



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 490	278 104
Sum kostnader		157 490	278 104
Driftsresultat		-157 490	-278 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 847	45 116
Annen finansinntekt	4	343 616 705	2 209
Sum finansinntekter		343 905 552	47 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	22
Annen finanskostnad		111	143 815
Sum finanskostnader		138	143 837
Netto finans		343 905 414	-96 511
Ordinært resultat før skattekostnad		343 747 924	-374 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 902	-50 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 719 022	-323 839
Årsresultat		343 719 022	-323 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	343 719 022	-323 839
Sum overføringer og disponeringer		343 719 022	-323 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 346 518	87 346 518
Lån til foretak i samme konsern	5	18 227 118	17 910 436
Sum finansielle anleggsmidler		105 573 637	105 256 955
Sum anleggsmidler		105 573 637	105 256 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	343 616 550	230 800
Sum fordringer		343 616 550	230 800
Sum omløpsmidler		343 616 550	230 800
SUM EIENDELER		449 190 187	105 487 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 059 707	2 059 707
Sum innskutt egenkapital		106 559 707	106 559 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 562 401	-1 156 621
Sum opptjent egenkapital		342 562 401	-1 156 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		449 122 109	105 403 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 176	84 668
Betalbar skatt	3	28 902	
Sum kortsiktig gjeld		68 078	84 668
Sum gjeld		68 078	84 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 190 187	105 487 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479310

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 490	278 104
Sum kostnader		157 490	278 104
Driftsresultat		-157 490	-278 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 847	45 116
Annen finansinntekt	4	343 616 705	2 209
Sum finansinntekter		343 905 552	47 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	22
Annen finanskostnad		111	143 815
Sum finanskostnader		138	143 837
Netto finans		343 905 414	-96 511
Ordinært resultat før skattekostnad		343 747 924	-374 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 902	-50 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 719 022	-323 839
Årsresultat		343 719 022	-323 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	343 719 022	-323 839
Sum overføringer og disponeringer		343 719 022	-323 839



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 346 518	87 346 518
Lån til foretak i samme konsern	5	18 227 118	17 910 436
Sum finansielle anleggsmidler		105 573 637	105 256 955
Sum anleggsmidler		105 573 637	105 256 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	343 616 550	230 800
Sum fordringer		343 616 550	230 800
Sum omløpsmidler		343 616 550	230 800

SUM EIENDELER

449 190 187 **105 487 755**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 059 707	2 059 707
Sum innskutt egenkapital		106 559 707	106 559 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	342 562 401	-1 156 621
Sum opptjent egenkapital		342 562 401	-1 156 621

Sum egenkapital

449 122 109 **105 403 087**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	39 176	84 668
Betalbar skatt	3	28 902	
Sum kortsiktig gjeld		68 078	84 668

Sum gjeld

68 078 **84 668**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

449 190 187

105 487 755



Organisasjonsnr: 996 975 754
MØLLER EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36125.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



36125.00 11500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møller Fastigheter Sverige AB	100.00%	100.00%	425170738.00	160255971.00

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK. Møller Eiendom Sverige AS har i 2022 inntektsført utbytte fra datterselskap på kr 343 616 550, som kommer til utbetaling i 2023.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Møller Eiendom Sverige AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom Sverige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møller Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Møller Eiendom Sverige AS
Org.nr: 996 975 754

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	157 491	278 104
Driftsresultat		<u>-157 491</u>	<u>-278 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 847	45 116
Annen finansinntekt	4	343 616 705	2 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	22
Annen finanskostnad		<u>111</u>	<u>143 815</u>
Netto finansposter		<u>343 905 414</u>	<u>-96 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>343 747 924</u>	<u>-374 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>28 902</u>	<u>-50 776</u>
Årsresultat		<u>343 719 022</u>	<u>-323 839</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	343 719 022	-323 839



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	87 346 519	87 346 519
Lån til foretak i samme konsern	5	18 227 118	17 910 436
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 573 637</u>	<u>105 256 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 573 637</u>	<u>105 256 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	343 616 550	230 800
Sum eiendeler		<u>449 190 187</u>	<u>105 487 755</u>



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	99 500 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 059 707	2 059 707
Sum innskutt egenkapital		<u>106 559 707</u>	<u>106 559 707</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	342 562 401	-1 156 621
Sum egenkapital		<u>449 122 109</u>	<u>105 403 087</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	39 176	84 668
Betalbar skatt	3	28 902	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 078</u>	<u>84 668</u>
Sum gjeld		<u>68 078</u>	<u>84 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>449 190 187</u>	<u>105 487 755</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Thomas Sletten
Styremedlem og Daglig
leder



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	36 125	11 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	28 902	0
Endring utsatt skatt	0	-50 776
Årets totale skattekostnad	<u>28 902</u>	<u>-50 776</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	343 747 923	-374 615
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	143 815
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-343 616 550	0
Alminnelig inntekt	<u>131 373</u>	<u>-230 800</u>
Mottatt konsernbidrag	0	230 800
Årets skattegrunnlag	<u>131 373</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 902	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-230 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-230 800</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-50 776
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	50 776
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	75 624 543	
Permanente forskjeller (22%)	-75 595 641	
Beregnet skattekostnad	<u>28 902</u>	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Fastigheter Sverige AB	Uppsala, Sverige	100 %	160 255 971	425 170 738	87 346 518

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK.

Møller Eiendom Sverige AS har i 2022 inntektsført utbytte fra datterselskap på kr 343 616 550, som kommer til utbetaling i 2023.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	343 616 550	0
Kassakreditt konsernkontordning	18 227 118	17 910 436
Konsernbidrag	0	230 800
Sum	<u>361 843 668</u>	<u>18 141 236</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	39 176	34 668

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS som en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlige for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	99 500 000	2 059 707	-1 156 621	105 403 086
Årsresultat	0	0	0	343 719 021	343 719 021
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>99 500 000</u>	<u>2 059 707</u>	<u>342 562 400</u>	<u>449 122 107</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Aksjekapitalen i Møller Eiendom Sverige AS består av 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Holding AS	5 000	100 %	100 %



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	36 125	11 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	28 902	0
Endring utsatt skatt	0	-50 776
Årets totale skattekostnad	<u>28 902</u>	<u>-50 776</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	343 747 923	-374 615
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	143 815
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-343 616 550</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	131 373	-230 800
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>230 800</u>
Årets skattegrunnlag	<u>131 373</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 902	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-230 800</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-230 800</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-50 776
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	50 776
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	75 624 543	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-75 595 641</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>28 902</u>	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Fastigheter Sverige AB	Uppsala, Sverige	100 %	160 255 971	425 170 738	87 346 518

Alle tall i tabellen er oppgitt i NOK.

Møller Eiendom Sverige AS har i 2022 inntektsført utbytte fra datterselskap på kr 343 616 550, som kommer til utbetaling i 2023.



Møller Eiendom Sverige AS

Org.nr: 996 975 754

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	343 616 550	0
Kassakreditt konsernkontordning	18 227 118	17 910 436
Konsernbidrag	0	230 800
Sum	<u>361 843 668</u>	<u>18 141 236</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	39 176	34 668

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS som en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlige for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	99 500 000	2 059 707	-1 156 621	105 403 086
Årsresultat	0	0	0	343 719 021	343 719 021
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>99 500 000</u>	<u>2 059 707</u>	<u>342 562 400</u>	<u>449 122 107</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Aksjekapitalen i Møller Eiendom Sverige AS består av 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Holding AS	5 000	100 %	100 %