



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	17 906	19 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 706</b>	<b>62 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 706</b>	<b>-62 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		3 960	7 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>7 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 959</b>	<b>-7 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-64 665	-69 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	210 900	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 900</b>	<b>253 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 900</b>	<b>253 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	1	638 364	638 364
<b>Sum varer</b>		<b>638 364</b>	<b>638 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 731
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	71
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72</b>	<b>71</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 436</b>	<b>640 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 336</b>	<b>893 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-43 122	21 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 122</b>	<b>21 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 878</b>	<b>121 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	792 458	772 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 336</b>	<b>893 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	17 906	19 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 706</b>	<b>62 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 706</b>	<b>-62 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		3 960	7 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>7 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 959</b>	<b>-7 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-64 665	-69 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

Maskiner og anlegg

1

210 900

253 700

Sum varige driftsmidler

210 900

253 700

Sum anleggsmidler

210 900

253 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekt under utvikling

1

Sum varer

638 364

638 364

638 364

638 364

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 731

Sum fordringer

1 731

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72

71

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

72

71

Sum omløpsmidler

638 436

640 166

SUM EIENDELER

849 336

893 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-43 122

21 544

Sum opptjent egenkapital

-43 122

21 544

Sum egenkapital

56 878

121 544

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	792 458	772 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 336</b>	<b>893 866</b>



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ome Eiendom II AS

Penneo Dokumentnøkkel: GENL6-ACTQA-U06TZ-0GQOK-7WYQF-3J81D



## Resultatregnskap

### Ome Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	17 906	19 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 706</b>	<b>62 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 706</b>	<b>-62 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	54
Annen rentekostnad		3 960	7 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 959</b>	<b>-7 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	64 665	69 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 665</b>	<b>-69 467</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GENL6-ACTQA-U06TZ-0GQOK-7WYQF-3J81D



**Balanse**  
**Ome Eiendom II AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	210 900	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 900</b>	<b>253 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 900</b>	<b>253 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	1	638 364	638 364
<b>Sum varer</b>		<b>638 364</b>	<b>638 364</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 731</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	71
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>72</b>	<b>71</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 436</b>	<b>640 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>849 336</b>	<b>893 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GENL6-ACTQA-U06TZ-0GQOK-7WYQF-3J8TD



**Balanse**  
**Ome Eiendom II AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	-43 122	21 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 122</b>	<b>21 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 878</b>	<b>121 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	792 458	772 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 458</b>	<b>772 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>849 336</b>	<b>893 866</b>

Kvås, 19.05.2022  
Styret i Ome Eiendom II AS

Odd Magne Bakken  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GENL6-ACTQA-U06TZ-0GQOK-7WYQF-3J81D



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	300 000	300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	89 100	89 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>210 900</b>	<b>210 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 800	42 800
Økonomisk levetid	7 år	

Selskapet eier også ett tomtområde som er under regulering og forventes utviklet i 2022/ 2023

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 665	-69 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	-5 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 265</b>	<b>-74 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	57 300	61 700	4 400
<b>Sum</b>	<b>57 300</b>	<b>61 700</b>	<b>4 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 871	-239 606	60 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 571	177 906	-64 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	21 544	121 544
Årets resultat		-64 665	-64 665
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-43 122</b>	<b>56 878</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	792 458	772 323

Det er beregnet renter av gjeld til aksjonær med kr 3 960,- i 2021



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Odd Magne Bakken		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Magne Bakken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-233549

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-05-27 19:58:50 UTC



### Odd Magne Bakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-233549

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-05-27 19:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GENL6-ACTQA-U06TZ-0GQOK-7WYQF-3J8TD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>