



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 000	215 000
Sum inntekter		220 000	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	60 800
Annen driftskostnad		44 844	46 164
Sum kostnader		101 644	106 964
Driftsresultat		118 356	108 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	119
Sum finansinntekter		148	119
Annen rentekostnad		527	42
Sum finanskostnader		-527	-42
Netto finans		-379	77
Resultat før skattekostnad		117 977	108 113
Skattekostnad	2	25 954	23 787
Årsresultat		92 023	84 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	92 023	84 326
Sum overføringer og disponeringer		92 023	84 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	49 238	42 104
Sum immaterielle eiendeler		49 238	42 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 800	278 600
Sum varige driftsmidler		221 800	278 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		271 038	320 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 721	31 609
Sum fordringer		4 721	31 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum omløpsmidler		867 057	719 166
SUM EIENDELER		1 138 095	1 039 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	952 615	860 592
Sum opptjent egenkapital		952 615	860 592
Sum egenkapital	3	1 052 615	960 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	1 152
Betalbar skatt	2	33 089	31 436
Skyldige offentlige avgifter		47 802	46 690
Annen kortsiktig gjeld		1 089	0
Sum kortsiktig gjeld		85 480	79 278
Sum gjeld		85 480	79 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 095	1 039 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384481

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 000	215 000
Sum inntekter		220 000	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	60 800
Annen driftskostnad		44 844	46 164
Sum kostnader		101 644	106 964
Driftsresultat		118 356	108 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	119
Sum finansinntekter		148	119
Annen rentekostnad		527	42
Sum finanskostnader		-527	-42
Netto finans		-379	77
Resultat før skattekostnad		117 977	108 113
Skattekostnad	2	25 954	23 787
Årsresultat		92 023	84 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	92 023	84 326
Sum overføringer og disponeringer		92 023	84 326



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	49 238	42 104
Sum immaterielle eiendeler		49 238	42 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 800	278 600
Sum varige driftsmidler		221 800	278 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		271 038	320 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 721	31 609
Sum fordringer		4 721	31 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum omløpsmidler		867 057	719 166
SUM EIENDELER		1 138 095	1 039 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	952 615	860 592
Sum opptjent egenkapital		952 615	860 592
Sum egenkapital	3	1 052 615	960 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	1 152
Betalbar skatt	2	33 089	31 436
Skyldige offentlige avgifter		47 802	46 690
Annen kortsiktig gjeld		1 089	0
Sum kortsiktig gjeld		85 480	79 278
Sum gjeld		85 480	79 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 095	1 039 870



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	890000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	668200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		220 000	215 000
Sum driftsinntekter		220 000	215 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 800	-60 800
Annen driftskostnad		-44 844	-46 164
Sum driftskostnader		-101 644	-106 964
Driftsresultat		118 356	108 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	119
Sum finansinntekter		148	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-527	-42
Sum finanskostnader		-527	-42
Netto finans		-379	77
Resultat før skattekostnad		117 977	108 113
Skattekostnad	2	-25 954	-23 787
Årsresultat		92 023	84 326
Overføringer			
Annen egenkapital	3	92 023	84 326
Sum overføringer		92 023	84 326



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	49 238	42 104
Sum immaterielle eiendeler		49 238	42 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 800	278 600
Sum varige driftsmidler		221 800	278 600
Sum anleggsmidler		271 038	320 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 721	31 609
Sum fordringer		4 721	31 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 336	687 558
Sum omløpsmidler		867 057	719 166
SUM EIENDELER		1 138 095	1 039 870



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	952 615	860 592
Sum opptjent egenkapital		952 615	860 592
Sum egenkapital	3	1 052 615	960 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	1 152
Betalbar skatt	2	33 089	31 436
Skyldige offentlige avgifter		47 802	46 690
Annen kortsiktig gjeld		1 089	0
Sum kortsiktig gjeld		85 480	79 278
Sum gjeld		85 480	79 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 095	1 039 870

Drammen, 26.04.2024

Henning Carstensen
styrets leder / daglig leder



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	890 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	890 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-668 200
Balansført verdi per 31.12.	221 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 089	31 436
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 135	-7 649
Skattekostnad	25 954	23 787
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	117 977	108 113
Permanente forskjeller	-1	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 429	34 769
Skattepliktig inntekt	150 406	142 893
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 089	31 436
Sum betalbar skatt i balansen	33 089	31 436

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	860 592	960 592
Årsresultat	0	92 023	92 023
Egenkapital 31.12.2023	100 000	952 615	1 052 615

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-191 381	-223 810	32 429
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-191 381	-223 810	32 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-191 381	-223 810	32 429
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-42 104	-49 238	7 135



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	200	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARSTENSEN HENNING	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.