



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	193 200
Sum inntekter		193 200	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 000	22 222
Sum kostnader		24 000	22 222
Driftsresultat		169 200	170 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	275
Sum finansinntekter		22	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 903	35 915
Sum finanskostnader		27 903	35 915
Netto finans		-27 881	-35 639
Ordinært resultat før skattekostnad		141 319	135 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 319	135 338
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5	32 503	32 481
Årsresultat		108 816	102 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 816	102 857
Totalresultat		108 816	102 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 816	102 857
Sum overføringer og disponeringer		108 816	102 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 834	798 834
Sum varige driftsmidler		798 834	798 834
Sum anleggsmidler		798 834	798 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 100	16 100
Andre fordringer	2		
Sum fordringer		16 100	16 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 653	277 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 653	277 430
Sum omløpsmidler		86 753	293 530
SUM EIENDELER		885 587	1 092 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	634 268	824 804
Sum annen langsiktig gjeld		634 268	824 804
Sum langsiktig gjeld		634 268	824 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 222
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	141 319	135 338
Sum kortsiktig gjeld		141 319	157 560
Sum gjeld		775 587	982 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 587	1 092 365



Lundsletta 26 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekt		<u>193 200</u>	<u>193 200</u>
Sum driftsinntekt		<u>193 200</u>	<u>193 200</u>
Annen driftskostnad	4	<u>24 000</u>	<u>22 222</u>
Sum driftskostnad		<u>24 000</u>	<u>22 222</u>
Driftsresultat		<u>169 200</u>	<u>170 978</u>
Annen renteinntekt		22	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-27 903	-35 915
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 319</u>	<u>135 338</u>
Skattekostnad ordinært resultat	5	32 503	32 481
Årsresultat		<u>108 816</u>	<u>102 857</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>108 816</u>	<u>102 857</u>
Sum disponert (dekket)		<u>108 816</u>	<u>102 857</u>



Lundsletta 26 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 834	798 834
Sum varige driftsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 100	16 100
Sum fordringer		<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 653	277 430
Sum omløpsmidler		<u>86 753</u>	<u>293 530</u>
SUM EIENDELER		<u>885 587</u>	<u>1 092 364</u>



Lundsletta 26 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
Sum opptjent egenkapital		<u>6 190</u>	<u>6 190</u>
Sum egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	634 268	824 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>634 268</u>	<u>824 804</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 222
Annen kortsiktig gjeld	2	141 319	135 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 319</u>	<u>157 560</u>
Sum gjeld		<u>775 587</u>	<u>982 365</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>885 587</u>	<u>1 092 365</u>

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 26 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 26 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 26 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 834	798 834
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	798 834	798 834
Balanseført verdi 31.12	798 834	798 834
Arets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Kristiansand Næringsselskap AS	141 313	135 338	634 268	824 804
Sum	141 313	135 338	634 268	824 804

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	141 319	135 338
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-141 319	-135 338
Skattepliktig resultat	-	-
Frømførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel (22/23 %)	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	32 503	32 481
Skattekostnad	32 503	32 481

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	-	-	108 816	108 816
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-108 816	-108 816
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	6 190	110 000

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.