



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkeveien 1  
1726 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Møller Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		3 648	8 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 648</b>	<b>8 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 648</b>	<b>-8 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		96 972	78 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 972</b>	<b>78 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 971</b>	<b>-78 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 619</b>	<b>-87 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 619</b>	<b>-87 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 619</b>	<b>-87 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 619	-87 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 619</b>	<b>-87 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 250 000	3 250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375	2 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375</b>	<b>2 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 375</b>	<b>3 252 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 250 375</b>	<b>3 252 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	193 166	92 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 166</b>	<b>-92 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-87 166</b>	<b>13 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 372 507	2 502 503
Langsiktig konserngjeld		295 034	47 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 541</b>	<b>2 549 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 541</b>	<b>2 549 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		670 000	690 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 337 541</b>	<b>3 239 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 250 375</b>	<b>3 252 990</b>



## Noter 2018

### MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(92 547)	(193 166)	100 619
Netto forskjeller	(92 547)	(193 166)	100 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 547	193 166	(100 619)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 497

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	6 000	(92 547)	13 453
Årets resultat			(100 619)	(100 619)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>(193 166)</b>	<b>(87 166)</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Møller-Eriksen Invest AS	500	50%
Gaardstunet AS	500	50%
	<b>1000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100 000
	<b>1000</b>	<b>100 000</b>



## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Morten Møller-Eriksen	500
Daglig leder	Per Arnesen	500

## Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 619)	(87 011)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>(100 619)</b>	<b>(87 011)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 250 000	3 250 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 372 507	2 502 503
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 372 507</b>	<b>2 502 503</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 250 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 250 000</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 2 372 507 forfaller kr 1 800 000 om mer enn 5 år.



## Årsberetning 2018 MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS

### Styrets sammensetning

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Morten Møller-Eriksen
Styremedlem:	Per Arnesen
Varamedlem:	Martin Møller-Eriksen

### Virksomhetens art og hvor den drives

Møller & Arnesen Eiendom AS er et eiendomsselskap som ble stiftet i 2015. Kontoret ligger i Sarpsborg kommune.

### Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for regnskapsåret 2018 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balansen.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sarpsborg 25.04.2019

I styret for Møller & Arnesen Eiendom AS

Morten Møller-Eriksen  
Styrets leder  
(Sign.)

Per Arnesen  
Daglig leder/styremedlem  
(Sign.)