



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 878 324	1 710 164
Sum inntekter		1 878 324	1 710 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-91 280	-100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-36 034	-36 034
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-3 407 479	-1 342 511
Sum kostnader		-3 534 793	-1 478 953
Driftsresultat		-1 656 468	231 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 969	11 394
Sum finanskostnader		-188 228	-110 909
Netto finans		-161 259	-99 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 728	131 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 413 117	3 189 117
Årsresultat	13,16	-1 817 728	131 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 817 728	131 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 728	131 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	108 102	144 136
Sum varige driftsmidler		4 897 142	4 933 176
Sum anleggsmidler		4 897 142	4 933 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	211 505	161 417
Andre fordringer	14	29 802	23 289
Sum fordringer		241 307	184 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	344 694	149 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 001	333 766
Sum omløpsmidler		586 001	333 766
SUM EIENDELER		5 483 143	5 266 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-2 073 850	-256 123
Sum opptjent egenkapital		-2 073 850	-256 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 073 850	-256 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 055 281	5 157 531
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 081	5 294 331
Sum langsiktig gjeld		7 192 081	5 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 544	195 371
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		37 372	33 367
Sum kortsiktig gjeld		364 912	228 733
Sum gjeld		7 556 993	5 523 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 143	5 266 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 192 081	5 294 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466116

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 878 324	1 710 164
Sum inntekter		1 878 324	1 710 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-91 280	-100 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-36 034	-36 034
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-3 407 479	-1 342 511
Sum kostnader		-3 534 793	-1 478 953
Driftsresultat		-1 656 468	231 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 969	11 394
Sum finanskostnader		-188 228	-110 909
Netto finans		-161 259	-99 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 728	131 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 413 117	3 189 117
Årsresultat	13,16	-1 817 728	131 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 817 728	131 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 728	131 696



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	7 055 281	5 157 531
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 081	5 294 331
Sum langsiktig gjeld		7 192 081	5 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 544	195 371
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		37 372	33 367
Sum kortsiktig gjeld		364 912	228 733
Sum gjeld		7 556 993	5 523 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 143	5 266 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 192 081	5 294 331



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget AL Munkvold 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 615 680	1 468 728	1 615 680	1 680 307
Tillegg elektroniske fellesavtaler		226 800	216 216	218 300	233 200
Andre tillegg	1	21 600	21 600	21 600	21 600
Andre driftsinntekter	2	14 244	3 620	0	0
Sum driftsinntekter		1 878 324	1 710 164	1 855 580	1 935 107
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-11 280	-12 408	-12 400	-11 300
Styre honorar	4	-80 000	-88 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	5	-36 034	-36 034	0	-36 034
Forretningsfører honorar		-94 374	-91 093	-94 400	-97 800
Eksterne honorar	6	-18 969	-24 705	-13 000	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-244 205	-231 760	-278 100	-46 100
Løpende vedlikehold	8	-90 698	-62 387	-80 000	-287 200
Periodisk vedlikehold	9	-2 204 558	-205 748	-3 500 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-221 670	-211 966	-218 300	-233 200
Forsikring	10	-104 688	-97 021	-104 800	-115 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-204 937	-208 458	-214 700	-219 700
Eiendomsavgifter		-158 464	-147 273	-151 700	-164 800
Energi, felles	11	-41 450	-39 156	-37 000	-42 000
Andre driftsutgifter	12	-23 466	-22 944	-35 800	-14 300
Sum driftskostnader		-3 534 793	-1 478 953	-4 820 200	-1 861 634
DRIFTSRESULTAT		-1 656 468	231 211	-2 964 620	73 473
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 969	11 394	11 390	13 000
Finanskostnader		-188 228	-110 909	-124 939	-327 013
Netto finansposter		-161 259	-99 515	-113 549	-314 013
Resultat før skattekostnad		-1 817 728	131 696	-3 078 169	-240 540
ÅRSRESULTAT	13, 16	-1 817 728	131 696	-3 078 169	-240 540
Disponering av totalresultat:		-1 817 728	131 696	-3 078 169	-240 540
Overført til udekket tap		-1 817 728	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	131 696	0	0

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	4 695 057	4 695 057
Garasjer	5, 17	93 983	93 983
Andre anleggsmidler	5	108 102	144 136
Sum anleggsmidler		4 897 142	4 933 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	18 433	3 215
Periodiserte kostnader	14	193 072	158 202
Mellomregning Klare Finans	14	13 845	23 085
Opptjente renter	14	15 957	204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	344 694	149 060
Sum omløpsmidler		586 001	333 766
SUM EIENDELER		5 483 143	5 266 942

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-2 109 850	-292 123
Sum egenkapital		-2 073 850	-256 123
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	7 055 281	5 157 531
Borettsinnskudd	17, 19	136 800	136 800
Sum langsiktig gjeld		7 192 081	5 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 544	195 371
Skyldig off. myndigheter		-4	-4
Forskudd kunder		32 278	26 320
Påløpte kostnader		5 094	6 597
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		364 912	228 733
Sum gjeld		7 556 993	5 523 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 143	5 266 942
Pantstillelser	17	7 192 081	5 294 331

Sted: _____, dato: _____

Arild Sundet
Leder

Anders Husøy
Styremedlem

Randi Flenstad
Styremedlem

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnadspenger	21 600	21 600
Sum andre tillegg	21 600	21 600

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	14 244	3 620
Sum andre inntekter	14 244	3 620



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 280	12 408
Sum personalkostnader	11 280	12 408

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	80 000	88 000

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 780	108 449	0	0	219 308	72 068
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	70 882	637 952	0	108 102
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	36 034
Antatt levetid i år :	3	5			3	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 983	3 986 223
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 983	3 986 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 983	3 986 223

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1984 - 2008.

Garasje er anskaffet i år 1994 og 1998.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 906	13 774
Fakturerte tjenester	0	10 931
Teknisk rådgivning	10 063	0
Sum eksterne honorarer	18 969	24 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	117 321	120 000
Avtale om vintervedlikehold	68 750	68 750
Avtale om sommervedlikehold	6 920	0
Avtale om renholdstjenester	44 805	36 788
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 409	6 223
Sum drifts- og serviceavtaler	244 205	231 760

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	3 125	0
Rørleggerarbeid	21 958	30 466
Malearbeid og -utstyr	0	1 252
Elektrikerarbeid	4 525	3 467
Takararbeid	0	5 385
Blikkenslagerarbeid	4 038	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 010	0
Vaskerianlegg	4 633	0
Flaggstang	548	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	16 343	14 086
Forbruksmaterieil	1 406	1 623
Nøkler, lås	14 255	2 983
Porttelefon	15 389	0
Leie stillas/maskiner	0	3 125
Vaktmesterarbeid	1 468	0
Sum vedlikehold	90 698	62 387



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	37 500	0
Prosjektvedlikehold	2 167 058	205 748
Sum periodisk vedlikehold	2 204 558	205 748

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	104 688	97 021

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	41 450	39 156
Sum energikostnader	41 450	39 156

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 961	6 250
Kontorrekvisita, trykksaker	1 080	0
Bankgebyrer	780	3 061
Andre gebyrer	1 871	1 168
Tilskudd bomiljø	9 000	9 300
Julebord/ styresamling	1 149	604
Servering dagnad	1 389	2 238
Andre kostnader	0	323
Sum andre driftsutgifter	23 466	22 944



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	105 033	188 431
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 817 728	131 696
Tilbakeført avskrivning	36 034	36 034
Opptak lån	2 351 795	0
Avdrag lån	-454 045	-251 128
Årets endring i disponible midler	116 056	-83 398
Disponible midler i periodens slutt	221 089	105 033
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	221 089	105 033

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	344 680	149 046
Sum bankinnskudd	344 694	149 060

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-256 123	-387 819
Andelskapital 01.01	36 000	36 000
Andelskapital 31.12	36 000	36 000
Annen egenkapital 01.01	-292 123	-423 819
Årets resultat	-1 817 728	131 696
Annen egenkapital 31.12	-2 109 850	-292 123
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 073 850	-256 123

Andelskapitalen er kr 36 000,- fordelt på 36 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Boligselskapet har positive disponible midler.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 789 040
Restgjeld 31.12	7 192 081

Pålydende pantstillelser var 10 136 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørfornyng	Rørfornyng	
Lånenummer:	90517324522	90517311994	90517226938
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2014
Rentesats:	4.05 %	3.30 %	4.45 %
Befingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	28.09.2022	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 171 795	180 000	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	5 157 531
Avdrag i perioden:	24 325	180 000	249 720
Opptak i perioden:	2 171 795	180 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 147 470	0	4 907 811
Saldo 5 år frem i tid:	1 944 508	0	3 744 233

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517226938	6	166 710	1 000 260
	12	148 493	1 781 916
	12	124 763	1 497 156
	6	104 748	628 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324522	6	72 946	437 676
	12	64 975	779 700
	12	54 591	655 092
	6	45 834	275 004

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	136 800	136 800
Sum innskudd	136 800	136 800



Resultat og balanse med noter for Borettslaget AL Munkvold 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget AL Munkvold 1

Styreleder	Arild Sundet (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Anders Husøy (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Randi Flenstad (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget AL Munkvold i

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget AL Munkvold i som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-03-28 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.