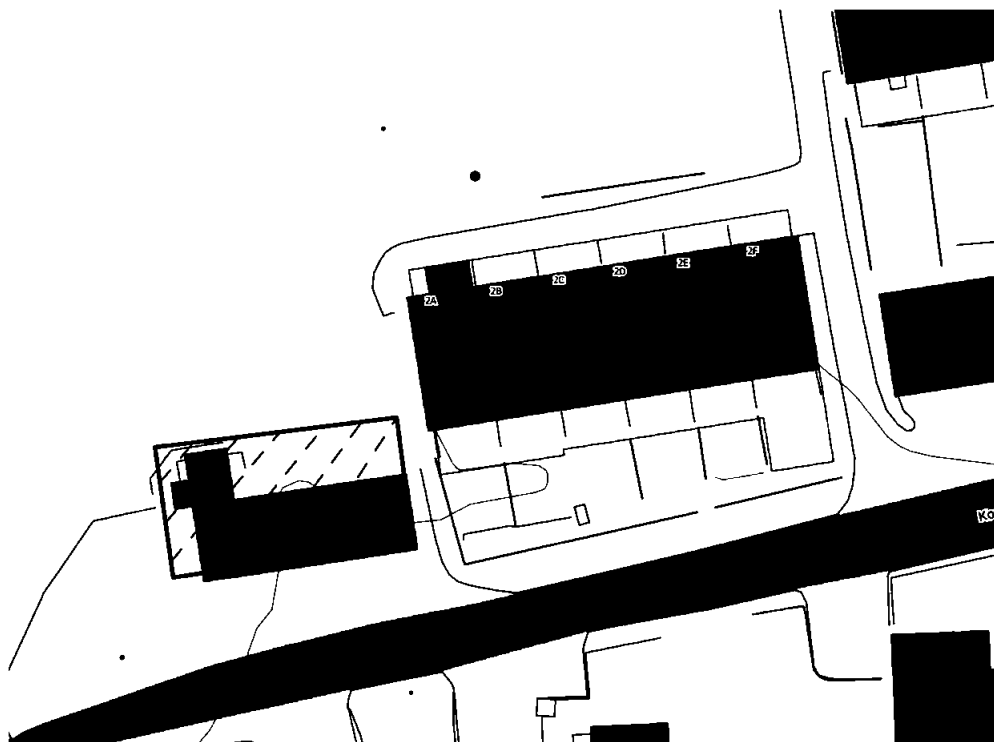
Dialog med Viken Fiber og Bøhn angående graving (2022)

Styret ble kontaktet på høsten angående graving ifm. fiber til Logen. Styret ble forvisset om at arbeidet skulle begynne senere i 2022, representanten fra Viken tippet mars-måned. Alle ble derfor overrasket da de plutselig stod på dørene våre med beskjed om å flytte bilene våre så raskt som mulig, slik at de kunne begynne tining tidlig januar. Dialogen med Viken og Bøhn har ikke akkurat vært god, og det har vært mye misnøye fra sameiet. Misnøyen er også meldt til Viken Fiber som oppdragsgiver. Bøhn skal komme tilbake når telehiven gir seg for å rydde opp etter seg, og har mål om å være ferdig i god tid før 17. mai!

**Firma: KONTRA BOLIGSAMEIE, Budsjett 2022**

	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:				
Felleskostnader	175 600	294 948	291 200	291 096
SUM INNEKTER	175 600	294 948	291 200	291 096
DRIFTSKOSTNADER:				
Styrehonorar	0	0	-20 000	-20 000
Arbeidsgiveravgift				-2 820
Strøm Kabel TV boks				-25 000
Revisjon , BDO	0	0	-6 000	-6 597
OBOS	0	-18 730	-30 000	-38 659
Juridisk Bistand	0	-2 000	0	0
Oppstartskostnad OBOS	0	-4 390	0	0
Trefelling	-2 000	-3 114	-3 000	-5 000
Kamerakontroll rør	0	0	-40 000	-50 000
Forsikring lekeplass	-2 846	-2 988	-3 000	-3 100
Kabel TV	-110 321	-139 612	-139 633	-150 000
Snøbrøyting	-15 200	-32 025	-15 660	-17 000
Gressklipping	-22 995	-23 820	-29 775	-25 000
Huseierns Landsforbund	-1 490	-1 490	0	-1 890
Bankgebyrer	-27	-1 322	-30	-2 600
Div dugnad / sommerfest	-410	0	-3 890	-1 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-155 289	-229 492	-290 988	-348 666
RESULTAT	20 311	65 456	212	-57 570

Vedlegg 5 til sak 6. Ny garasjerekke til Kontraveien 2 - Ønske om mer areal



Vedlegg 6 til sak 6. Ny garasjerekke til Kontraveien 2 - Ønske om mer areal





Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 20.04.22

Selskapsnummer: 2387 **Selskapsnavn:** Kontra Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.