



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 891	1 132 856
Sum inntekter		557 891	1 132 856
Kostnader			
Lønnskostnad		94 132	79 868
Annen driftskostnad		396 901	561 190
Sum kostnader		491 034	641 058
Driftsresultat		66 857	491 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	41
Sum finansinntekter		1 503	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 503	41
Ordinært resultat før skattekostnad		68 360	491 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 360	491 839
Årsresultat		68 360	491 839
Totalresultat		68 360	491 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 360	491 839
Sum overføringer og disponeringer		68 360	491 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 260	653 209
Sum fordringer		35 260	653 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 293	118 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 293	118 169
Sum omløpsmidler		787 553	771 378
SUM EIENDELER		787 553	771 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 976	698 615
Sum opptjent egenkapital		766 976	698 615
Sum egenkapital		766 976	698 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 685	58 163
Skyldige offentlige avgifter		9 016	7 138
Annen kortsiktig gjeld		3 876	7 462
Sum kortsiktig gjeld		20 577	72 762
Sum gjeld		20 577	72 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 553	771 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367838

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 891	1 132 856
Sum inntekter		557 891	1 132 856
Kostnader			
Lønnskostnad		94 132	79 868
Annen driftskostnad		396 901	561 190
Sum kostnader		491 034	641 058
Driftsresultat		66 857	491 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	41
Sum finansinntekter		1 503	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 503	41
Ordinært resultat før skattekostnad		68 360	491 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 360	491 839
Årsresultat		68 360	491 839
Totalresultat		68 360	491 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 360	491 839
Sum overføringer og disponeringer		68 360	491 839



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 260	653 209
Sum fordringer		35 260	653 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 293	118 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 293	118 169
Sum omløpsmidler		787 553	771 378
SUM EIENDELER		787 553	771 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 976	698 615
Sum opptjent egenkapital		766 976	698 615



Sum egenkapital	766 976	698 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 685	58 163
Skyldige offentlige avgifter	9 016	7 138
Annen kortsiktig gjeld	3 876	7 462
Sum kortsiktig gjeld	20 577	72 762
Sum gjeld	20 577	72 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 553	771 378



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4910 Sameiet Bakkeløkka 8-16





Til seksjonseierne i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Velkommen til årsmøte, 17.april 2023 kl. 18.30 i Gjøfjell kirke menighetshus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Bakkeløkka 8-16 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Bakkeløkka 8-16
avholdes 17.april 2023 kl. 18.30 i Gjøfjell kirke menighetshus.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen saker til behandling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styret i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Erik Sverresen Guillermo Barrancos Anne-Kathrine Sundem

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erik Sverresen	Gamle Hellvikvei 25 B
Styremedlem	Guillermo Barrancos	Bakkeløkka 14 C
Styremedlem	Anne-Kathrine Sundem	Bakkeløkka 10 D
Varamedlem	Fredrik Oseth Holtmoen	Bakkeløkka 8 A
Varamedlem	Lone Lillegård	Bakkeløkka 16 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bakkeløkka 8-16

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Bakkeløkka 8-16 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917681457, og ligger i NESODDEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

23 202

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bakkeløkka 8-16 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 766 976.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 315 000 til vedlikehold.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bakkeløkka 8-16.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023. Kabel-tv/internett gikk opp med 73,- pr.mnd.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkeløkka 8-16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	557 856	557 856	558 000	602 000
Andre inntekter	3	35	575 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		557 891	1 132 856	558 000	602 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 633	-9 868	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-82 500	-70 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 313	-4 875	-4 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-52 590	-50 960	-53 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-94 099	-81 709	-30 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-7 141	-212 344	-70 000	-315 000
Forsikringer		-96 326	-88 636	-95 000	-110 000
Energi/fyring		-3 069	0	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 624	-108 818	-109 000	-130 000
Andre driftskostnader	9	-19 740	-13 848	-17 000	-18 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-491 034	-641 058	-429 000	-700 000
DRIFTSRESULTAT		66 857	491 798	129 000	-98 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 503	41	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 503	41	0	0
ÅRSRESULTAT		68 360	491 839	129 000	-98 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		68 360	491 839		



SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 829	1 829
Forskuddsbetalte kostnader		33 431	76 380
Andre kortsiktige fordringer		0	575 000
Driftskonto OBOS-banken		244 946	112 753
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 900	5 375
Sparekonto OBOS-banken		500 447	41
SUM OMLØPSMIDLER		787 553	771 378
<hr/>			
SUM EIENDELER		787 553	771 378
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		766 976	698 615
SUM EGENKAPITAL		766 976	698 615
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 876	7 462
Leverandørgjeld		7 685	58 163
Skyldige offentlige avgifter	11	9 016	7 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 577	72 763
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 553	771 378
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nesodden, 30.03.2023
Styret i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Erik Sverresen /s/

Guillermo Barrancos /s/

Anne-kathrine Sundem /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	448 992
Kabel-tv	108 864
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	557 856

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 633
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 633

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 82 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 313.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-59 179
OPAK AS	-23 100
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 820
SUM KONSULENTHONORAR	-94 099

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 141
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 141

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-5 600
Snørydding	-10 834
Andre fremmede tjenester	-529
Bank- og kortgebyr	-2 776
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 740

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 038
Renter av sparekonto i OBOS-banken	406
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	59
SUM FINANSINTEKTER	1 503

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 900
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 116
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-9 016



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1384268. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4910 Sameiet Bakkeløkka 8-16

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.