



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 668	969 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 668</b>	<b>969 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	73 826	58 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 180	7 180
Annen driftskostnad	4,5,6,7	872 805	876 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 810</b>	<b>942 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 858</b>	<b>26 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184</b>	<b>1 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184</b>	<b>1 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 857</b>	<b>26 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 857</b>	<b>26 943</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>30 042</b>	<b>28 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	30 042	28 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 042</b>	<b>28 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 352	24 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 352</b>	<b>24 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 352</b>	<b>24 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 543	1 136
Andre fordringer		5 334	1 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 877</b>	<b>2 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	555 108	686 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 108</b>	<b>686 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 985</b>	<b>688 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 336</b>	<b>713 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 604	482 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 604</b>	<b>482 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>512 604</b>	<b>482 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 384	196 130
Skyldige offentlige avgifter		4 851	69
Annen kortsiktig gjeld		13 498	34 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 733</b>	<b>230 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 733</b>	<b>230 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 336</b>	<b>713 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 150 180  
HUSTADVIKA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 668	969 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 668</b>	<b>969 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	73 826	58 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 180	7 180
Annen driftskostnad	4,5,6,7	872 805	876 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 810</b>	<b>942 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 858</b>	<b>26 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184</b>	<b>1 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184</b>	<b>1 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 857</b>	<b>26 943</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>30 042</b>	<b>28 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	30 042	28 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 042</b>	<b>28 692</b>



Organisasjonsnr: 921 150 180  
HUSTADVIKA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 8

17 352	24 532
--------	--------

Sum varige driftsmidler

17 352	24 532
--------	--------

Sum anleggsmidler

17 352	24 532
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

28 543	1 136
5 334	1 454
33 877	2 590

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10

555 108	686 103
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

555 108	686 103
---------	---------

Sum omløpsmidler

588 985	688 692
---------	---------

SUM EIENDELER

606 336	713 224
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

512 604	482 562
512 604	482 562

Sum egenkapital 9

512 604	482 562
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

75 384	196 130
4 851	69



Annen kortsiktig gjeld	13 498	34 464
Sum kortsiktig gjeld	93 733	230 662
Sum gjeld	93 733	230 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>606 336</b>	<b>713 224</b>



Organisasjonsnr: 921 150 180  
HUSTADVIKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Hustadvika Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hustadvika Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hustadvika Sameie



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 15. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Hustadvika Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		806 868	806 868	806 900	800 400
Kabel TV avgift		175 800	161 228	204 000	214 700
Andre driftsinntekter		0	1 111	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 668</b>	<b>969 207</b>	<b>1 010 900</b>	<b>1 015 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	25 826	10 883	7 000	7 000
Styrehonorar	3	48 000	48 000	50 000	50 000
Energi og strøm		252 184	136 609	250 000	260 000
Vedlikehold	4	106 468	250 548	156 000	141 000
Avskrivninger	8	7 180	7 180	7 200	7 200
Revisjonshonorar	5	6 533	6 093	6 100	6 600
Forretningsførerhonorar		88 968	92 334	86 500	89 600
Andre forvaltningstjenester		0	26 400	0	0
Kabel-TV		178 651	158 348	204 000	214 700
Forsikringer		73 718	71 887	74 000	77 400
Kommunale avgifter	6	30 160	33 871	58 000	56 000
Snøbrøyting		60 814	29 729	40 000	42 000
Andre driftskostnader	7	75 309	70 382	79 300	70 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 810</b>	<b>942 263</b>	<b>1 018 100</b>	<b>1 022 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 858</b>	<b>26 944</b>	<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 184	1 749	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>1 184</b>	<b>1 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>30 042</b>	<b>28 692</b>	<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	30 042	28 692	-7 200	-7 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 042</b>	<b>28 692</b>	<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



**Balanse pr. 31.12.21 Hustadvika Sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	8	17 352	24 532
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 352</b>	<b>24 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		40	25
Kundefordringer		28 503	1 111
Andre fordringer		5 334	1 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	555 108	686 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 985</b>	<b>688 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 336</b>	<b>713 224</b>

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



## Balanse pr. 31.12.21 Hustadvika Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		512 604	482 562
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>512 604</b>	<b>482 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 561	2 724
Leverandørgjeld		75 384	196 130
Skyldig til off. myndigheter		4 851	69
Annen kortsiktig gjeld		937	31 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 733</b>	<b>230 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 733</b>	<b>230 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 336</b>	<b>713 224</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Fredrik Vatne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Mona Solstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Arne Malmedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Marie T. Dale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kildal  
Styremedlem

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



## Noter Hustadvika Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>458 030</b>	<b>386 157</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	30 042	28 692
Avskrivninger	7 180	7 180
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>37 222</b>	<b>35 872</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>495 252</b>	<b>458 030</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5102 Lønn vikarer	15 000	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	4 800
5150 Opptjente feriepenger	1 530	490
5151 Avtalefestede feriepenger	173	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	7 445
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	240	69
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 920
<b>Sum</b>	<b>25 826</b>	<b>10 883</b>

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>



## Noter Hustadvika Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	70 512	229 330
6603 Vedlikehold elektro	7 063	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 712	1 407
6605 Vedlikehold heis	11 170	19 811
6607 Vedlikehold garasjer	2 011	0
<b>Sum</b>	<b>106 468</b>	<b>250 548</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 533	6 093
<b>Sum</b>	<b>6 533</b>	<b>6 093</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	30 160	33 871
<b>Sum</b>	<b>30 160</b>	<b>33 871</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til El-bil	4 881	0
6360 Renhold, sanitærartikler	48 568	55 941
6500 Verktøy og redskaper	13 985	4 252
6552 HMS-system	1 348	1 349
6825 Kopiering	117	149
6940 Porto	2 097	2 075
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 245
7720 Årsmøte	713	1 750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 600	3 622
<b>Sum</b>	<b>75 309</b>	<b>70 382</b>

## Hustadvika Sameie 2021



Noter Hustadvika Sameie

**Note 8 - Anleggsmidler**

	<b>Robotklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 352
Årets avskrivninger :	7 180
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

**Note 9 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

**2021**

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>482 562</b>
+/- Årets resultat	30 042
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>512 604</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>512 604</b>

**Note 10 - Skyldig skattetrekk**

Av totale bankinnskudd er kr 3.553 bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Resultat og balanse med noter for Hustadvika Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hustadvika Sameie**

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tore Kildal (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Britt Mona Solstad (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Finn Arne Malmedal (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Karen Marie T. Dale (sign.)	15.03.2022