



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA INVEST AS
Forretningsadresse: Granvegen 2
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 124 | 31 608 |
| Sum kostnader | | 35 124 | 31 608 |
| Driftsresultat | | -35 124 | -31 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 516 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 612 000 | 978 178 |
| Sum finansinntekter | | 635 516 | 978 468 |
| Annen rentekostnad | | 5 000 | |
| Annen finanskostnad | | 894 000 | 1 164 314 |
| Sum finanskostnader | | 899 000 | 1 164 314 |
| Netto finans | | -263 484 | -185 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -298 608 | -217 454 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -298 608 | -217 454 |
| Årsresultat | 2 | -298 608 | -217 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -298 608 | -217 454 |
| Totalresultat | | -298 608 | -217 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 680 000 | 485 000 |
| Overført annen egenkapital | 2 | -978 608 | -702 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -298 608 | -217 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 499 500 | 6 386 000 |
| Obligasjoner | | | 137 846 |
| Andre fordringer | 3 | 330 533 | 9 968 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 050 033 | 6 753 814 |
| Sum anleggsmidler | | 6 050 033 | 6 753 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 902 | 302 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 902 | 302 728 |
| Sum omløpsmidler | | 27 902 | 302 728 |
| SUM EIENDELER | | 6 077 935 | 7 056 542 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 047 935 | 7 026 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 047 935 | 7 026 542 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 077 935 | 7 056 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 077 935 | 7 056 542 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573304

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA INVEST AS
Forretningsadresse: Granvegen 2
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 124 | 31 608 |
| Sum kostnader | | 35 124 | 31 608 |
| Driftsresultat | | -35 124 | -31 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 516 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 612 000 | 978 178 |
| Sum finansinntekter | | 635 516 | 978 468 |
| Annen rentekostnad | | 5 000 | |
| Annen finanskostnad | | 894 000 | 1 164 314 |
| Sum finanskostnader | | 899 000 | 1 164 314 |
| Netto finans | | -263 484 | -185 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -298 608 | -217 454 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -298 608 | -217 454 |
| Årsresultat | 2 | -298 608 | -217 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -298 608 | -217 454 |
| Totalresultat | | -298 608 | -217 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 680 000 | 485 000 |
| Overført annen egenkapital | 2 | -978 608 | -702 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -298 608 | -217 454 |



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

220 000

220 000

Investeringer i aksjer og

andeler 5

499 500

6 386 000

Obligasjoner

Andre fordringer 3

330 533

137 846

9 968

Sum finansielle

anleggsmidler

6 050 033

6 753 814

Sum anleggsmidler

6 050 033

6 753 814

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3, 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 902

27 902

302 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 902

302 728

Sum omløpsmidler

27 902

302 728

SUM EIENDELER

6 077 935

7 056 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 047 935 | 7 026 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 047 935 | 7 026 542 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 077 935 | 7 056 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 077 935 | 7 056 542 |



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ynwa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: YUE8T-0UY2I-43MPM-HEW7P-WJF1 2-3XEPH

Org. nr. : 999 288 073



Ynwa Invest AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 124 | 31 608 |
| Sum driftskostnader | | 35 124 | 31 608 |
| Driftsresultat | | -35 124 | -31 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 516 | 290 |
| Annen finansinntekt | | 612 000 | 978 178 |
| Annen rentekostnad | | 5 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 894 000 | 1 164 314 |
| Resultat av finansposter | | -263 484 | -185 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -298 608 | -217 454 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -298 608 | -217 454 |
| Årsresultat | 2 | -298 608 | -217 454 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte i året | 2 | 680 000 | 485 000 |
| Overført annen egenkapital | 2 | -978 608 | -702 454 |
| Sum overføringer | | -298 608 | -217 454 |

Pennso Dokumentnøkkel: YUE8T-0U1Y2I-43MPNM-HEW7P-WJF1 2-3XEPH

Organisasjonsnummer 999 288 073



Ynwa Invest AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Balanse 31.12 | | | |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 499 500 | 6 386 000 |
| Andre fordringer | 3 | 330 533 | 9 968 |
| Investering i markedsbaserte aksjer | | 0 | 137 846 |
| Sum finansielle driftsmidler | | 6 050 033 | 6 753 814 |
| Sum anleggsmidler | | 6 050 033 | 6 753 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 902 | 302 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 902 | 302 728 |
| Sum omløpsmidler | | 27 902 | 302 728 |
| Sum eiendeler | | 6 077 935 | 7 056 542 |

Pennso Dokumentnøkkel: YUE8T-0UY2I-43MPPM-HEW7P-WJF1 2-3XEPH

Organisasjonsnummer 999 288 073



Ynwa Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 047 935 | 7 026 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 047 935</u> | <u>7 026 542</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>6 077 935</u> | <u>7 056 542</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 077 935</u> | <u>7 056 542</u> |

Styret i Ynwa Invest AS

Tor Ole Karlsen
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: YUE8T-0U1Y2I-43MPNM-HEW7P-WJF1 2-3XEPH

Organisasjonsnummer 999 288 073



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige investeringer vurderes til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 7 026 542 | 7 056 542 |
| Årets resultat | | -298 608 | -298 608 |
| Tilleggsutbytte | | -680 000 | -680 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 6 047 935 | 6 077 935 |



Noter 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------|
| Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen | 550 533 | 9 968 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Nedre Torvgate 8-10 AS | 330 533 | 9 968 |
| Sum | 330 533 | 9 968 |

Det er ikke avtalt noe særskilt tilbakebetalingsplan vedrørende mellomværende. Mellomværende er renteberegnet med kr 2 831 i 2023.

Pennso Dokumentnøkkel: YUE8T-0U1Y2I-43MPPM-HEW7P-WJF1 2-3XEPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Tor Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185374

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 06:45:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJEST-OUY2I-43MPM-HEW7P-WJF12-3XEPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>