



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Dyrkolbotn  
Einleitevegen 11  
5984 MATREDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 500	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 500</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 319	27 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	100 243	75 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 562</b>	<b>103 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 062</b>	<b>-13 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 804	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	<b>2 020</b>
Annen rentekostnad		4 397	4 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 397</b>	<b>4 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 593</b>	<b>-2 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 655</b>	<b>-15 360</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-5 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 655</b>	<b>-9 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-43 617	0
Konsernbidrag		0	20 820
Udekket tap		0	11 332
Annen egenkapital		-40 038	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	748 322	780 641
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 322	0
Konsernfordringer	6	0	26 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 322</b>	<b>26 692</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 306	39 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 306</b>	<b>39 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 628</b>	<b>66 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 950</b>	<b>846 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	40 038	330 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>354 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	206 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-206 307</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>148 123</b>
------------------------	--	---------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	699 308	626 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 844	72 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 152</b>	<b>698 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 788	-296
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 542	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 330</b>	<b>-275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 482</b>	<b>698 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 950</b>	<b>846 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391596

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 319 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Dyrkolbotn  
Einleitevegen 11  
5984 MATREDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 319 647  
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 500	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 500</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 319	27 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	100 243	75 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 562</b>	<b>103 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 062</b>	<b>-13 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 804	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	<b>2 020</b>
Annen rentekostnad		4 397	4 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 397</b>	<b>4 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 593</b>	<b>-2 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 655</b>	<b>-15 360</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-5 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 655</b>	<b>-9 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-43 617	0
Konsernbidrag		0	20 820
Udekket tap		0	11 332
Annen egenkapital		-40 038	0



Organisasjonsnr: 926 319 647  
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	748 322	780 641
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 322	0
Konsernfordringer	6	0	26 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 322</b>	<b>26 692</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 306	39 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 306</b>	<b>39 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 628</b>	<b>66 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 950</b>	<b>846 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	40 038	330 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>354 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	206 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-206 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>148 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	699 308	626 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 844	72 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 152</b>	<b>698 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 788	-296
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 542	21



Sum kortsiktig gjeld	24 330	-275
Sum gjeld	787 482	698 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	851 950	846 747



Organisasjonsnr: 926 319 647  
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	807981.00	0.00
31.12.	807981.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	59659.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	748322.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	32319.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Enebolig i Masfjorden for utleie.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26693.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699308.00	626000.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt rentefritt lån fra morselskap. Tilbakebetales når likviditeten tillater det.

#### Note

5

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
699308.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
63844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
748322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Lån fra Masfjord kommune, pant kr 100 000.

#### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DYRKOLBOTN EIENDOM AS**

926319647

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 500	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 500</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 319	-27 340
Annen driftskostnad	2	-100 243	-75 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 562</b>	<b>-103 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 062</b>	<b>-13 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 804	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	<b>2 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 397	-4 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 397</b>	<b>-4 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 593</b>	<b>-2 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 655</b>	<b>-15 360</b>
Skattekostnad	3, 4	0	5 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 655</b>	<b>-9 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-43 617	0
Mottatt konsernbidrag		0	-20 820
Annen egenkapital		-40 038	0
Udekket tap		0	11 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 655</b>	<b>-9 488</b>



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	748 322	780 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 322</b>	<b>780 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	26 692
Andre kortsiktige fordringer	7	15 322	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 322</b>	<b>26 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 306	39 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 306</b>	<b>39 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 628</b>	<b>66 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 950</b>	<b>846 747</b>



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	40 038	330 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>354 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	-206 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-206 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 468</b>	<b>148 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	699 308	626 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 844	72 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 152</b>	<b>698 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 788	-296
Annen kortsiktig gjeld		1 542	21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 330</b>	<b>-275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 482</b>	<b>698 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 950</b>	<b>846 747</b>

MATREDAL, 20.04.2026

Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn  
styrets leder / daglig leder

Rune Dyrkolbotn  
styremedlem

Helge Dyrkolbotn  
styremedlem



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten omfatter utleie av en enebolig som eies av selskapet og leies ut til private leietakere. Eiendommen er lokalisert i Masfjorden kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	807 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>807 981</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 659
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>748 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 319

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Enebolig i Masfjorden for utleie.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	73 511	69 477	4 034
Fremførbart underskudd	-281 388	-361 009	79 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-207 877</b>	<b>-291 533</b>	<b>83 655</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 877	291 533	-83 655
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-5 872
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-5 872</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-83 655	-15 360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 034	-2 124
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	26 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 621</b>	<b>0</b>



DYRKOLBOTN EIENDOM AS  
926 319 647

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	699 308
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 844
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	748 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån fra Masfjord kommune, pant kr 100 000.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	26 693

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	699 308	626 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt rentefritt lån fra morselskap. Tilbakebetales når likviditeten tillater det.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	330 000	-5 570	354 430
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-289 962	0	-289 962
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>40 038</b>	<b>-5 570</b>	<b>64 468</b>